

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17968843/0300

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.**Stavba „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova****I.**

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova, která je umístěna na pozemcích p. č. 223/1, p. č. 223/3 a na části pozemku p. č. 223/4 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, podélnými parkovacími stánkami s povrchem z betonové dlažby nebo žulové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje

a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude

vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.

3. Prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
- p. č. 223/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 675 m²,
 - p. č. 223/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 970 m²,
 - p. č. 223/4 ostatní plocha, zeleň, o výměře 151 m²,
 - p. č. 223/5 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
 - p. č. 223/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
 - p. č. 223/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 26 m²,
 - p. č. 223/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 25 m²,
 - p. č. 223/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
 - p. č. 223/10 ostatní plocha, zeleň, o výměře 37 m²,
 - p. č. 223/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 12 m²,
 - p. č. 223/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
 - p. č. 223/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
 - p. č. 223/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 16 m²,
 - p. č. 223/15 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
 - p. č. 223/16 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 17 m²,
 - p. č. 223/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 67 m²,
 - p. č. 223/18 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 27 m²,
 - p. č. 223/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 4 m²,
 - p. č. 223/20 ostatní plocha, zeleň, o výměře 23 m²,
 - p. č. 223/21 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
 - p. č. 223/22 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,
 - p. č. 223/23 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 10 m²,
 - p. č. 223/24 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 3 m²,
 - p. č. 223/25 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
 - p. č. 223/26 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
 - p. č. 223/27 ostatní plocha, zeleň, o výměře 16 m²,
 - p. č. 234/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 31 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 71, k.ú. Sadová, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 71, aktuální ke dni 24. 10. 2024, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých).

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přijímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby

„Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 1, 2 při ul. Kožíkova.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Proávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 71, k.ú. Sadová)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/24 dne 25. 2. 2025.

Kupující:

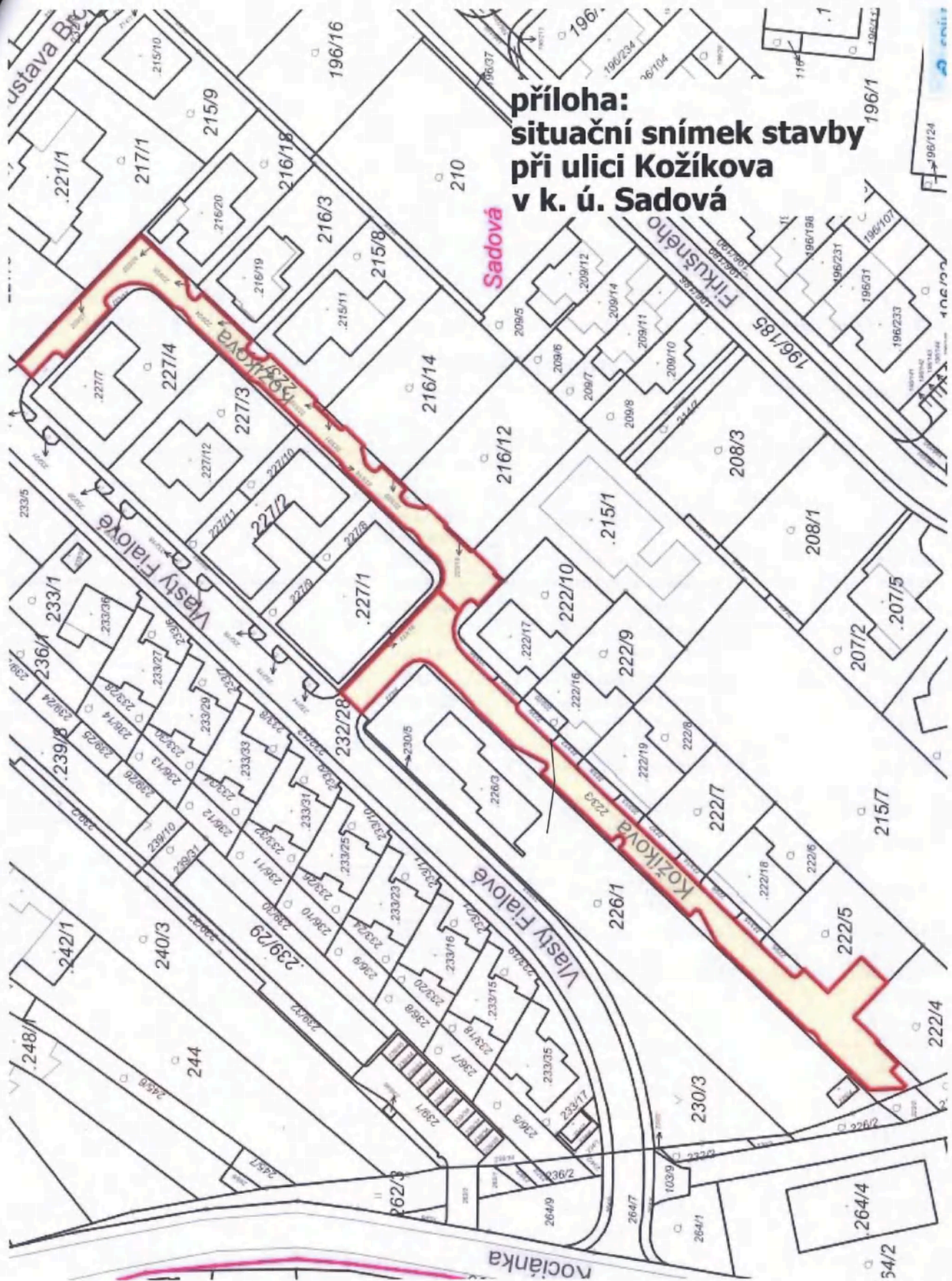
V Brně dne

17. 03. 2025

Prodávající:

V Brně dne

7. 5. 2025



**příloha:
situační snímek stavby
při ulici Kožíkova
v k. ú. Sadová**

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábřdovice, 60200 Brno	27734285	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
223/1	675	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/3	970	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/4	151	ostatní plocha	zeleň	
223/5	24	ostatní plocha	zeleň	
223/6	24	ostatní plocha	zeleň	
223/7	26	ostatní plocha	zeleň	
223/8	25	ostatní plocha	zeleň	
223/9	24	ostatní plocha	zeleň	
223/10	37	ostatní plocha	zeleň	
223/11	12	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/12	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/13	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/14	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/15	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/16	17	ostatní plocha	ostatní komunikace	
223/17	67	ostatní plocha	zeleň	
223/18	27	ostatní plocha	jiná plocha	
223/19	4	ostatní plocha	zeleň	
223/20	23	ostatní plocha	zeleň	
223/21	5	ostatní plocha	zeleň	
223/22	2	ostatní plocha	jiná plocha	
223/23	10	ostatní plocha	jiná plocha	
223/24	3	ostatní plocha	jiná plocha	
223/25	12	ostatní plocha	zeleň	
223/26	4	ostatní plocha	jiná plocha	
223/27	16	ostatní plocha	zeleň	
234/1	31	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 654-10/2016

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 234/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná sml. č.: BM-014330036070/002 ze dne 26.09.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.10.2016 13:35:16. Zápis proveden dne 23.11.2016.

V-25048/2016-702

Pořadí k 31.10.2016 13:35

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/17, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20, Parcela:
223/21, Parcela: 223/22, Parcela: 223/23, Parcela: 223/24, Parcela: 223/25,
Parcela: 223/26

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 616-51/2015

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:
223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20,
Parcela: 223/3, Parcela: 223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7,
Parcela: 223/8, Parcela: 223/9, Parcela: 234/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/19, Parcela: 223/20,
Parcela: 223/21, Parcela: 223/22, Parcela: 223/23, Parcela: 223/3, Parcela:
223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7, Parcela: 223/8, Parcela:
223/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky
zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

V-16939/2021-702

Pořadí k 14.07.2021 10:26

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v
rozsahu dle GP 751-38/2017

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/16, Parcela: 223/17, Parcela: 223/18, Parcela:
223/3, Parcela: 223/4

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022.
Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne
11.04.2022.

V-5778/2022-702

Pořadí k 17.03.2022 11:26

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.
1076-215/2021

Povinnost k

Parcela: 234/1

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č.
1111-21/2022

Povinnost k

Parcela: 223/1, Parcela: 223/10, Parcela: 223/11, Parcela: 223/12, Parcela:
223/13, Parcela: 223/14, Parcela: 223/15, Parcela: 223/17, Parcela: 223/18,
Parcela: 223/20, Parcela: 223/23, Parcela: 223/24, Parcela: 223/3, Parcela:
223/4, Parcela: 223/5, Parcela: 223/6, Parcela: 223/7, Parcela: 223/8, Parcela:
223/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní
účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.

V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2024 08:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007.
V-14474/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 26.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.12.2007.
V-20077/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007.
V-21527/2007-702
Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 RČ/IČO: 27734285
Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2024 09:06:16

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://www.cuzk.cz/>.