

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, P1 – Náměstí“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940

zastoupená [REDAKCE] na základě plné moci

(dále také jako **Stavebník**)

(Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany** nebo jednotlivě **Smluvní strana**).

2. Stavební záměr

2.1. Stavebník je vlastníkem transformační plochy areálu bývalé Zbrojovky Brno, nacházející se na území městské části Brno – Židenice, v lokalitě vymezené ulicí Lazaretní, železničním tělesem, ulicí Markéty Kuncové a řekou Svitavou a tvořené pozemky evidovanými na LV č. 647 pro k. ú. Zábrdovice, dále pozemkem p. č. 5884/19, evidovaným na LV č. 14563 pro k. ú. Židenice a pozemkem p. č. 1519/1, evidovaným na LV č. 3413 pro k. ú. Maloměřice, to vše obec Brno (dále jen „**Areál Zbrojovky**“). Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, P1 – Náměstí“ (dále jen **Stavební záměr**). Stavební záměr řeší nové komunikace, které plní především funkci společenskou – centrálního náměstí Nové Zbrojovky pro pěší dopravu, využití prostoru centrálního náměstí. Současně je určena k pěší dostupnosti nových budov – blok E, F, J a M.

Využití prostoru centrálního náměstí je rozděleno do bloků, které plní následující funkce:

- pokojičky (restaurační zahrádky, grill point, odpočinkové zóny),
- mlatová plocha se vzrostlými platany (restaurační zahrádky, foodtrucky, odpočinkové zóny),
- stromová alej s posezením (restaurační zahrádky, foodtrucky, odpočinkové zóny, tržnice),
- pobytová rampa (prostor pro výstavy, městská skluzavka),
- hlavní pěší zóna (restaurační zahrádky),
- centrální plocha náměstí (flexibilní prostor náměstí, plocha pro hlavní kulturní akce),
- pobytové schody (hlediště, odpočinková tribuna),

-fontána (variabilní relaxační prostor, vodní plocha, vodní stříky a mlhy).

Dopravní napojení je řešeno na plánovanou výstavbu pozemní komunikace – pěší zóna – náměstí napojené na stávající síť, přístup bude po těchto stávajících komunikacích – ul. Na Berance projekt stavby „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní – Na Berance)“ a projekt „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K2-Komunikace (úsek Na Berance – Nová Šálalova)“.

Vzhledem k poloze v blízkosti centra města a bezproblémovému dopravnímu napojení pro automobilovou, hromadnou i pěší dopravu je daná lokalita vhodná pro stavbu uvažovaného komplexu obsahujícího administrativní a obchodní plochy.

Dle obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších obecně závazných vyhlášek statutárního města Brna, se jedná o stavbu v celoměstském zájmu.

2.2. Stavební záměr bude umístěn na pozemcích p. č. 1119/1, 1122/2, 1133/1, 1133/8, to vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Stavebníka.

2.3. V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města.

2.4. Pro Stavební záměr byla v 11/2022 zpracována dokumentace pro společné územní a stavební řízení společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, IČO 255 64 901 (dále jen DUSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Účel smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného zajištění údržby a provozování veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

3.2. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DUSP, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány v souladu s platným českým právem, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Dopravní a technická infrastruktura

4.1. V rámci Stavebního záměru bude dle DUSP vybudována následující dopravní a technická infrastruktura:

P1-SO 101	Komunikace
P1-IO 310	Splašková kanalizace
P1-IO 320	Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1
P1-IO 330	MZI - plocha P1
P1-IO 331	Přípojky MZI - plocha P1
P1-IO 380	Vodovodní řady A3, A4

P1-IO 381	Areálové rozvody vody
P1-IO 401	Rozvody NN
P1-IO 410	Rozvody VO
P1-IO 411	Rozvody AO
P1-IO 420	Sdělovací vedení
P1-SO 701	Mobiliář, kontejnery a drobná architektura
P1-SO 702	Fontána
P1-SO 702.1	Fontána – Architektonicko stavební řešení
P1-SO 702.2	Fontána – Stavebně technické řešení-statika
P1-SO 702.3	Fontána - Technologie
P1-SO 702.4	Přípojka bezpečnostního přelivu technologie fontány
P1-SO 801	Sadové úpravy náměstí P1

4.2. V rámci Stavebního záměru se realizuje následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování, údržbu a modernizaci:

P1-IO 310 Splašková kanalizace

Součástí Stavebního záměru je návrh uličních stok splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu pro odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaných objektů v rámci multifunkčního projektu určených pro bydlení, kanceláře, služby atd. (objekty C, E, F a výhledově J, M) pro navrhovanou etapu výstavby P1.

Tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1133/8, vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Stavebníka.

P1-IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1

Tento stavební objekt řeší výstavbu dešťové kanalizace, a to pokračování stoky D1-1-1 (z K1) do projektované plochy náměstí P1. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky objektů HDV+MZI, které odvodňují komunikaci.

Dešťová stoka D1-1-1 (ŠD13-ŠD15) je součástí projektu „komunikace K1“ a byla již vyprojektována. V rámci projektu „P1 – náměstí“ je navrženo pokračování této stoky D1-1-1. Dešťová stoka začne napojením do šachty ŠD15, která bude postavena v rámci akce „komunikace K1“. Od šachty ŠD15 povede stávající plochou (plocha po demolici stávajících objektů) do šachty ŠD17, která je lomová a zároveň je do ní napojena stoka D1-1-1.1. Z šachty ŠD17 pokračuje dešťová stoka do šachty ŠD17B, kde bude ukončena. Celá stoka bude provedena otevřeným výkopem z prefabrikovaných žel. betonových trub DN 300.

Dešťová stoka D1-1-1.1 začne napojením do šachty ŠD17 a povede stávající plochou (plocha po demolici stávajících objektů) do šachty ŠD17C, kde bude ukončena. Celá stoka bude provedena otevřeným výkopem z prefabrikovaných žel. betonových trub DN 300.

Tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 1133/8, 1119/1, 1133/1 vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Stavebníka.

P1-IO 380 Vodovodní řady A3, A4

Součástí Stavebního záměru je celkové vodohospodářské řešení stavby, jehož předmětem a účelem je zajistit zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení zajišťuje propojení stávajících vodovodních řadů DN 300 v ul. Lazaretní, DN 400 v ul. Markéty Kuncové a výhledově v místě plánovaného nového mostu přes řeku Svitavu umožnit propojení vodovodů na levém a pravém břehu řeky. Navrhované vodohospodářské objekty v rámci etapy P1 budou mít dostatečný rozsah a kapacity pro

výhledové urbanistické objekty C, E, F a výhledově J, M.

Tento stavební objekt bude realizován na pozemcích p. č. 1133/8, 1133/1 vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Stavebníka.

Podrobné popisy stavebních objektů P1-IO 310 Splašková kanalizace, P1-IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1 a P1-IO 380 Vodovodní řady A3, A4 jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinační situaci č. C.3, která je součástí DUSP.

Stavební objekty P1-IO 310 Splašková kanalizace, P1-IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1 a P1-IO 380 Vodovodní řady A3, A4 budou převedeny do vlastnictví Města a předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

5. Financování veřejné infrastruktury

5.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

5.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

6. Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

6.1. Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru do 3 let od nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.

6.2. Stavebník předpokládá dokončení výstavby Stavebního záměru do 5 let ode dne nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.

6.3. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr, resp. pro ty jeho části, které podléhají kolaudaci.

6.4. V tomto článku uvedené předpokládané termíny realizace Stavebního záměru jsou předběžné a Stavebník je oprávněn je po předchozím informování Města posunout dle svého uvážení.

7. Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

7.1. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty nebo jejich části P1-IO 310 Splašková kanalizace, P1-IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1 a P1-IO 380 Vodovodní řady A3, A4, doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za každý z těchto stavebních objektů. V případě, že se v době převodu stavebních objektů P1-IO 310 Splašková kanalizace, P1-IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1 a P1-IO 380 Vodovodní řady A3, A4 do vlastnictví Města budou tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. Stavebník se pro takový případ zavazuje zajistit, že výše úplaty za zřízení takové služebnosti nepřesáhne 1.000 Kč

bez DPH a dále, že takto stanovenou úplatou za zřízení služebnosti nahradí na účet Města . Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené stavební objekty.

V případě, že stavební objekty P1-IO 310 Splašková kanalizace, P1-IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1-1-1, D1-1-1.1 a P1-IO 380 Vodovodní řady A3, A4 nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po vydání kolaudačního rozhodnutí dohody mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

7.2. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 7. odst. 7.1. této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provoz, správu, údržbu a modernizaci za těchto podmínek:

- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou uzavřeny příslušné smlouvy mezi Městem a provozovatelem či správcem veřejné infrastruktury ve vztahu k pozemkům, na nichž se bude veřejná infrastruktura nacházet (tedy kupní smlouvy na pozemky nebo zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž bude umístěna infrastruktura převáděná Městu).

7.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedené stavební objekty veřejné infrastruktury budou sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebního objektu veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

7.4. Smluvní strany se dohodly, že výčet stavebních objektů pro veřejnou potřebu, které budou převedeny do vlastnictví a správy Města ve smyslu čl. 7. odst. 7.1. a 7.2. této smlouvy, lze po vzájemné dohodě smluvních stran rozšířit, a to před tím, než tyto budou kolaudovány. Za tím účelem se smluvní strany zavazují o převedení dalších stavebních objektů do vlastnictví a správy v dobré víře jednat, bude-li toho pro zajištění veřejné potřeby třeba.

8. Veřejné prostranství

Budoucí zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti jako veřejného statku

8.1. V rámci Stavebního záměru bude realizována výstavba stavebního objektu P1-SO 101 Komunikace. Jedná se o plochy, jejichž některé části budou mít charakter veřejného prostranství. Stavební objekt P1-SO 101 Komunikace bude realizován na pozemcích na pozemcích p. č. 1119/1, 1122/2, 1133/1, 1133/8, to vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Stavebníka.

8.2. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že v rámci stavebního objektu P1-SO 101 Komunikace

vznikne veřejně přístupný prostor, který bude sloužit obecnému užívání, tj. veřejnému užívání, užívání širokou veřejností, předem neomezeným okruhem subjektů, který nebude převeden do vlastnictví Města. Tento veřejně přístupný prostor je zakreslen v schématickém nákresu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je ve veřejném zájmu, zájmu Města i zájmu Stavebníka, aby veřejně přístupný prostor mohli užívat všichni občané obvyklým, dovoleným a majetek nepoškozujícím způsobem a obě smluvní strany s tímto užíváním širokou veřejností souhlasí.

8.3. Město a Stavebník se touto smlouvou zavazují uzavřít mezi sebou smlouvu o zřízení služebnosti užívání veřejného prostranství a služebnosti stezky jako veřejného statku, jejímž předmětem bude užívání veřejně přístupných prostor vybudovaných v rámci stavebního objektu P1-SO 101 Komunikace jako veřejného prostranství s tím, že po veřejně přístupných průchodech lze chodit a dopravovat se po nich lidskou silou, zdržovat se na nich, a to nepřetržitě a bez jakéhokoliv omezení, dvacet čtyři hodin denně. Služebnost bude zřízena k části pozemku předběžně vymezené schématickým nákresem v příloze č. 2 této smlouvy s tím, že přesné vymezení zatížené části pozemku bude provedeno po kolaudaci předmětného stavebního objektu dle geometrického plánu, který nechá zpracovat na své náklady Stavebník.

Služebnost veřejného statku bude ve prospěch Města zřízena na dobu neurčitou za úplatu ve výši 1 000 Kč +DPH, kterou uhradí Město Stavebníkovi.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré náklady na údržbu veřejně přístupných prostor ponese vlastník služebných pozemků. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s užíváním veřejně přístupných prostor nebude vlastníkově služebných pozemků náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

8.4. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 8. této smlouvy nejpozději do dne kolaudace Stavebního záměru nebo jeho části zahrnující některou z částí veřejných prostor dle odst. 8.1. této smlouvy. Účinnost smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku bude odložena na okamžik nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro Stavební záměr či jeho část zahrnující veřejný prostor dle odst. 8.1. této smlouvy. Stavebník se zavazuje, že Město o plánované kolaudaci dopředu vyrozumí a v této souvislosti připraví návrh smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku v souladu s Čl. 8. této smlouvy, včetně všech nezbytných podkladů, které zašle Městu minimálně dva měsíce před plánovaným dnem kolaudace.

8.5. V případě, kdy by z jakýchkoliv právních či faktických důvodů v době, kdy by služebnost dle Čl. 8. této smlouvy měla být zřízena, nebylo možno volit institut služebnosti veřejného statku, zavazuje se Stavebník uzavřít s Městem jinou smlouvu či učinit jiné jednání, které zajistí, aby veřejně přístupný prostor mohly bez omezení a bezúplatně užívat všechny fyzické osoby po dobu neurčitou. Jestliže služebnost veřejného statku nebude z jakéhokoliv důvodu zřízena ke dni kolaudace, zavazuje se Stavebník strpět bezúplatné užívání veřejně přístupného prostoru ze strany veřejnosti na základě závazku sjednaného touto smlouvou a stejný závazek sjednat i pro své právní nástupce.

8.6. Stavebník se zavazuje, že se v době ode dne uzavření této smlouvy do až do dne uzavření smlouvy o zřízení služebnosti veřejného statku zdrží jakéhokoliv jednání (právního i faktického), které by zmařilo či jen bylo způsobitelné zmařit zřízení služebnosti veřejného statku dle Čl. 8. této smlouvy.

9. Další práva a povinnosti Smluvních stran

9.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro Stavební

záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

9.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby a předloží Městu pravomocné společné povolení do 30 dní ode dne nabytí právní moci. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

9.3. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj ze společného povolení na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

9.4. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 7. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její správu, provozování, údržbu a modernizaci příslušným provozovatelem.

9.5. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabráňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabráňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

9.6. Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hluknost a prašnost, byly minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

9.7. Stavebník bere na vědomí, že Město uzavírá tuto smlouvu v rámci své samostatné působnosti a při plnění svých závazků z této smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů.

10. Sankce

10.1. Pokud Stavebník z důvodů na jeho straně poruší své závazky, sjednané v Čl. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

10.2. Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu skutečné škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu Městu nahradit.

11. Závěrečná ustanovení

11.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem Zásad a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízeny těmto Zásadám.

11.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody Smluvních stran formou písemných dodatků.

11.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud se rozhodne nerealizovat Stavební záměr. Stavebník sdělí příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od Stavebního záměru a předá Městu kopii tohoto sdělení s potvrzením o předání stavebnímu úřadu.

11.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

11.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té Smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá Smluvní strana.

11.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

11.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

11.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona. V takovém případě je však Město povinno anonymizovat osobní údaje ve smlouvě nebo jejích přílohách uvedené.

11.10. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

11.11. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uzavřena elektronickou formou a podepsána elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran nebo bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý

stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

11.12. Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 DUSP

Příloha č. 2 Schématický nákres veřejně přístupných prostor

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/26. konaném dne 29. 4. 2025.

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
[redacted]
na základě plné moci

