

Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury

„Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní – Na Berance)“

1. Smluvní strany

1.1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu smlouvy Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále také jako **Město**)

1.2. NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 275 78 925

DIČ: CZ27578925

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 116940
zastoupená Ing. Miroslavem Pekníkem, na základě plné moci
(dále také jako **Stavebník**)

Smluvní strany 1.1. a 1.2. dále společně jako **Smluvní strany**.

2. Stavební záměr

2.1. Záměrem Stavebníka je realizovat stavební záměr pod názvem „Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní – Na Berance)“ (dále jen Stavební záměr).

Stavební záměr řeší výstavbu úseků místní obslužné komunikace, nazvané „K1“, napojené z obou stran na nově zrekonstruovanou ulici Lazaretní, která bude sloužit pro obsluhu bloků A, B, C, D a E. Bloky A, B, C, D a E jsou projektovány souběžně s touto komunikací a jsou spolu koordinovány. Stavba je rozdělena na 2 úseky. 1. úsek s oboustranným propojením do ulice Lazaretní bude realizován nejdříve. 2. úsek bude realizován až po ukončení provozu stávající stoky E (musí být zrušeny šachty) a dostavbě bloku C.

Šířka vozovky v úseku 1 je 5,50 m, v úseku 2 je 6,60 m. Parkovací pruhy jsou navrženy s šířce 2,00 - 2,25 m, jsou realizovány pomocí roštů s vegetační čisticí vrstvou, který umožňuje předčištění zasakované dešťové vody. Šířka chodníků je rozdílná.

V rámci stavby je řešeno vybudování dešťových kanalizací a dešťových kanalizačních přípojek, přeložení kmenové stoky E, splašková kanalizace, odvodnění komunikace dle principu MZI a vodovodní řady; nové rozvody VN, veřejné osvětlení a SLP rozvody; provizorní propoj STL plynovodu a teplovod.

Dopravní napojení místní komunikace je na ulici Lazaretní.

Realizace Stavebního záměru nesmí vyvolávat nároky na vybudování dodatečných pasivních protihlukových opatření.

2.2. Stavební záměr výstavby Nová Zbrojovka – Infrastruktura, K1-Komunikace (úsek Lazaretní – Na Berance) bude umístěn na pozemcích p. č. 1119/1, 1119/2, 1119/10, 1119/12, 1121/2, 1121/4, 1121/12, 1122/1, 1122/2, 1122/3, 1129/2, 1133/1, 1133/8, 1133/4 vše v k. ú. Zábrdovice ve vlastnictví Stavebníka; na pozemku p. č. 1138/1 v k. ú. Zábrdovice a na pozemku p. č. 595 v k. ú. Husovice ve vlastnictví Města; na pozemku p. č. 594/1 v k. ú. Husovice ve vlastnictví České republiky, právo hospodařit s majetkem státu je ve prospěch Povodí Moravy, s.p.

2.3. V rámci Stavebního záměru bude vybudována veřejná dopravní a technická infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města.

2.4. Pro Stavební záměr byla v 04/2022 zpracována projekční společností PK OSSENDORF s.r.o. se sídlem Tomešova 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO 255 64 901, dokumentace pro vydání společného povolení (dále jen DUSP), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Pro Stavební záměr bylo vydáno Odborem majetku, dopravy a životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice rozhodnutí o společném povolení č.j. BZID 03927/23/OMDŽ/Haj ze dne 9. 3. 2023 s nabytím právní moci 29. 3. 2023 a rozhodnutí o společném povolení č.j. BZID 05337/23/OMDŽ/Haj ze dne 5. 4. 2023 s nabytím právní moci 18. 5. 2023 a Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna společné povolení č.j. MMB/0174898/2023 ze dne 13. 4. 2023 s nabytím právní moci 6. 5. 2023.

3. Účel a předmět smlouvy

3.1. Účelem a předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy, realizace a následného zajištění správy, údržby a provozování veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

3.2. Stavebník se zavazuje vybudovat veřejnou infrastrukturu v rámci Stavebního záměru v souladu s DUSP, povoleními příslušných správních orgánů, v souladu s podmínkami stanovenými dotčenými správními orgány v souladu s platným českým právem, vlastníky, správci a provozovateli veřejné infrastruktury. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu této smlouvy a vzájemně se informovat o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru.

4. Veřejná infrastruktura realizovaná v rámci Stavebního záměru

V rámci Stavebního záměru dle DUSP bude vybudována následující veřejná infrastruktura, která bude po kolaudaci převedena do vlastnictví Města, které za splnění stanovených podmínek zajistí její správu, provozování, údržbu a modernizaci:

4.1. SO 100 Objekty pozemních komunikací (včetně propustků)

K1-SO 101 KOMUNIKACE - ÚSEK 1

Stavební objekt K1-SO 101 KOMUNIKACE - ÚSEK 1 bude realizován na pozemcích p. č. 1138/1, 1119/1, 1119/12 vše v k. ú. Zábrdovice.

Stavební objekt je situován v intravilánu městské části Brno – Židenice v areálu Nové Zbrojovky. V rámci objektu dojde k propojení ul. Na Berance a ul. Lazaretní a tento stavební objekt zahrnuje návrh komunikací a přilehlých podélných parkovacích stání.

Obytná ulice je řešená jako obslužná místní komunikace s šířkou komunikace 5,50m. V místě podélných parkovacích stání je šířka dopravního prostoru 10,00m (v místě napojení u ul. Lazaretní je šířka dopravního prostoru proměnná). Chodník je od vozovky oddělen žulovými obrubníky OP6 80-120/25/15 výšky +10 cm.

Povrch vozovky obytné ulice je převážně z asfaltového betonu, v místě vyvýšených křižovatek a zpomalovacích prahů je použita žulová kostka 10x10 vyskládána do vějíře. Výška obrubníku v místě vyvýšených ploch je +2 cm. Povrch parkovacích stání je řešen zasakovacími rošty – výplň betonová kostka.

K1-SO 102 KOMUNIKACE – ÚSEK 2

Stavební objekt K1-SO 102 KOMUNIKACE – ÚSEK 2 bude realizován na pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Zábrdovice.

Stavební objekt je situován v intravilánu městské části Brno – Židenice v areálu Nové Zbrojovky. V rámci objektu dojde k propojení komunikací areálu Nové Zbrojovky.

Obytná ulice je řešená jako obslužná místní komunikace s šířkou komunikace 5,50 m. V místě podélných park. stání je šířka dopravního prostoru 9,50m. Chodník je od vozovky oddělen žulovými obrubníky výšky +10 cm.

K1-SO 103 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 1

Stavební objekt K1-SO 103 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 1 bude realizován na pozemcích p. č. 1138/1, 1119/1, 1119/12 vše v k. ú. Zábrdovice.

Stavební objekt je situován v intravilánu městské části Brno – Židenice v areálu Nové Zbrojovky. V rámci objektu dojde k pěšímu propojení ul. Na Berance a ul. Lazaretní. Tento stavební objekt obsahuje návrh chodníků a pochozích ploch.

Chodník je navržen v proměnné šířce, nejmenší šířka chodníku je navržena 2,0m. Chodník je od vozovky oddělen žulovými obrubníky OP6 80-120/25/15 výšky +10 cm. V místě zasakovacích ostrůvků je chodník oddělen zahradním betonovým obrubníkem zapuštěným.

Povrch zpevněných ploch je z žulových velkoformátových dlažeb 30x20 prostřídáných pásy z žulové kostky 10x10 a z žulových kostek 6x6.

K1-SO 105 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 2

Stavební objekt K1-SO 105 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 2 bude realizován na pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Zábrdovice.

Objekt je situován v intravilánu městské části Brno – Zábrdovice v areálu Nové Zbrojovky. V rámci objektu dojde k pěšímu propojení v rámci areálu Nové Zbrojovky. Tento stavební objekt obsahuje návrh chodníků a pochozích ploch.

Chodník je navržen v šířce 2,25m. Chodník je od vozovky oddělen betonovými obrubníky výšky +10 cm. V místě zasakovacích ostrůvků je chodník oddělen zahradním betonovým obrubníkem zapuštěným.

K1-SO 108 SJEZDY – ÚSEK 1

Stavební objekt K1-SO 108 SJEZDY – ÚSEK 1 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1119/2, 1119/10, 1119/12 vše v k. ú. Zábrdovice.

Sjezdy slouží k napojení na podzemní garáže v rámci budov A, B, D a E.

Sjezd č. 1 (km 0,199 49 vpravo) k objektu D je navržen v šířce 6,0m a je délky 4,10m.

Sjezd č. 2 (km 0,222 43 vlevo) k objektu D5 leží naproti sjezdu č. 1 a je navržen v šířce 6,0m a délky 4,10m.

Sjezd č. 3 (km 0,138 50 vlevo) k objektu E je navržen jako dvojitý, v šířce 6,0m a v délce 4,50m.

Sjezd č. 4 (km 0,206 81 vlevo) v rámci křižovatky, slouží ke sjezdu do podzemních garáží u objektů A a B. Šířka sjezdu je 5,5m, délka 4,2m.

Sjezd k trafostanici (km 0,212 25 vpravo) u objektu D4 je navržen v šířce 6,0m a je délky 4,0m. Sjezd slouží k obsluze transformátoru v rámci objektu D4.

V místě sjezdů je sklon na šířce chodníku maximálně 2% (dle sklonu průběžného chodníku).

Sjezdy č. 1-4 jsou řešeny jako dopravně významné, sjezd k trafostanici je řešen jako běžný sjezd.

Povrch sjezdů je z žulových kostek 10x10 vyskládaných do vějíře.

K1-SO 109 SJEZDY – ÚSEK 2

Stavební objekt K1-SO 109 SJEZDY – ÚSEK 2 bude realizován na pozemku p. č. 1119/1 vše v k. ú. Zábrdovice.

Sjezd se nachází v km 0,271 18, je pravostranný a umožní propojení k budovám C. Sjezd je šířky 6,0m, délky 4,25m. Poloměry nájezdových oblouků jsou $R=3m$.

Podélný sklon sjezdů respektuje niveletu komunikace Lazaretní o velikosti 0,0% Sjezd je opatřen varovným pásem šířky 40 cm a betonovou reliéfní dlažbou červené barvy. V místě zlomu bude zaoblená hrana.

Povrch sjezdů je z žulových kostek 10x10 vyskládaných do vějíře. Sjezd č. 5 je řešen jako dopravně významný.

K1-SO 191 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VE SPRÁVĚ BKOM)

Stavební objekt K1-SO 191 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VE SPRÁVĚ BKOM) bude realizován na pozemcích jejichž rozsah bude určen až po definitivním návrhu, který bude schválen v dostatečném předstihu před uvedením stavby do provozu. Žádost o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích podá Stavebník na Odbor dopravy MMB po vyjádření PČR.

Nové komunikační úpravy, které budou provedeny v oblasti stavby, budou doplněny adekvátním dopravním značením. Jedná se o vyznačení úseku č. 3 stavby K2 (Na Berance), které je navrženo do vlastnictví Města a správy BKOM.

Objekt zahrnuje svislé dopravní značení a vodorovné dopravní značení.

Podrobné popisy stavebních objektů K1-SO 101 KOMUNIKACE - ÚSEK 1, K1-SO 102 KOMUNIKACE – ÚSEK 2, K1-SO 103 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 1, K1-SO 105 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 2, K1-SO 108 SJEZDY – ÚSEK 1, K1-SO 109 SJEZDY – ÚSEK 2 a K1-SO 191 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VE SPRÁVĚ BKOM) jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinačním situačním výkresu č. C.3, který je součástí DUSP.

Stavební objekty K1-SO 101 KOMUNIKACE - ÚSEK 1, K1-SO 102 KOMUNIKACE – ÚSEK 2, K1-SO 103 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 1, K1-SO 105 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB – ÚSEK 2, K1-SO 108 SJEZDY – ÚSEK 1, K1-SO 109 SJEZDY – ÚSEK 2 a K1-SO 191 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VE SPRÁVĚ BKOM) včetně zastavěných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

K1-SO 107 PLOCHA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY-úsek 2

Stavební objekt K1-SO 107 PLOCHA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY-úsek 2 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1 v k. ú. Zábrdovice.

Objekt řeší vyhrazenou plochu pro podzemní kontejnery na konci druhého úseku. Plocha pro podzemní kontejnery je navržena v parametrech podélného stání, kdy šířka plochy je 2,0 m a je délka je 6,75 m. Celková plocha je 13,5m².

Podrobný popis stavebního objektu K1-SO 107 PLOCHA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY-úsek 2 je uveden v souhrnné technické zprávě B a zakreslen v koordinačním situačním výkresu č. C.3, který je součástí DUSP.

Stavební objekt K1-SO 107 PLOCHA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY-úsek 2 včetně zastavěných částí pozemků bude převeden do vlastnictví Města a předán do správy MČ Brno-Židenice.

4.2. SO 300 Vodohospodářské objekty

K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08)

Stavební objekt K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08) bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1129/2 vše v k. ú. Zábrdovice.

Navržená stavba se nachází v intravilánu města Brna, v areálu bývalé Zbrojovky. Tento objekt řeší výstavbu kmenové stoky E, a to její 1. část (úsek ŠE02-ŠE08), jejíž umístění je navrženo do projektované komunikace K1.

Výstavba kmenové stoky začne napojením na stávající kmenovou stoku E (KSE). Napojení bude provedeno v navrhované šachtě ŠE02, která je umístěna ve vozovce, resp. křižovatce vozovky K1.1 a K1.2. Z této šachty je kmenová stoka vedena vozovkou K1.1 do šachty ŠE08, která je umístěna vedle stávající asfaltové vozovky vedoucí z ulice Lazaretní ke stávající budově ZET.office.

Celý úsek bude proveden otevřeným výkopem z prefabrikovaných vejčitých betonových trub DN 1000/1500 s čedičovým žlábkem ve dně.

K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1

Stavební objekt K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1122/1, 1133/8 vše v k. ú. Zábrdovice.

Tato část projektové dokumentace řeší vodohospodářskou část dokumentace v rámci etapy K1 související s výstavbou nové splaškové kanalizace, která je součástí celkového vodohospodářského řešení stavby, jehož předmětem a účelem je zajistit odkanalizování území, tj. odvedení srážkových a splaškových vod, a zásobování pitnou vodou. Navrhované vodohospodářské objekty v rámci etapy K1 budou mít dostatečný rozsah a kapacity pro výhledové urbanistické objekty A, B, C, D a E.

Předmětem stavebního objektu je návrh uličních stok splaškové kanalizace pro odvedení splaškových odpadních vod z navrhovaných objektů v rámci multifunkčního projektu určených pro bydlení, kanceláře, služby atd. (objekty A, B, C, D a E.) pro navrhovanou etapu výstavby K1.

K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3

Stavební objekt K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1119/2, 1121/4, 1121/12, 1122/1, 1129/2 vše v k. ú. Zábrdovice a na pozemcích p. č. 594/1, 595 vše v k. ú. Husovice.

Tento objekt řeší výstavbu dešťové kanalizace, a to stoky D1 a D1-2 a D1-3, které jsou navrženy do projektované komunikace K1. Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky navrhovaných nemovitostí a přípojky objektů HDV+MZI.

K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1

Stavební objekt K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1122/1 vše v k. ú. Zábrdovice.

Tento objekt řeší výstavbu dešťové kanalizace, a to stoky D1-1 a D1-1-1, která je navržena do projektované komunikace K1.2 Do dešťové kanalizace jsou napojeny přípojky navrhovaných nemovitostí a přípojky objektů HDV+MZI.

K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1

Stavební objekt K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1 bude realizován na pozemcích p. č. 1138/1, 1119/1, 1119/2, 1129/2 vše v k. ú. Zábrdovice.

Předmětem stavebního objektu K1-IO 380 Vodovodní řady A1, A1-1, P1 je návrh vodovodních řadů zajišťující dodávku pitné vody pro navrhované objekty v rámci multifunkčního projektu určených pro bydlení, kanceláře, služby atd. (objekty A, B, C, D a E) pro navrhovanou etapu výstavby K1.

K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3

Stavební objekt K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1122/1, 1133/8 vše v k. ú. Zábrdovice.

Předmětem stavebního objektu K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3 je návrh vodovodních řadů zajišťující dodávku pitné vody pro navrhované objekty v rámci multifunkčního projektu určených pro bydlení, kanceláře, služby atd. (objekty A, B, C, D a E) pro navrhovanou etapu výstavby K1.

Podrobné popisy stavebních objektů K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08), K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1, K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3, K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1, K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1 a K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3 jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinačním situačním výkresu č. C.3, který je součástí DUSP.

Stavební objekty K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08), K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1, K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3, K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1, K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1 a K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3 budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a předány k provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

K1-IO 330 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 1

Stavební objekt K1-IO 330 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 1 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1119/12 vše v k. ú. Zábrdovice.

Tento objekt řeší odvodnění zpevněných povrchů nově navrhované komunikace K1. Odvodnění komunikace K1 je tvořeno decentrálním systémem odvodnění (DSO) podle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV). Odvodnění zajišťuje systém mělkých průlehů/záhonů, průlehů s retenčními rýhami a propustných povrchů parkovišť se stromy a retenčními rýhami. Celý systém je vzájemně propojen prostřednictvím potrubí a regulovaným odtokem zaústěn do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace.

K1-IO 331 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 2

Stavební objekt K1-IO 331 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 2 bude realizován na pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Zábrdovice.

Odvodnění komunikace K1 – úsek 2 je tvořeno decentrálním systémem odvodnění (DSO) podle principů hospodaření s dešťovou vodou (HDV). Odvodnění zajišťuje systém propustných povrchů parkovišť se stromy a retenčními rýhami. Celý systém je vzájemně propojen prostřednictvím potrubí a regulovaným odtokem zaústěn do kanalizační přípojky, resp. do dešťové kanalizace.

K1-IO-332 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 1

Stavební objekt K1-IO-332 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 1 bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1119/12 vše v k. ú. Zábrdovice.

Dešťová kanalizační přípojka odvádí srážkovou vodu z navrhovaných objektů HDV/MZI do dešťové kanalizace, která bude postavena v rámci IO 320 Dešťová kanalizace stoky D1, D1-2. Přípojky začínají v místě napojení na dešťovou stoku a budou ukončeny ve škrťací šachtě. Přípojka bude provedena z kameninových trub DN 150.

K1-IO-333 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 2

Stavební objekt K1-IO-333 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 2 bude realizován na pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Zábrdovice.

Dešťová kanalizační přípojka odvádí srážkovou vodu z navrhovaných objektů HDV/MZI do dešťové kanalizace, která bude postavena v rámci IO 321 Dešťová kanalizace stoky D1-1, D1-3. Přípojky začínají v místě napojení na dešťovou stoku a budou ukončeny ve škrťací šachtě. Přípojka bude provedena z kameninových trub DN 150.

Podrobné popisy stavebních objektů K1-IO 330 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 1, K1-IO 331 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 2, K1-IO-332 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 1 a K1-IO-333 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 2 jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinačním situačním výkresu č. C.3, který je součástí DUSP.

Stavební objekty K1-IO 330 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 1, K1-IO 331 ODVODNĚNÍ – KOMUNIKACE – ÚSEK 2, K1-IO-332 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 1 a K1-IO-333 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 2 včetně zastavěných částí pozemků budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru dopravy Magistrátu města Brna a předán do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s., dle platných podmínek pro převody nově vybudovaných komunikačních staveb cizích investorů do vlastnictví Města.

4.3. SO 400 Elektro a sdělovací objekty

K1-IO 410 VO – ÚSEK 1

Stavební objekt K1-IO 410 VO – ÚSEK 1 bude realizován na pozemcích p. č. 1138/1, 1119/1, 1119/2, 1121/12 vše v k. ú. Zábrdovice.

Za ústím nové křižovatky K1 na ulici Lazaretní bude umístěna nová rozpojovací skříň typu RF, která bude napojena na stávající síť TSB na ulici Lazaretní (zasmyčkování kabelu VO z nejbližších dvou sloupů VO do nové skříňe, a to bez kabelových spojek). Z této skříňe budou vytaženy 2 nové podzemní kabely VO, které budou pokračovat po obou stranách nové komunikace K1 -úsek 1 a postupně smýčkovat nové

stožáry VO ve střídavé soustavě. Stožáry VO umístěné u parkoviště budou ochráněny konstrukcí proti najetí vozidel. Na hranici úseku 1 a 2 bude umístěna chránička pro budoucí zatažení kabelu pro úsek 2. Celkem bude umístěno 18 ks stožárů VO, které budou osazeny LED svítidly.

K1-IO 411 VO – ÚSEK 2

Stavební objekt K1-IO 411 VO – ÚSEK 2 bude realizován na pozemku p. č. 1119/1 v k. ú. Zábrdovice.

Tento objekt řeší osvětlení pozemní komunikace K1 -úsek 2. Ze stožárů VO, které budou umístěny v rámci K1-IO 410 na křižovatce úseku 1 a 2, budou vytaženy 2 nové podzemní kabely VO, které budou pokračovat po obou stranách nové komunikace K1 -úsek 2 a postupně smyčkovat nové stožáry VO ve střídavé soustavě. Stožáry VO umístěné u parkoviště budou ochráněny konstrukcí proti najetí vozidel. Celkem bude umístěno 5 ks stožárů VO, které budou osazeny LED svítidly.

Podrobné popisy stavebních objektů K1-IO 410 VO – ÚSEK 1 a K1-IO 411 VO – ÚSEK 2 jsou uvedeny v souhrnné technické zprávě B a zakresleny v koordinačním situačním výkresu č. C.3, který je součástí DUSP. Stavební objekty K1-IO 410 VO – ÚSEK 1 a K1-IO 411 VO – ÚSEK 2 budou převedeny do vlastnictví Města prostřednictvím Odboru investičního Magistrátu města Brna a předány do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.4. SO 800 Objekty úpravy území

K1-SO 801 Sadové úpravy SMB

Stavební objekt K1-SO 801 Sadové úpravy SMB bude realizován na pozemcích p. č. 1119/1, 1119/2 vše v k. ú. Zábrdovice.

V rámci tohoto objektu budou vysázeny stromy, keře a ostatní zeleň. Součástí objektu je i návrh výsadbové jámy (skladba) v místě výsadbových míst pro stromy. Volba vhodné vegetace musí splňovat nejen estetické a architektonické požadavky, ale také požadavky z hlediska vodohospodářského.

Podrobný popis stavebního objektu K1-SO 801 Sadové úpravy SMB je uveden v souhrnné technické zprávě B a zakreslen v koordinačním situačním výkresu č. C.3, který je součástí DUSP.

Vzrostlé stromy do stromořadí, které budou vysazeny do silniční zeleně, budou převedeny do vlastnictví Města a následně předány do správy společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace.

5. Financování veřejné infrastruktury

5.1. Financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru zajistí Stavebník na své náklady.

5.2. Město se nebude podílet na financování výstavby stavebních objektů veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru.

6. Zahájení a ukončení výstavby Stavebního záměru

6.1. Stavebník předpokládá zahájení výstavby Stavebního záměru nebo příslušné části Stavebního záměru do 3 let od nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.

6.2. Stavebník předpokládá dokončení výstavby Stavebního záměru nebo příslušné části Stavebního

záměru do 7 let ode dne nabytí právní moci společného povolení pro Stavební záměr.

6.3. Dokončením výstavby se rozumí nabytí právních účinků kolaudačního rozhodnutí pro Stavební objekty Stavebního záměru veřejné infrastruktury uvedené v Čl. 4 této smlouvy.

7. Budoucí vlastnictví a správa veřejné infrastruktury

7.1. Stavebník se zavazuje nejpozději do 1 roku od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty nebo jejich části K1-SO 101 KOMUNIKACE - ÚSEK 1, K1-SO 102 KOMUNIKACE - ÚSEK 2, K1-SO 103 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB - ÚSEK 1, K1-SO 105 CHODNÍKY A ZPEVNĚNÉ PLOCHY SMB - ÚSEK 2, K1-SO 107 PLOCHA PRO PODZEMNÍ KONTEJNERY-úsek 2, K1-SO 108 SJEZDY - ÚSEK 1, K1-SO 109 SJEZDY - ÚSEK 2 a K1-SO 191 TRVALÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ (VE SPRÁVĚ BKOM), K1-IO 330 ODVODNĚNÍ - KOMUNIKACE - ÚSEK 1, K1-IO 331 ODVODNĚNÍ - KOMUNIKACE - ÚSEK 2, K1-IO-332 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 1 a K1-IO-333 PŘÍPOJKY ODVODNĚNÍ KOMUNIKACE - ÚSEK 2, K1-SO 801 Sadové úpravy SMB, doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, a to včetně částí pozemků dotčených těmito stavebními objekty, které nebudou ke dni takové žádosti ve vlastnictví Města. Město se zavazuje bez zbytečných odkladů převzít tyto stavební objekty nebo jejich části za po splnění stanovených podmínek do svého vlastnictví a správy. Převod bude realizován dle platných podmínek pro převody novostaveb do vlastnictví Města. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů.

Stavebník se zavazuje uzavřít tuto kupní smlouvu nejpozději do 3 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty uvedené v odst. 7.1. této smlouvy.

Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené stavební objekty nebo jejich části a příslušné části pozemků pod těmito objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Stavebník se zavazuje na své náklady zpracovat geometrický plán skutečného zaměření těchto stavebních objektů, resp. pozemků pod těmito objekty, a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Stavebník se zavazuje zajistit do doby převodu těchto stavebních objektů do vlastnictví Města, na své náklady jejich správu a údržbu v rozsahu, jak by ji zajišťovalo samotné Město.

Pozemky pod převáděnými stavebními objekty nesmí být v době převodu do vlastnictví Města zatíženy žádnými právy třetích osob, vyjma věcných břemen pro umístění inženýrských sítí a nesmí být nad těmito plochami a také pod těmito plochami situovány přesahy jiných nemovitých věcí.

7.2. Stavebník se zavazuje nejpozději do 30 pracovních dní od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekty nebo jejich části K1-IO 410 VO - ÚSEK 1 a K1-IO 411 VO - ÚSEK 2, doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy o převodu těchto stavebních objektů nebo jejich částí do vlastnictví Města. Město se zavazuje bez zbytečných odkladů převzít tyto stavební objekty nebo jejich části za splnění stanovených podmínek a zaplatit Stavebníkovi za výše uvedené objekty celkem částku ve výši 1.000 Kč včetně DPH. V případě, že Stavebník včas nedoručí Městu řádnou žádost dle tohoto odstavce, je Město oprávněno takovou žádost zaslat Stavebníkovi, a to nejpozději do 1 roku ode dne, kdy se dozví o nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí výše uvedených objektů.

V případě, že se v době převodu veřejného osvětlení do vlastnictví Města, bude veřejné osvětlení nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, obstaravatelem veřejného osvětlení a vlastníkem pozemku. Stavebník se pro takový případ zavazuje zajistit, že výše úplaty za zřízení takové služebnosti nepřesáhne 1.000 Kč bez DPH a dále, že takto stanovenou úplatu za zřízení služebnosti nahradí na účet Města. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nachází výše v tomto odstavci uvedené stavební objekty. Stavebník se zavazuje, že do doby

převodu stavebních objektů K1-IO 410 VO – ÚSEK 1 a K1-IO 411 VO – ÚSEK 2 do vlastnictví Města, zajistí na své náklady provoz, správu a údržbu těchto stavebních objektů.

7.3. Stavebník se zavazuje v dostatečném předstihu, nejpozději 14 dnů před podáním žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavební objekt nebo jeho část K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08), K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1, K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3, K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1, K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1 a K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3, doručit Městu písemnou žádost o uzavření smlouvy, těchto stavebních objektů do vlastnictví Města. Město se zavazuje zaplatit Stavebníkovi 1.000 Kč včetně DPH za tyto stavební objekty. V případě, že se v době převodu stavebních objektů K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08), K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1, K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3, K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1, K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1 a K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3 do vlastnictví Města budou tyto stavební objekty nacházet na pozemcích jiného vlastníka než Města, je Stavebník povinen zajistit uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem, provozovatelem vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a vlastníkem pozemku. Stavebník se pro takový případ zavazuje zajistit, že výše úplaty za zřízení takové služebnosti nepřesáhne 1.000 Kč bez DPH a dále, že takto stanovenou úplatu za zřízení služebnosti nahradí na účet Města. Stavebník je povinen na své náklady zajistit zpracování geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene k části pozemku, na kterém se nacházejí výše v tomto odstavci uvedené stavební objekty.

V případě, že stavební objekty K1-IO 301 VÝSTAVBA KMENOVÉ STOKY E, 1. ČÁST (ŠE02-ŠE08), K1-IO 310 SPLAŠKOVÁ KANALIZACE – STOKA S1, K1-IO 320 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1, D1-2, D1-3, K1-IO 321 DEŠŤOVÁ KANALIZACE D1-1, D1-1-1, K1-IO 380 VODOVODNÍ ŘADY A1, A1-1, P1 a K1-IO 381 VODOVODNÍ ŘADY A2, A3 nebudou převedeny do vlastnictví Města, se Stavebník zavazuje uzavřít s Městem nejpozději do 6 měsíců po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.

7.4. Město se zavazuje převzít veřejnou infrastrukturu uvedenou v Čl. 7. odst. 7.1. až 7.3. této smlouvy do svého vlastnictví a zajistit její provoz, správu, údržbu a modernizaci za těchto podmínek:

- předmětná veřejná infrastruktura bude vybudována v souladu s městskými standardy a povoleními příslušných správních orgánů,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované veřejné infrastruktury,
- budou uzavřeny příslušné smlouvy mezi Městem a provozovatelem či správcem veřejné infrastruktury ve vztahu k pozemkům, na nichž se bude veřejná infrastruktura nacházet (tedy kupní smlouvy na pozemky nebo zřízení věcného břemene k pozemkům, na nichž bude umístěna infrastruktura převáděná Městu).

7.5. Pokud nebude veřejná infrastruktura uvedená v Čl. 7. odst. 7.2. až 7.3. této smlouvy převedena z jakéhokoli důvodu do vlastnictví Města, zavazují se Stavebník i Město uzavřít nejpozději do 3 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro příslušnou technickou infrastrukturu smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch Stavebníka k pozemkům ve vlastnictví Města dle „Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí“. Za tím účelem zajistí Stavebník na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení

příslušným katastrálním úřadem.

7.6. Stavebník zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, služebností (s výjimkou služebností zřízených ve prospěch Města a jednotlivých vlastníků, správců a provozovatelů inženýrských sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob, případně okamžikem převodu dojde k zániku takového zatížení.

7.7. Smluvní strany shodně prohlašují, že výše uvedený stavební objekt veřejné infrastruktury bude sloužit obecnému užívání. Je proto ve veřejném zájmu, aby tyto mohly být užívány občany obvyklým způsobem. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v souvislosti s výstavbou, převodem a správou stavebního objektu veřejné infrastruktury, a dalšími činnostmi s těmito souvisejícími, které jsou předpokládány touto smlouvou či zvyklostmi, nebude Stavebníkovi a ani jeho právním nástupcům náležet jakákoliv úplata, náhrada nákladů či jakékoliv jiné plnění, vyjma plnění předpokládaných touto smlouvou, a Stavebník se tímto jakýchkoliv takovýchto nároků, kdyby v budoucnu i přes toto ujednání vznikly, předem vzdává.

8. Další práva a povinnosti smluvních stran

8.1. Stavebník zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše uvedený Stavební záměr, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu je Stavebník povinen provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

8.2. Stavebník se zavazuje informovat Město o průběhu provádění výstavby. Stavebník bude doručovat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno, a to prostřednictvím poštovní přepravy nebo datové schránky.

8.3. V případě, že dojde ke změně rozsahu Stavebního záměru a pro tuto změnu bude vydáno kladné rozhodnutí stavebním úřadem, uzavřou smluvní strany dodatek k této smlouvě.

8.4. Stavebník je oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Stavebník se zavazuje oznámit Městu svůj případný záměr převést svá práva a povinnosti vyplývající pro něj ze společného rozhodnutí na jinou osobu. Nesplní-li Stavebník tento závazek a třetí osoba se nestane oprávněnou z práv a povinností vztahujících se ke Stavebníkovi dle této smlouvy, platí, že Stavebník nese odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Stavebníka z této smlouvy.

8.5. Po převedení veřejné infrastruktury, dle Čl. 7. této smlouvy, se Město zavazuje zajistit její provozování, správu, údržbu a modernizaci příslušným provozovatelem či správcem.

8.6. Stavebník se zavazuje provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou Stavebního záměru zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účely této smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů apod.

8.7. Stavebník se zavazuje, že Stavebním záměrem nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému a nepřiměřenému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí, zejména dočasná hluchost a prašnost, byly

minimalizovány a Stavebník odpovídá za veškerou újmu vzniklou při provádění výstavby.

8.8. Stavebník bere na vědomí, že Město uzavírá tuto smlouvu v rámci své samostatné působnosti a při plnění svých závazků z této smlouvy nemůže a nebude zasahovat do rozhodování orgánů Města při výkonu státní správy v přenesené působnosti, resp. že Město bude jednat jen v rámci své samostatné působnosti v mezích platných právních předpisů.

9. Sankce

9.1. Pokud Stavebník poruší svůj závazek zajistit správu, údržbu a provoz veřejné infrastruktury, do doby jejího převodu do vlastnictví Města, a i přes písemnou výzvu Města takový stav neodstraní ani v dodatečné lhůtě k nápravě, kdy přiměřená lhůta bude uvedena ve výzvě, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení. Povinnost zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za porušení závazku Stavebníka zajistit správu, údržbu a provoz veřejné infrastruktury do doby jejího převodu do vlastnictví Města při neodstranění stavu přes písemnou výzvu je stanovena za každé takové porušení povinnosti, tedy opakovaně. V případě, že Stavebník poruší závazek zajistit správu, údržbu a provoz veřejné infrastruktury, je Město oprávněno dle vlastní úvahy zajistit správu, údržbu a provoz veřejné dopravní infrastruktury na náklady a nebezpečí Stavebníka, přičemž náklady musejí být přiměřené a odpovídat ceně obvyklé v daném místě a čase.

9.2. Pokud Stavebník z důvodů na jeho straně poruší svůj závazek, sjednaný v odst. 7.1. až 7.3. této smlouvy, tj. neuzavře s Městem řádné kupní smlouvy o převodu veřejné infrastruktury, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každý stavební objekt veřejné infrastruktury jednotlivě. Stavebník se zavazuje zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dní poté, co mu bude doručena výzva Města k jejímu uhrazení.

9.3. V případě, že Stavebník poruší svůj závazek vyplývající z Čl. 7. odst. 7.3. a neuzavře s Městem za sjednaných podmínek dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle ust. § 8 zákona č. 274/2001 Sb., zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

9.4. Vedle zaplacení smluvní pokuty sjednané v této smlouvě, má Město právo uplatnit vůči Stavebníkovi také náhradu skutečné škody vzniklé Městu v důsledku porušení povinnosti stvrzené smluvní pokutou a Stavebník je povinen takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu Městu nahradit.

9.5. Město má právo uplatnit vůči Stavebníkovi právo na náhradu skutečné škody, která Městu vznikla souvislosti s výstavbou veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru a Stavebník je povinen takto uplatněnou náhradu skutečné škody na první výzvu Městu nahradit.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mimo režim zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Zásadami. Stavebník prohlašuje, že se seznámil s textem Zásad a souhlasí s tím, že postupy a plnění dle této smlouvy jsou podřízeny těmto Zásadám.

10.2. Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.

10.3. Stavebník je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že bude Stavebníkem sděleno příslušnému stavebnímu úřadu upuštění od realizace Stavebního záměru. Stavebník doručí Městu kopii tohoto sdělení potvrzeného stavebním úřadem.

10.4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

10.5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

10.6. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako druhá smluvní strana.

10.7. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabude účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město a neučiní-li tak, je oprávněn tak učinit Stavebník.

10.8. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Stavebník prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

10.9. Stavebník bere na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy včetně přílohy žadateli dle tohoto zákona.

10.10. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany statutárního města Brna požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrnn) či na e-mail: oi-faktury@brno.cz. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 601 67 Brno.

10.11. Smluvní strany se dohodly, že Smlouva bude uzavřena elektronickou formou a podepsána elektronickými podpisy zástupců Smluvních stran nebo bude vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Stavebník obdrží jeden stejnopis, Město obdrží dva stejnopisy.

Přílohu smlouvy tvoří:

Příloha č. 1: DUSP

Příloha č. 2: Situace odsouhlasená OD + BKOM ze dne 26. 5. 2022

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z9/27. konaném dne 10. 6. 2025.

Statutární město Brno

NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.

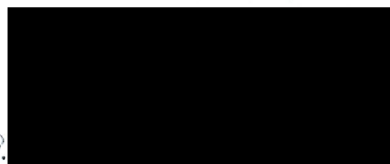
V Brně dne 1.4.2025

V Brně dne 23.6.2025



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT
ODBOR INVESTIČNÍ
301 07 BRNO
-003-



Ing. Miroslav Pekník
na základě plné moci

