



DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

k nájemní smlouvě č. N/2020-000072/1 ze dne 20. 4. 2023

Obchodní firma: **OMV Česká republika, s.r.o.**
Sídlo: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4
Zastoupená: 

IČO: 480 38 687
DIČ: CZ48038687

Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 15408

(dále jen „**první smluvní strana**“)

a

Statutární město Brno

Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna,
k podpisu dohody o narovnání je pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800

(dále jen „**druhá smluvní strana**“)

(společně také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku následující dohodu o narovnání:

I.

- 1) Smluvní strany uzavřely dne 20.4.2023 nájemní smlouvu č. N/2020-000072/1 (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl nájem části pozemku parc. č. 583/4 o výměře 598 m² a části pozemku parc. č. 583/24 o výměře 359 m² v k. ú. Ponava. Celková výměra pronajatých částí obou pozemků činila 957 m² (dále jen „**předmětné pozemky**“).
- 2) Nájem předmětných pozemků byl sjednán za účelem realizace stavby „**Brno, Sportovní – rekonstrukce kanalizace, I. etapa**“ (dále jen „**stavba**“), a to na dobu určitou od 15.2.2023 do 30.4.2024.

II.

- 1) Smluvní strany konstatují, že realizace stavby na předmětných pozemcích se z objektivních důvodů prodloužila a přesáhla dobu nájmu sjednanou v nájemní smlouvě č. N/2020-000072/1 ze dne 20.4.2023. Stavba na předmětných pozemcích byla ukončena ke dni 30.9.2024 a téhož dne první smluvní strana převzala od druhé smluvní strany předmětné pozemky zpět do svého užívání.
- 2) Smluvní strany se touto dohodou o narovnání dohodly, že druhá smluvní strana uhradí první smluvní straně úhradu za užívání předmětných pozemků za dobu od skončení nájmu předmětných pozemků do dne jejich zpětného předání první smluvní straně, tj. **za dobu 153 dní od 1.5.2024 do 30.9.2024.**

III.

- 1) Výše úhrady za užívání předmětných pozemků za dobu po skončení nájmu se stanoví v souladu s výměrem Ministerstva financí České republiky č. 01/2023 ze dne 15. 12. 2022 ve výši 91,- Kč/m² ročně.
- 2) Výše úhrady za užívání předmětných pozemků v celkovém rozsahu 957 m² za dobu od 1.5.2024 do 30.9.2024 činí **36.506 Kč** (slovy třicet šest tisíc pět set šest korun českých).
- 3) Úhradu ve výši 36.506 Kč je druhá smluvní strana povinna uhradit první smluvní straně na základě faktury vystavené první smluvní stranou nejpozději do 30 kalendářních dnů od uzavření této dohody o narovnání. Splatnost faktury se sjednává na 30 dní. Úhrada se považuje za zaplacenou okamžikem jejího připsání na účet první smluvní strany.
- 4) Uplatnění daně z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o DPH**“), dle § 56a Zákon o DPH je nájem nemovité věci od daně z přidané hodnoty osvobozen.
- 5) Smluvní strany souhlasí, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno.
- 6) Smluvní strany konstatují, že nájemné za dobu od 15.2.2023 do 30.4.2024 na základě nájemní smlouvy č. N/2020-000072/1 ze dne 20.4.2023 bylo ke dni podpisu této dohody o narovnání již uhrazeno.

IV.

- 1) Tato dohoda o narovnání je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. První smluvní strana obdrží jeden stejnopis a druhá smluvní strana dva stejnopisy.
- 2) Tato dohoda o narovnání je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a tímto dnem nabývá platnosti.
- 3) Tato dohoda o narovnání nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Statutární město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

- 4) První smluvní strana bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).
- 5) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: - nájemní smlouva č. N/2020-000072/1 ze dne 20. 4. 2023

DOLOŽKA

dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R..... dne

Za **OMV Česká republika, s.r.o.**
V Praze dne

Za **statutární město Brno**
V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí OI MMB