

KUPNÍ SMLOUVA SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

MS-INVEST a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 255 44 756, DIČ: CZ699004584

zapsaná v obchodním rejstříku sp. zn. B 2788 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupená Ing. Lubomírem Malíkem, členem představenstva a Ing. Vladimírem Meisterem, členem představenstva

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 202 685 93 49/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Brno Jundrov IV. etapa, části: SO 26 komunikace, parkoviště, chodníky, SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice, SO 28.10 Opěrná zeď“ při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Káčatům

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Brno Jundrov IV. etapa, části: SO 26 komunikace, parkoviště, chodníky, SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice, SO 28.10 Opěrná zeď“ při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Káčatům, která je umístěna na pozemcích p. č. 2659/130, p. č. 2659/132, p. č. 2659/133, p. č. 2659/134, p. č. 2659/137, p. č. 2735/5, p. č. 2735/11, p. č. 2738/13, p. č. 2738/14, p. č. 2739/5, p. č. 2739/11, p. č. 2739/13, p. č. 2740/17, p. č. 2743/1, p. č. 2745/6, p. č. 2747/3, p. č. 2749/1, p. č. 2750/7,

p. č. 2752/8, p. č. 2753/6, p. č. 2766/1, p. č. 2766/9, p. č. 2766/10, p. č. 2771/20, p. č. 2771/29 a p. č. 2771/30 vše v katastrálním území Jundrov, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odboru stavebního, č.j. MCBJUN/03999/2021-430/KS/Hop ze dne 29. 11. 2021.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, parkovacími stánkami a chodníky s povrchem z betonové dlažby, opěrnou zdí na ulici Bratří Ocelků a Dubová. Součástí stavby je odvodnění, dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, které jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, a zároveň je zřízeno věcné břemeno dle oddílu III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva a zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva a věcného břemene k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva a věcného břemene k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Brno Jundrov IV. etapa, části: SO 26 komunikace, parkoviště, chodníky, SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice, SO 28.10 Opěrná zed“ při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Káčatům a související pozemky

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 2735/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 72 m²,
- p. č. 2735/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 2738/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 243 m²,
- p. č. 2738/14 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m²,
- p. č. 2739/5 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 86 m²,
- p. č. 2739/11 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 7 m²,
- p. č. 2739/13 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2 m²,
- p. č. 2740/17 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,
- p. č. 2743/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 90 m²,
- p. č. 2747/3 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 74 m²,
- p. č. 2749/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 201 m²,
- p. č. 2750/7 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 51 m²,
- p. č. 2752/8, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 162 m²,
- p. č. 2753/6 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 60 m²,
- p. č. 2766/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 853 m²,
- p. č. 2766/9 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 147 m²,
- p. č. 2766/10 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 251 m²,
- p. č. 2771/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p. č. 2771/28 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 13 m²,
- p. č. 2771/29 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 33 m²,
- p. č. 2771/30 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 26 m²,
- p. č. 2771/31 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 8 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 3141 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 3141, k.ú. Jundrov, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 3141, aktuální ke dni 13. 12. 2024, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 300 Kč (slovy: tři sta korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích neváznou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Brno Jundrov IV. etapa, části: SO 26 komunikace, parkoviště, chodníky, SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice, SO 28.10 Opěrná zeď“ při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Káčatům.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující spolu s návrhem na vklad věcného břemene dle oddílu III. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátc), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Zřízení věcného břemene

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2745/6 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 16 m² a p. č. 2771/20 orná půda, o výměře 275 m² zapsaných na listu vlastnictví č. 3141 pro katastrální území Jundrov, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „povinné pozemky“).
2. Na povinných pozemcích je umístěno odvodnění komunikace vybudované v rámci stavby „Brno Jundrov IV. etapa, části: SO 26 komunikace, parkoviště, chodníky, SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice, SO 28.10 Opěrná zeď“ při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Káčatům, která byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Jundrov, Odboru stavebního, č.j. MCBJUN/03999/2021-430/KS/Hop ze dne 29. 11. 2021.

II.

1. Prodávající jako povinný zřizuje ve prospěch kupujícího jako oprávněného služebnost jako věcné břemeno in personam spočívající v právu umístit a provozovat výše specifikovanou stavbu odvodnění komunikace na povinných pozemcích p. č. 2745/6 a p. č. 2771/20 oba v k.ú. Jundrov v rozsahu celé výměry povinných pozemků a dále v právu kupujícího jako oprávněného vstupovat a vjíždět na povinné pozemky v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním stavby odvodnění komunikace. Prodávající

jako povinný zřizuje služebnost pro kupujícího jako oprávněného na dobu neurčitou. Kupující jako oprávněný přijímá shora uvedená práva odpovídající služebnosti a prodávající jako povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.

III.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši 200 Kč (slovy: dvě stě korun českých) včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu náhradu za zřízení věcného břemene dle oddílu III. článku III. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva a věcného břemene k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část náhrady dle oddílu III. článku III. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada náhrady za zřízení věcného břemene prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu náhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

IV.

1. Věcné břemeno uvedené v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, je zřizováno ve prospěch statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Brno Jundrov IV. etapa, části: SO 26 komunikace, parkoviště, chodníky, SO 26.1 prodloužení ulice Prašnice, SO 28.10 Opěrná zeď“ při ulici Dubová, Bratří Ocelků, Prašnice a Ke Káčatům.
2. Věcné břemeno kupující nabývá k okamžiku doručení návrhu na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene k povinným pozemkům do katastru nemovitostí podá kupující společně s návrhem na vklad vlastnického práva dle oddílu II. této smlouvy a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu věcného břemene z této smlouvy do katastru nemovitostí.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou a zároveň vkladu věcného břemene pro povinné pozemky dle této smlouvy nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 – Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 – Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 3141, k.ú. Jundrov)

Doložka

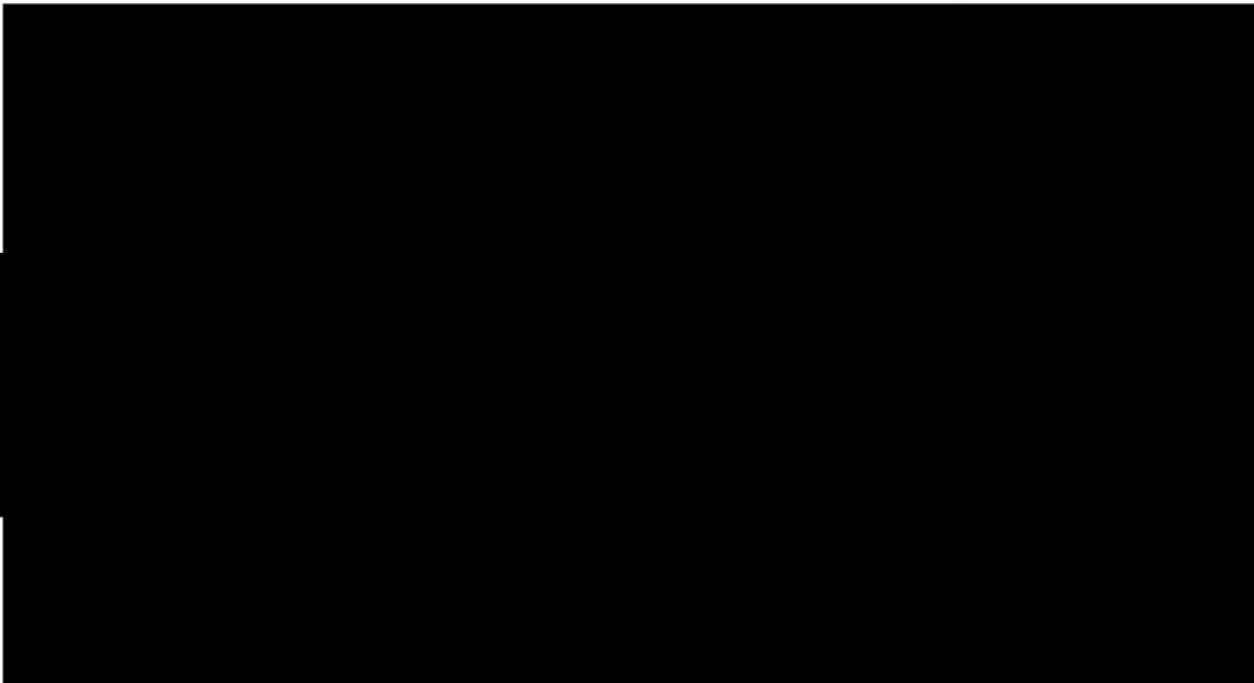
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/25 dne 25. 3. 2025.

Kupující:


V Brně dne 30. 04. 2025


Prodávající:

V Brně dne 14.4.2025



příloha:

 situační snímek stavby
při ulici Dubová, Br. Ocelků,
Prašnice a Ke Káčatům v k. ú. Jundrov

 rozsah věcného břemene p.č 2745/6, 2771/20



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
 prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2024 12:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/SiV/2024 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno	25544756	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2735/5	72	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2735/11	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2738/13	243	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2738/14	96	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2739/5	86	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2739/11	7	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2739/13	2	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2740/17	1	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2743/1	90	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2745/6	16	ostatní plocha	jiná plocha	
2747/3	74	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2749/1	201	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2750/7	51	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2752/8	162	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2753/6	60	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2766/1	853	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2766/9	147	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2766/10	251	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2771/20	275	orná půda		zemědělský půdní fond
2771/23	19	ostatní plocha	zeleň	
2771/28	13	ostatní plocha	jiná plocha	
2771/29	33	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2771/30	26	ostatní plocha	ostatní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2024 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
 Kat.území: 610542 Jundrov List vlastnictví: 3141
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

2771/31	8 ostatní plocha	komunikace jiná plocha
---------	------------------	---------------------------

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

přípojky na vodovod a plynovod dle smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 2740/17

Povinnost k

Parcela: 2740/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.05.2021 09:58:34. Zápis proveden dne 26.05.2021.
 V-10306/2021-702

Pořadí k 04.05.2021 09:58

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě v rozsahu geom.plánu č. 2120-18136/2021

Oprávnění pro

Parcela: 2740/17

Povinnost k

Parcela: 2741/5

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.06.2021 12:20:35. Zápis proveden dne 14.07.2021.
 V-14442/2021-702

Pořadí k 15.06.2021 12:20

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranné pásmo veřejného osvětlení a přístupu a příjezdu za účelem oprav, údržby, rekonstrukcí a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1650-23/2013

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,

Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská

822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2739/11, Parcela: 2739/13, Parcela: 2739/5

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063691 ze dne 15.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.10.2013.
 V-17278/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma vodovodního řadu DN 100 a DN 80, vstupu a vjezdu za účelem provozování, údržby, kontroly, oprav a rekonstrukcí dle čl.3 smlouvy v rozsahu GP 1604-11108/2012

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2024 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2738/13

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713063325 ze dne 29.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2013.

V-18078/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování plynárenského zařízení, vstupu a vjezdu za účelem zřízení, stavebních úprav, oprav a provozování distribuční soustavy a plynovodních přípojek dle čl.II. smlouvy v rozsahu GP 1636-11108/2013

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 2738/13, Parcela: 2738/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.09.2013.

V-13846/2013-702

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující sloučení obchodních společností Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083 ze dne 28.11.2013.

Z-31988/2013-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a ochranného pásma splaškové a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu a retenční nádrže, právo vstupu a vjezdu za účelem kontroly, oprav, údržby a udržování dle čl.3. smlouvy v rozsahu GP 1670/11108/2013

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 2738/13, Parcela: 2749/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. smlouvy 5713064491 ze dne 30.12.2013. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.02.2014 13:25:16. Zápis proveden dne 03.04.2014.

V-2886/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení - STL plynovod a plynovodní přípojky pro novostavby RD dle smlouvy v rozsahu GP 2088-355/2020

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2024 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2735/11, Parcela: 2735/5, Parcela: 2738/13, Parcela: 2738/14, Parcela: 2739/5, Parcela: 2740/17, Parcela: 2743/1, Parcela: 2747/3, Parcela: 2749/1, Parcela: 2750/7, Parcela: 2752/8, Parcela: 2753/6, Parcela: 2766/1, Parcela: 2766/10, Parcela: 2766/9, Parcela: 2771/20, Parcela: 2771/23, Parcela: 2771/29, Parcela: 2771/30, Parcela: 2771/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800085677 1/VB ze dne 04.01.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 19.01.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 19.02.2021.

V-1078/2021-702

Pořadí k 19.01.2021 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelové vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 2118-349/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2735/5, Parcela: 2738/14, Parcela: 2739/5, Parcela: 2743/1, Parcela: 2747/3, Parcela: 2766/1, Parcela: 2766/10, Parcela: 2766/9, Parcela: 2771/23, Parcela: 2771/28, Parcela: 2771/29, Parcela: 2771/30, Parcela: 2771/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071982/002 ze dne 26.02.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 03.03.2021 10:00:44. Zápis proveden dne 30.03.2021.

V-4709/2021-702

Pořadí k 03.03.2021 10:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení komunikační veřejné sítě dle smlouvy v rozsahu GP 2117-34/2021

Oprávnění pro

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 15500 Praha 5, RČ/IČO: 25788001

Povinnost k

Parcela: 2738/14, Parcela: 2739/5, Parcela: 2743/1, Parcela: 2747/3, Parcela: 2766/1, Parcela: 2766/10, Parcela: 2766/9, Parcela: 2771/20, Parcela: 2771/23, Parcela: 2771/28, Parcela: 2771/29, Parcela: 2771/30, Parcela: 2771/31

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.04.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 12.05.2021.

V-8949/2021-702

Pořadí k 20.04.2021 08:00

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení dle smlouvy v rozsahu GP 2122-18136/2021

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 2735/5, Parcela: 2738/13, Parcela: 2738/14, Parcela: 2739/11, Parcela: 2739/13, Parcela: 2739/5, Parcela: 2747/3, Parcela: 2749/1, Parcela: 2750/7,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.12.2024 12:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 610542 Jundrov

List vlastnictví: 3141

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu**Povinnost k**

Parcela: 2752/8, Parcela: 2753/6, Parcela: 2766/1, Parcela: 2766/10, Parcela: 2766/9, Parcela: 2771/28, Parcela: 2771/29

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 562106557 ze dne 20.04.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 27.04.2021 13:52:40. Zápis proveden dne 26.05.2021.

V-9661/2021-702

Pořadí k 27.04.2021 13:52

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN a pojistkové skříně dle smlouvy v rozsahu GP 2119-350/2021

Oprávnění pro

EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2740/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330071983/001-ADS ze dne 18.05.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.07.2021 08:00:00. Zápis proveden dne 19.08.2021.

V-18195/2021-702

Pořadí k 28.07.2021 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 08.01.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.01.2024 10:17:21. Zápis proveden dne 18.01.2024.

V-436/2024-702

Pro: MS-INVEST a.s., Koliště 1912/13, Černá Pole, 60200 Brno

RČ/IČO: 25544756

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2771/20	20810	275

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.12.2024 12:38:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 5