

Memorandum o spolupráci

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

dále jako „**Město**“

a

UDI Husovice Project a.s.

se sídlem Archeologická 2256/1, Stodůlky, 155 00 Praha 5

IČO: 087 53 521

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl B, vložka 24951

zastoupená Ing. Michaellem Dománkem, členem představenstva

dále jako „**UDI**“

dále společně jako „**Smluvní strany**“

uzavírají následující memorandum o spolupráci (dále jen „**Memorandum**“):

Čl. 1

Předmět a účel Memoranda

1.1 UDI je vlastníkem pozemků stávajícího areálu MOOG Brno s.r.o. v městské části města Brna, Brno-sever, katastrálním území Husovice. Areál je obklopen ze severovýchodu ulicí Svitavskou, na které se nachází přes komunikaci depo trolejbusové vozovny Husovice Dopravního podniku města Brna, a.s. Ze severozápadu probíhá ulice Husovická. Z jihozápadu je ulice Mostecká a z jihovýchodu se nachází Svitavské nábřeží (dále jen „**Areál**“).

1.2 UDI hodlá realizovat na ploše Areálu výstavbu stavebního záměru pod názvem „Polyfunkční objekt Brno-Husovice – II. etapa“ (dále jen „**Stavební záměr**“). Stavební záměr zahrnuje dva samostatné polyfunkční domy, označené jako SO 101 Objekt U Kolejí a SO 102 Objekt U Řeky tvořené jedním podzemním a šesti nadzemními podlažími. Stavební záměr předpokládá výstavbu 787 bytových jednotek, 83 nebytových jednotek. Stavební záměr bude napojen na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Součástí záměru je úprava veřejných ploch v nejbližším okolí.

1.3 UDI si je vědomo, že v důsledku stavebního rozvoje dochází ke zvyšování zátěže území Města, které vyvolává požadavky na zajištění odpovídající občanské vybavenosti, veřejných služeb, rozvoj veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a jiné veřejné infrastruktury, jež má sloužit stávajícím a novým obyvatelům Města a jeho návštěvníkům.

- 1.4** Město je povinno pečovat o rozvoj svého území, potřeby svých občanů a chránit veřejný zájem. Město usiluje o co možná nejvyšší kvalitu vystavěného městského prostředí, má zájem na zkvalitnění veřejného prostoru, a proto se snaží navázat spolupráci s jednotlivými investory.
- 1.5** Město je vlastníkem pozemků p. č. 620/1, 1723/2, 217/2 v k. ú. Husovice na rohu ulic Nováčkova a Svitavská, na nichž se nachází park (dále jen „Městský park“). Město má zájem na revitalizaci Městského parku tak, jak je uvedeno dále v tomto Memorandu.
- 1.6** Účelem tohoto Memoranda je stanovit základní principy spolupráce mezi smluvními stranami tak, aby byla zajištěna koordinace výstavby Stavebního záměru a rozvoj veřejné infrastruktury Města.
- 1.7** Smluvní strany se za účelem koordinace svých zájmů a potřeb dohodly na principech vzájemné spolupráce při přípravě a realizaci Stavebního záměru a revitalizaci Městského parku.

Čl. 2

Součinnost a spolupráce smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na následujícím postupu, součinnosti a spolupráci:

- 2.1** UDI zajistí na své náklady dokumentaci pro povolení Stavebního záměru, včetně příslušné dopravní a technické infrastruktury potřebné k jejímu napojení a užívání a vydání povolení pro Stavební záměr.
- 2.2** UDI zajistí na své náklady zpracování dokumentace pro povolení revitalizace Městského parku. Návrh městského parku bude koncipován jako plocha pro různé věkové skupiny návštěvníků, bude nabízet spektrum aktivit pro nejmenší děti, děti školního věku a mládež a klidovou část pro starší generace. Součástí parku budou doplňkové úpravy zpevněných ploch a vestavěných prvků. UDI dále zajistí zpracování dokumentace pro provádění stavby Městského parku, včetně autorského dozoru, způsobilé tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, včetně položkového soupisu prací a výkazu výměr, v podrobnostech vyžadovaných zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a jeho prováděcími předpisy. Náklady na zpracování dokumentací pro Městský park budou zohledněny ve smyslu Zásad pro spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna v rámci plánovací smlouvy uzavřené dle odst. 2.8 tohoto Memoranda.
- 2.3** Město a UDI budou spolupracovat při přípravě dokumentací pro Městský park.
- 2.4** UDI zajistí na své náklady veškerou potřebnou inženýrskou činnost a vydání povolení pro realizaci Městského parku. Náklady UDI vynaložené dle tohoto odstavce budou zohledněny ve smyslu Zásad pro spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna v rámci plánovací smlouvy uzavřené dle odst. 2.8 tohoto Memoranda.
- 2.5** Město poskytne UDI veškerou možnou součinnost v jednání s příslušnými dotčenými orgány, správci a provozovateli veřejné infrastruktury. UDI bere na vědomí, že Město může

poskytnout součinnost pouze v rámci své samostatné působnosti a nemůže jakkoliv a zasahovat a ovlivňovat stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy a rozhodování správních orgánů v rámci jejich přenesené působnosti.

- 2.6** UDI se zavazuje uzavřít s Městem smlouvu, na základě které UDI převede na Město za 1.000 Kč práva a povinnosti spojená s užíváním dokumentací dle odst. 2.2, odpovídající postoupení licence k užití autorského díla.
- 2.7** Realizaci Městského parku zajistí Město, nebude-li dohodnuto jinak.
- 2.8** Město a UDI spolu budou jednat o uzavření plánovací smlouvy, ve které budou sjednány podmínky pro realizaci a následné zajištění správy, údržby a provozování veřejné dopravní a technické infrastruktury vybudované v rámci Stavebního záměru. Plánovací smlouva bude uzavřena na základě dokumentace pro povolení Stavebního záměru, a to před vydáním povolení pro Stavební záměr, na základě platných Zásad pro spolupráci na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna.
- 2.9** Smluvní strany si v rámci svých možností poskytnou potřebnou součinnost při přípravě a realizaci svých výše uvedených záměrů. V případě, že vyvstanou skutečnosti, které nemohly smluvní strany při uzavírání tohoto Memoranda předvídat, jsou povinny tyto skutečnosti projednat a vyvinout úsilí k dohodě na dalším postupu.

Čl. 3

Závěrečná ujednání

- 3.1** Toto Memorandum vyjadřuje vůli smluvních stran směřovat k realizaci výše uvedených záměrů dle základních principů vyjádřených v tomto Memorandu. Z tohoto Memoranda nevznikají Smluvním stranám žádná práva a povinnosti, pokud to není v Memorandu výslovně uvedeno. Memorandum slouží jako vymezení předpokladů pro další jednání mezi smluvními stranami.
- 3.2** UDI bere na vědomí, že Město je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 3.3** Město uveřejní toto Memorandum v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 3.4** Toto Memorandum nabývá platnosti dnem podpisu druhé smluvní strany.
- 3.5** Toto Memorandum je vyhotoveno a podepsáno elektronicky.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
Toto Memorandum bylo schváleno na R9/124. schůzi Rady města Brna konané dne 19. 3. 2025.

UDI Husovice Project a.s.

Statutární město Brno

Michael Dománek

Digitálně podepsal Michael
Dománek
Datum: 2025.03.21 15:13:33 +01'00'

.....
Ing. Michael Dománek
člen představenstva



Digitálně podepsal
JUDr. Markéta Vaňková
02.04.2025 07:50

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka