

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1. 1. 1995 v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 1479
[redacted]
zastoupen [redacted] **technickým ředitelem**, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění
[redacted] **vedoucím střediska správy majetku**
[redacted] **vedoucím oddělení prodeje a služeb**
1700 – středisko správy majetku
číslo smlouvy pronajímatele:
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Nájemce: **Statutární město Brno**
Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Pověřen podpisem této smlouvy:
Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen „**nájemce**“)

společně také jako „**smluvní strany**“
uzavírají níže uvedenou nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“):

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku p. č. 866/3, zastavěná plocha a nádvoří, k. ú. Trnitá [610950], zapsán na LV č. 434, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Pozemek**“).

2. Nájemce je vlastníkem budovy bez č. p. nebo č. e., jiná stavba, nacházející se na pozemcích p. č. 866/3 a 869/3, k. ú. Trnitá [610950], budova zapsaná na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**Budova**“).
3. Účelem Smlouvy je přenechání k užívání Pozemku ve vlastnictví pronajímatele nájemci za účelem řádného užívání Budovy na pozemku se nacházející.
4. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci k dočasnému užívání Pozemek (dále jen „**Předmět nájmu**“) za výše uvedeným účelem a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli nájemné, vše za podmínek ve Smlouvě stanovených.

III.

Doba trvání nájmu, výpověď

1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna nájem vypovědět. Výpovědní doba trvá 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce, který bezprostředně následuje po měsíci, ve kterém výpověď nájmu došla druhé smluvní straně.

IV.

Nájemné a další platby

1. Smluvní strany se dohodly na jednotkové ceně 91,- Kč/m²/rok.
2. Za dobu nájmu se nájemce zavazuje uhradit nájemné vypočítané z jednotkové ceny a výměry Předmětu nájmu v daném období.
3. Nájemné se hradí ročně pozadu.
4. Celková částka ročního nájemného činí 6.006,- Kč. Nájem je osvobozen od daně z přidané hodnoty podle ustanovení § 56a zákona o dani z přidané hodnoty.
5. Nájemce se zavazuje částku uvedenou v čl. IV. odst. 4. uhradit na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení nájemci.

V.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen přenechat Předmět nájmu nájemci tak, aby jej mohl užívat k ujednanému účelu.
2. Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu, je dále povinen udržovat Předmět nájmu.
3. Nájemce odpovídá za újmu způsobenou třetím osobám na jejich zdraví, životě či majetku způsobenou vlivem umístěných objektů.
4. Při skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat Předmět nájmu v den skončení nájmu vyklizený. Dokladem o předání je předávací protokol podepsaný nájemcem a pronajímatelem. V případě, že Předmět nájmu nebude ke dni skončení nájmu vyklizen, je pronajímatel oprávněn zaslat nájemci výzvu, že nájemce musí Předmět nájmu vyklidit do 10 dnů od zaslání výzvy, jinak nájemce bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel v takovém případě prodlení s vyklizením Předmětu nájmu provede na náklady nájemce vyklizení Předmětu nájmu. Za dobu užívání i po skončení nájmu zaplatí nájemce nájemné v poměrné výši vypočtené z jednotkové ceny, výměry a počtu dní užívání po skončení nájmu.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou smluvní stranou.
2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá smluvní strana obdrží jeden.
3. Smlouva může být měněna nebo doplňována vždy formou písemného dodatku.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv. Uveřejnění zajistí nájemce.
5. Společnost Brněnské komunikace a.s. a Statutární město Brno jsou při nakládání s veřejnými prostředky povinny dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na chůzi č. R9/126 dne 9. dubna 2025.

za pronajímatele:

V Brně dne:



technický ředitel

za nájemce:

V Brně dne:



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna