

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název:	Developer Brno Hády, a.s.
Sídlo:	Šumavská 519/35, Veveří, 602 00 Brno
IČO:	269 79 438
DIČ:	CZ699007317
Zastoupený:	Ing. Jan Kolařík, člen představenstva
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 6444

Bankovní spojení:

(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název:	statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť-vodovod pro veřejnou potřebu – vodovodní řad DN 200 (V1), vodovodní řad DN 150 (V2)-vybudovaná v rámci stavby nazvané „Čtvrť Pod Hády, Brno – DSP“ dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělení státní správy vodního hospodářství č.j. MMB/0099819/2023 z 13.03.2023, které nabylo právní moci ... (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu

V1

- průměr:	DN 200
- délka:	392,14 m
- materiál:	litina
- napojení:	na vodovod pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 2370/10 v k.ú. Maloměřice
- umístění (dle DSP č. 24620):	pozemky p. č. 2370/10, 2370/49, 2232/73, 2232/74, 2232/75, 2232/77, 2232/167, 2232/168, 2232/9 v k.ú. Maloměřice.

Pozemek p. č. 2370/10 v k.ú. Maloměřice je dle LV 923 ve vlastnictví třetí osoby. Pozemek p. č. 2370/49 v k.ú. Maloměřice je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemky p. č. 2232/73, 2232/74, 2232/75, 2232/77, 2232/167, 2232/168, 2232/9 v k.ú. Maloměřice jsou dle LV 1806 ve vlastnictví prodávajícího.

V2

- průměr: DN 150
- délka: 266,08 m
- materiál: litina
- napojení: na vodovodní řad V1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 2232/9 v k.ú. Maloměřice
- umístění (dle DSP č. 24620): pozemky p. č. 2232/9, 22321/191, 2232/166, 2232/77, 2232/90, 2232/163, 2232/268, 2232/267, 2232/266, 2232/265, 2232/264, 2232/263, 2232/262, 2232/77, 2232/260, 2232/259, 2232/258, 2232/257, 2232/254, 2232/253, 2232/252, 2232/251 v k.ú. Maloměřice

Pozemky p. č. 2232/9, 22321/191, 2232/166, 2232/77, 2232/90, 2232/163, 2232/268, 2232/267, 2232/266, 2232/265, 2232/264, 2232/263, 2232/262, 2232/77, 2232/260, 2232/259, 2232/258, 2232/257, 2232/254, 2232/253, 2232/252, 2232/251 v k.ú. Maloměřice jsou dle LV 1806 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu č. j. *4113/P36664/2015* z *14.05.2015* které nabylo právní moci *21.05.2015* *DOKLAD* [redacted]

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. [redacted] kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevázanou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (oi-faktury@brno.cz).

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační

povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího
Dne 23-04-2025

Developer Brno Hady, a.s.

Za kupujícího

Dne 24.06.2025

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna