

KUPNÍ SMLOUVA

ná v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

UNISTAV Development, s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 277 34 285, DIČ: CZ27734285

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 55440 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Martinem Řehůrkem, jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 17968843/0300

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

HEIM Trade SE

se sídlem Vídeňská 264/120b, Přízřenice, 619 00 Brno

IČO: 269 70 805, DIČ: CZ26970805

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. H 24 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená MUDr. Annou Hozovou, předsedou představenstva

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 1034032486/5500

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové, která je umístěna na pozemcích p. č. 219/1, p. č. 230/1, p. č. 230/15, p. č. 248/8, p. č. 257/8 a na částech pozemků p. č. 230/6 a p. č. 232/1 vše v katastrálním území Sadová, obec Brno (dále jen „stavba“).

2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 7655/14/2300/735/To ze dne 30. 5. 2014 a Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Královo Pole, Odboru územního a stavebního řízení, č.j. 17261/15/2300/1875/To ze dne 21. 12. 2015.
3. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, podélnými parkovacími stáními s povrchem z betonové dlažby nebo žulové dlažby, cestou pro pěší. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy a zároveň k pozemku uvedenému v článku I. odst. 1 oddílu III., jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. a oddílu III. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. První prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové a související pozemky

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:

- p. č. 219/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 91 m²,
- p. č. 230/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1370 m²,
- p. č. 230/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 154 m²,
- p. č. 230/6 ostatní plocha, zeleň, o výměře 58 m²,
- p. č. 230/7 ostatní plocha, zeleň, o výměře 19 m²,
- p. č. 230/8 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
- p. č. 230/9 ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m²,
- p. č. 230/10 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 7 m²,
- p. č. 230/11 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 230/12 ostatní plocha, zeleň, o výměře 12 m²,
- p. č. 230/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 30 m²,
- p. č. 230/14 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 230/15 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m²,

- p. č. 230/16 ostatní plocha, zeleň, o výměře 13 m²,
- p. č. 230/17 ostatní plocha, zeleň, o výměře 2 m²,
- p. č. 230/19 ostatní plocha, zeleň, o výměře 5 m²,
- p. č. 230/20 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 11 m²,
- p. č. 230/21 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4 m²,
- p. č. 230/22 ostatní plocha, zeleň, o výměře 10 m²,
- p. č. 230/23 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,
- p. č. 230/24 ostatní plocha, zeleň, o výměře 11 m²,
- p. č. 230/26 ostatní plocha, zeleň, o výměře 7 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 71 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 71, k.ú. Sadová, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 71, aktuální ke dni 8. 1. 2025, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěšestpadesátkorun českých).

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. První prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší

od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.

5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. První prodávající prohlašuje, že převod pozemků na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl III.

Pozemek pod stavbou „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 257/8 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 144 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 137 pro katastrální území Sadová, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na pozemku vázne věcné břemeno vedení provozování plynárenského zařízení ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 272 95 567.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemek uvedený v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tento pozemek kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 250 Kč (slovy: dvěstěpadesátkorun českých).

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděnému pozemku uvedenému v oddílu III. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s tímto pozemkem a že na tomto pozemku nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku uvedenému v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí bude tento pozemek prost všech práv třetích osob, vyjma věcného břemene uvedeného v článku I. odst. 2 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k tomuto pozemku na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku (oddílu č. III. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Proávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděného pozemku uvedeného v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tento pozemek prohlédl na místě samém, a přijímá ho ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemek uvedený v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, je nabýván do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Panorama Kociánka II, technická a dopravní infrastruktura“ – F.2.1. komunikace a zpevněné plochy, úsek 4, 5, 6 při ul. Miry Figarové, Psotova a Vlasty Fialové.
2. Vlastnické právo k pozemku, který je předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku, který je předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle oddílu III. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž druhý prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Druhý prodávající prohlašuje, že převod pozemku na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, protože tvoří funkční celek se stavbou.

Oddíl IV.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou v oddílu II. a zároveň v oddílu III. nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 71, k.ú. Sadová)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/25 dne 25. 3. 2025.

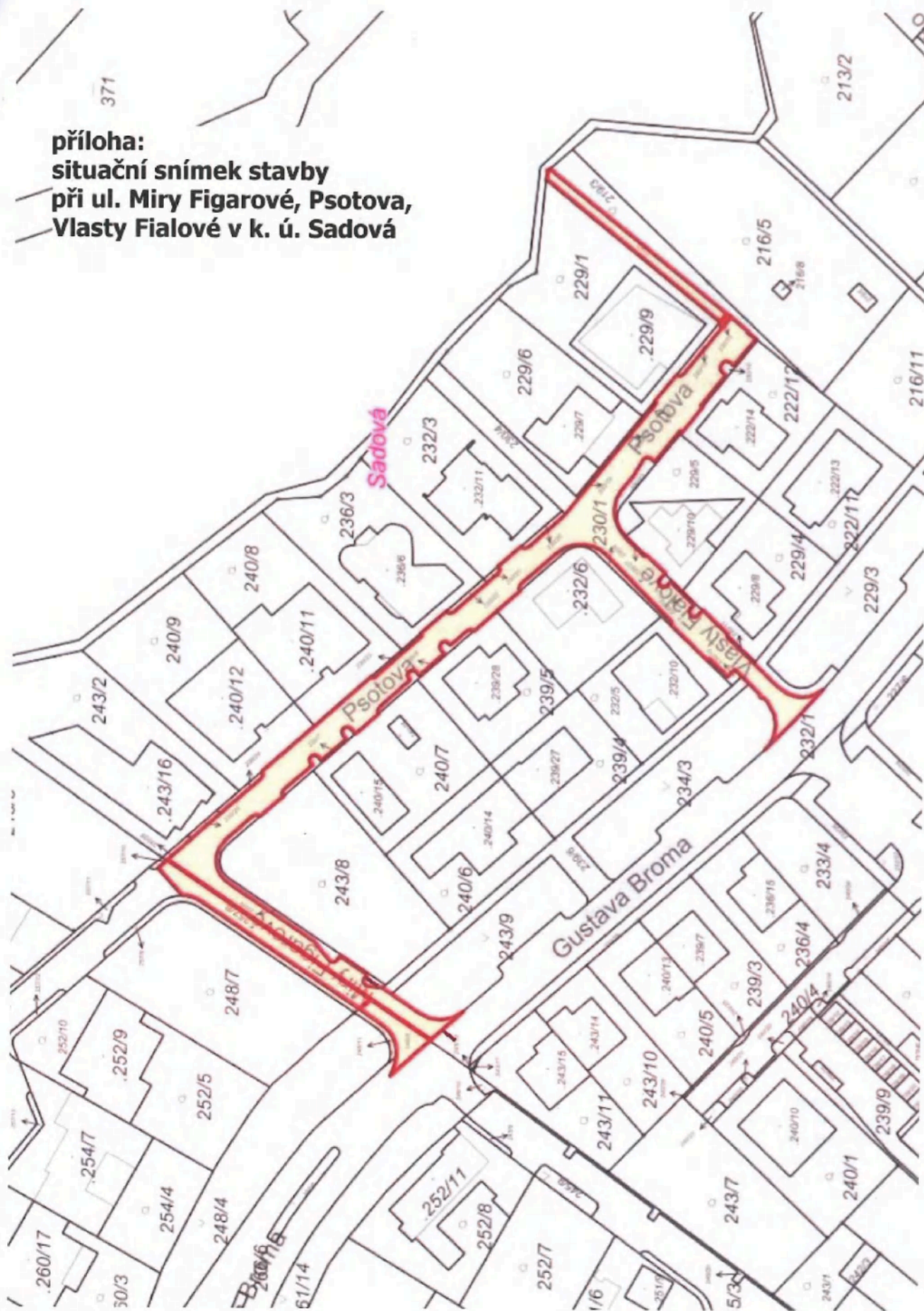
Kupující:

Prodávající:

příloha:

situační snímek stavby

**při ul. Miry Figarové, Psotova,
Vlasty Fialové v k. ú. Sadová**



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno	27734285	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
219/1	91	ostatní plocha	jiná plocha	
230/1	1370	ostatní plocha	ostatní komunikace	
230/4	154	ostatní plocha	jiná plocha	
230/6	58	ostatní plocha	zeleň	
230/7	19	ostatní plocha	zeleň	
230/8	24	ostatní plocha	zeleň	
230/9	30	ostatní plocha	zeleň	
230/10	7	ostatní plocha	jiná plocha	
230/11	4	ostatní plocha	jiná plocha	
230/12	12	ostatní plocha	zeleň	
230/13	30	ostatní plocha	zeleň	
230/14	13	ostatní plocha	zeleň	
230/15	2	ostatní plocha	jiná plocha	
230/16	13	ostatní plocha	zeleň	
230/17	2	ostatní plocha	zeleň	
230/19	5	ostatní plocha	zeleň	
230/20	11	ostatní plocha	jiná plocha	
230/21	4	ostatní plocha	jiná plocha	
230/22	10	ostatní plocha	zeleň	
230/23	7	ostatní plocha	zeleň	
230/24	11	ostatní plocha	zeleň	
230/26	7	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění veřejného osvětlení a zachovávání ochranného pásma - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 657-29/2016

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 230/1

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná č. 5616061289 ze dne 18.07.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 25.07.2016 14:05:08. Zápis proveden dne 16.08.2016.

V-16881/2016-702

Pořadí k 25.07.2016 14:05

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 614-51/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/19, Parcela: 230/20, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/23, Parcela: 230/24, Parcela: 230/26, Parcela: 230/4, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno vedení

kabelové vedení NN a skříně NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 615-51/2015

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/11

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330033373/055 ze dne 22.12.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 05.01.2017 12:21:44. Zápis proveden dne 31.01.2017.

V-418/2017-702

Pořadí k 05.01.2017 12:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN - dle smlouvy a v rozsahu GP č. 776-77/2017

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/13, Parcela: 230/17

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330044857/001 ze dne 19.09.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.10.2017 13:23:23. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-23860/2017-702

Pořadí k 10.10.2017 13:23

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelové vedení NN v rozsahu GP č. 807-132/2017

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/23

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330045885/001 ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 12.02.2018 12:24:05. Zápis proveden dne 06.03.2018.

Pořadí k 12.02.2018 12:24

V-3412/2018-702

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
- podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě v rozsahu geom.plánu č. 801-240/2017

Oprávnění pro

SMART Comp. a.s., Kubičkova 1115/8, Bystrc, 63500 Brno,
RČ/IČO: 25517767

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/12, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/17, Parcela: 230/19, Parcela: 230/20, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/23, Parcela: 230/24, Parcela: 230/26, Parcela: 230/4, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 18.06.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 14.07.2021 10:26:04. Zápis proveden dne 26.08.2021.

Pořadí k 14.07.2021 10:26

V-16939/2021-702

- o Věcné břemeno (podle listiny)
služebnost umístění a ochranného pásma veřejného osvětlení podle čl. 2 a3 smlouvy v rozsahu dle GP 751-38/2017

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/12, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5621014403 ze dne 01.03.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 17.03.2022 11:26:32. Zápis proveden dne 11.04.2022.

Pořadí k 17.03.2022 11:26

V-5778/2022-702

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru
ve prospěch inženýrské sítě (liniové stanice STL plynovodu) v rozsahu geom.plánu č. 1111-21/2022

Povinnost k

Parcela: 230/1, Parcela: 230/10, Parcela: 230/13, Parcela: 230/14, Parcela: 230/19, Parcela: 230/21, Parcela: 230/22, Parcela: 230/24, Parcela: 230/4, Parcela: 230/6, Parcela: 230/7, Parcela: 230/8, Parcela: 230/9

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.05.2022. Právní nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

účinky zápisu k okamžiku 16.05.2022 12:10:26. Zápis proveden dne 08.06.2022.
V-10208/2022-702

Pořadí k 16.05.2022 12:10

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - kanalizační přípojky v rozsahu GP č. 1244-326b/2024

Oprávnění pro

Parcela: 219/3

Povinnost k

Parcela: 230/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 25.10.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 01.11.2024 09:14:26. Zápis proveden dne 29.11.2024.

V-20433/2024-702

Pořadí k 01.11.2024 09:14

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě kanalizační přípojky podle čl II. smlouvy v rozsahu GP 1244-326a/2024

Oprávnění pro

Parcela: 222/12

Povinnost k

Parcela: 230/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.11.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.11.2024 10:07:25. Zápis proveden dne 10.12.2024.

V-21286/2024-702

Pořadí k 13.11.2024 10:07

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 219/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 19.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2007.

V-12241/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200
Brno

RČ/IČO: 27734285

o Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2007.

V-10968/2007-702

Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200
Brno

RČ/IČO: 27734285

o Smlouva kupní ze dne 26.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2007.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno V-10977/2007-702 RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 30.08.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.09.2007. V-14474/2007-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 21.06.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.09.2007. V-14424/2007-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 21.09.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.10.2007. V-16118/2007-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 13.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 28.11.2007. V-19435/2007-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 16.11.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2007. V-21527/2007-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.02.2008. V-2106/2008-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 07.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 14.03.2008. V-4654/2008-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 18.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008. V-5027/2008-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva kupní ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.06.2008. V-10090/2008-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285
- o Smlouva směnná ze dne 29.06.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.06.2010. V-12209/2010-702 RČ/IČO: 27734285
- Pro: UNISTAV Development, s.r.o., Příkop 838/6, Zábrdovice, 60200 Brno RČ/IČO: 27734285

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 08.01.2025 10:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611565 Sadová

List vlastnictví: 71

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 08.01.2025 10:30:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.