

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Budoucí povinný:

Název:	Statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno - Město, 602 00 Brno
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785

(dále jen „*budoucí povinný*“)

a

1.2 Budoucí oprávněný

Název:	CETIN a.s.
Sídlo:	Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha
IČO: 04084063	DIČ: CZ04084063
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623
Zastoupená	společností Vegacom a.s. na základě plné moci
Sídlo:	Praha 4, ul. Novodvorská 1010/14, PSČ 142 01
IČO: 257 88 680	DIČ: CZ25788680
Zápis ve veřejném seznamu:	v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6070
Zastoupená	na základě pověření [redacted], specialista inženýringu

(dále jen „*budoucí oprávněný*“)

(budoucí oprávněný a budoucí povinný společně dále také jako „smluvní strany“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen „*smlouva*“).

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 573 v k.ú. Dolní Heršpice, obec Brno, (dále jen „*služebný pozemek*“) ve vlastnictví budoucího povinného zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno - město.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – podzemního komunikačního vedení – metalické a optické kabely vč. související infrastruktury (dále jen „*inženýrská síť*“) budované v rámci stavby nazvané "**16010-069996 VPIC_Brno-Moravanské lány-MK**" (dále jen „*inženýrská síť*“). Vlastníkem inženýrské sítě se stane budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu „*Situace – kopie katastrální mapy*“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí oprávněný je oprávněn umístit na služebném pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem výstavby inženýrské sítě.

3.2 Budoucí oprávněný bude oprávněn mít na služebném pozemku umístěnou inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu. Budoucí povinný bude povinen umožnit budoucímu oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě.

3.3 Budoucí oprávněný bude povinen uvést služební pozemek po ukončení jakýchkoliv prací do předešlého stavu; nebude-li to možné a účelné, poskytnout po dohodě s budoucím povinným náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.4 Budoucí povinný bude povinen trpět výkon práv budoucího oprávněného podle odst. 3.1 a 3.2. této smlouvy.

3.5 Budoucí povinný bude povinen užívat služební pozemek způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování inženýrské sítě. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinností podle předchozí věty.

3.6 Služebnost podle tohoto článku této smlouvy bude zřízena ve smyslu § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění ve prospěch budoucího oprávněného jako vlastníka inženýrské sítě a zároveň podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Na právní nástupce oprávněného přejdou služebnosti dle tohoto článku v případě, že zároveň budou podnikateli zajišťující veřejnou komunikační síť.

3.7 Budoucí oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijme a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.8 Výměra služebnosti bude určena podle rozsahu, vymezeném v geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jen „geometrický plán“). Rozsah služebnosti bude vyznačen v šířce 0,25 m od vnějšího líce chráničky na každou stranu.

3.9 Geometrický plán je povinen nechat zpracovat na svůj účet budoucí oprávněný.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.11 Povinnost služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebného pozemku na nabyvatele tohoto pozemku.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Budoucí oprávněný bude povinen zaplatit budoucímu povinnému cenu za zřízení práva služebnosti ve výši určené podle Metodiky oceňování služebnosti ke služebnímu pozemku ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených stavbami inženýrských sítí.

4.2 Celková cena za zřízení práva služebnosti činí v úhrnné výši 500 Kč bez DPH.

4.3 Cena služebnosti je bez DPH, ke které bude připočtena DPH dle obecně závazných právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4 Budoucí oprávněný bude povinen splnit své peněžitě povinnosti podle odst. 4.1 až 4.3 této smlouvy dnem připsání těchto plnění na účet budoucího povinného nejpozději do 30 dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

4.5 Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

Čl. 5. Ustanovení zvláštní

5.1 U staveb vedení elektronických komunikací je budoucí oprávněný povinen nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí stavby od zhotovitele písemně oznámit budoucímu povinnému umístění inženýrské sítě na služebném pozemku. Budoucí oprávněný je dále povinen nejpozději do 6 měsíců ode dne převzetí stavby od zhotovitele předložit 5 ks geometrického plánu, 1x v digitální formě ve formátu DGN v souřadnicovém systému S-JTSK, výměru služebnosti na každém ze služebného pozemku samostatně a odsouhlasení geometrického plánu Evidenčním oddělením Majetkového odboru Magistrátu města Brna.

5.2 Smlouvu o zřízení služebnosti se smluvní strany zavazují uzavřít do 3 měsíců ode dne předložení podkladů dle čl. 5 odst. 5.1.

Čl. 6. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

6.1 Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.

6.2 Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

6.3 Budoucí oprávněný bude povinen inženýrskou síť provozovat.

6.4 Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí užívání inženýrské sítě k výkonu hlavní hospodářské činnosti budoucího oprávněného jako zejména - zajišťování veřejné pevné komunikační sítě, pronájem okruhů.

6.5 Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčeného služebného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti ke služebnému pozemku, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla takováto inženýrská síť umístěna. Budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 7. Následky porušení povinnosti

7.1 Budoucí oprávněný, který bude v prodlení se splacením peněžitého dluhu, bude povinen zaplatit budoucímu povinnému úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

Čl. 8. Katastrální řízení

8.1 Budoucí povinný podá návrh na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí po splnění závazku k zaplacení úplaty budoucím oprávněným. Budoucí povinný uhradí správní poplatek za podání návrhu na vklad.

8.2 Budoucí oprávněný se zaváže poskytnout budoucímu povinnému všechnu potřebnou součinnost v souvislosti s podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

8.3 Budoucí oprávněný zmocní budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, jeho zpětvzetí nebo zúžení a všem dalším úkonům týkajícím se tohoto katastrálního řízení. Budoucí povinný zmocnění podle předchozí věty přijme.

8.4 Budoucí povinný zašle do 15 dní od podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí budoucímu oprávněnému informaci o datu návrhu na vklad a spisovou značku řízení. Dále bude budoucí povinný informovat budoucího oprávněného v případě, kdy dojde k zamítnutí návrhu na vklad katastru nemovitostí, a to do 15 dní od obdržení vyrozumění katastru nemovitostí.

Čl. 9. Společná a závěrečná ustanovení

9.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

9.2 Poruší-li budoucí oprávněný některou povinnost vyplývající z odst. 5.1 této smlouvy o budoucí smlouvě, je povinen zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. Povinnost zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu nebude vylučovat právo budoucího povinného na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.

9.3 Budoucí oprávněný je povinen informovat budoucího povinného o skutečnostech vedoucích k zániku závazků z této smlouvy do 60 dnů ode dne vzniku této skutečnosti.

9.4 Zaniknou-li závazky z této smlouvy, bude budoucí oprávněný povinen odstranit ze služebného pozemku, jehož se zánik závazku týká, stavbu nebo výsledky dosavadní stavební činnosti směřující k zhotovení stavby té inženýrské sítě, jež na tomto pozemku byla nebo měla být podle zaniklého závazku umístěna. Budoucí oprávněný bude současně povinen uvést služební pozemek, jehož se týká povinnost podle předchozí věty, do původního stavu.

9.5 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

9.6 Smlouva je vyhotovena a podepsána elektronicky.

9.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

9.8 Smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti.

16010-069996 VPIC_Brno-Moravanské lány-MK

9.9 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

9.10 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle k uveřejnění budoucí povinný.

9.11 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

9.12 Budoucí oprávněný prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majtkových poměrů.

9.13 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů budoucí povinný informuje, že na stránce www.brno.cz/w/gdpr je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

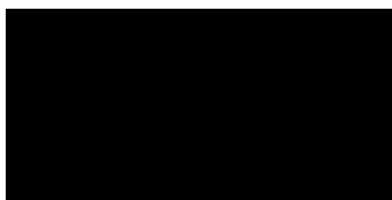
9.14 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/126 dne 9. dubna 2025.

V Brně dne
Za budoucího povinného



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne.....
Za budoucího oprávněného



[Redacted] dle pověření
CETIN a.s.



498/1

498/2

496/2

499/2

499/1

500/1

500/2

501

502/1

502/7

502/8

502/3

502/4

502/6

504/3

Moravanské lány

573

533/1

533/2

531/2

531/1

534/1

534/2

530