

Smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Čl. 1. Smluvní strany

1.1 Povinný

RSBC Platinum s.r.o.

se sídlem Vyskočilova 1410/1, Michle, 140 00 Praha 4

IČO: 10738754, DIČ: CZ10738754

společnost zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. C 79633 vedená u Krajského soudu v Brně, jejímž jménem jedná Ing. Miloš Filip, Ph.D., jednatel

(dále jen „**povinný**“)

a

1.2 Oprávněný

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44 99 27 85, DIČ: CZ44992785

k podpisu této smlouvy byl pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 111422222/0800

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, smlouvu o zřízení služebnosti tohoto znění (dále jen „**smlouva**“)

Čl. 2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 2829/2 o výměře 2686 m², ostatní plocha, ostatní komunikace zapsaného na listu vlastnictví č. 1751 pro katastrální území Žabovřesky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále společně jen „**služebný pozemek**“).

2.2 Oprávněný je vlastníkem kabelového vedení světelného signalizačního zařízení – sdělovacích a napájecích kabelů SSZ a kamerového dohledu, které byly umístěny do služebného pozemku v rámci stavby „**Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020, SSZ 8.30 Veverí - Šumavská**“ (dále jen „**inženýrská síť**“).

2.3 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost ke služebnímu pozemku pro uložení inženýrské sítě takto:

- rozsah služebnosti pro pozemek p. č. 2829/2, k. ú. Žabovřesky je vymezen geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene č. 3916-19/2024 ze dne 26. 4. 2024, který vyhotovila společnost Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská tř. 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice.

Geometrický plán tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3. Právo služebnosti

3.1 Oprávněný je oprávněn mít na služebním pozemku inženýrskou síť a na služební pozemek vstupovat a vjíždět za účelem provozu, údržby a oprav inženýrské sítě po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu.

3.2 Povinný je povinen trpět výkon práv oprávněného podle čl. 3. odst. 3.1 smlouvy. Povinný je dále povinen umožnit oprávněnému výkon činností spojených s provozováním, údržbou a opravou inženýrské sítě. Způsobí-li oprávněný na služebním pozemku změnu jeho vlastností nebo způsobí-li škodu, uvede oprávněný služební pozemek do předešlého stavu a nahradí povinnému škodu dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.3 Povinný je povinen užívat služební pozemky způsobem neomezujícím a neohrožujícím provozování, údržbu a opravy inženýrské sítě.

3.4 Oprávněný je povinen informovat povinného o všech skutečnostech potřebných pro plnění jeho povinnosti podle předchozí věty.

3.5 Povinnost služebnosti přechází s vlastnictvím služebních pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.6 Právo služebnosti se zřizuje na dobu neurčitou.

3.7 Právo služebnosti zaniká dnem zániku inženýrské sítě nebo dnem odstranění inženýrské sítě ze služebních pozemků, a to v rozsahu tohoto zániku.

3.8 Oprávněný právo služebnosti podle tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje toto právo trpět.

Čl. 4. Cena za zřízení práva služebnosti

4.1 Povinný prohlašuje, že je plátcem DPH.

4.2 Služebnost z této smlouvy se zřizuje za úplaty, a to formou jednorázové náhrady, která byla stanovena v částce 44.000 Kč + DPH 21% ve výši 9.240 Kč, tj. **53.240 Kč** (slovy: padesátčtyřtisícdevětset čtyřicet korun českých) včetně DPH.

4.3 Služebnost zřizovaná dle této smlouvy byla oceněna znaleckým posudkem č. 015859/2025 vypracovaným znaleckou kanceláří Nemovitost s.r.o., Kabátníkova 2, 602 00 Brno ke dni 19. 2. 2025.

4.4 Smluvní strany se dohodly na jednorázové úhradě úplaty ve výši 53.240 Kč za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené v elektronické podobě a doručené elektronicky, a to na e-mailovou adresu **od-faktury@brno.cz** se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího vystavení (základní lhůta). Oprávněný doporučuje povinnému uvést do předmětu e-mailu název a číslo smlouvy. Preferovaný formát faktury je formát PDF nebo ISDOC/ISDOCX. Faktura bude vystavena povinným do 30 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyrozumění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. 5. Práva a povinnosti stran

5.1 Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného.

5.2 Oprávněný je povinen dbát o bezpečnost provozu inženýrské sítě.

5.3 Oprávněný je povinen inženýrskou síť provozovat.

5.4 Oprávněný je povinen informovat povinného o odstranění inženýrské sítě z dotčených služebných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od odstranění inženýrské sítě a na výzvu povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k tomu ze služebných pozemků, na jehož povrchu nebo pod jehož povrchem byla tato inženýrská síť umístěna. Oprávněný je povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 30 dnů ode dne doručení výzvy povinného oprávněnému. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

Čl. 6. Katastrální řízení

6.1 Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do katastru nemovitostí dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na vklad byl doručen katastrálnímu úřadu.

6.2 Návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy k příslušnému katastrálnímu úřadu podá bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy oprávněný. Náklady spojené se správním poplatkem za vklad služebnosti do katastru nemovitostí se zavázal uhradit oprávněný.

Čl. 7. Společná a závěrečná ustanovení

7.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

7.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

7.3 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný obdrží jeden stejnopis, oprávněný dva stejnopisy, a jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí.

7.4 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv oprávněný.

7.5 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

7.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

7.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).

7.8 Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Příloha – geometrický plán č. 3916-19/2024

Doložka

(dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů)

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi R9/131 dne 21. května 2025.

Oprávněný

Povinný

V Brně dne

V Praze dne 16. 7. 2025

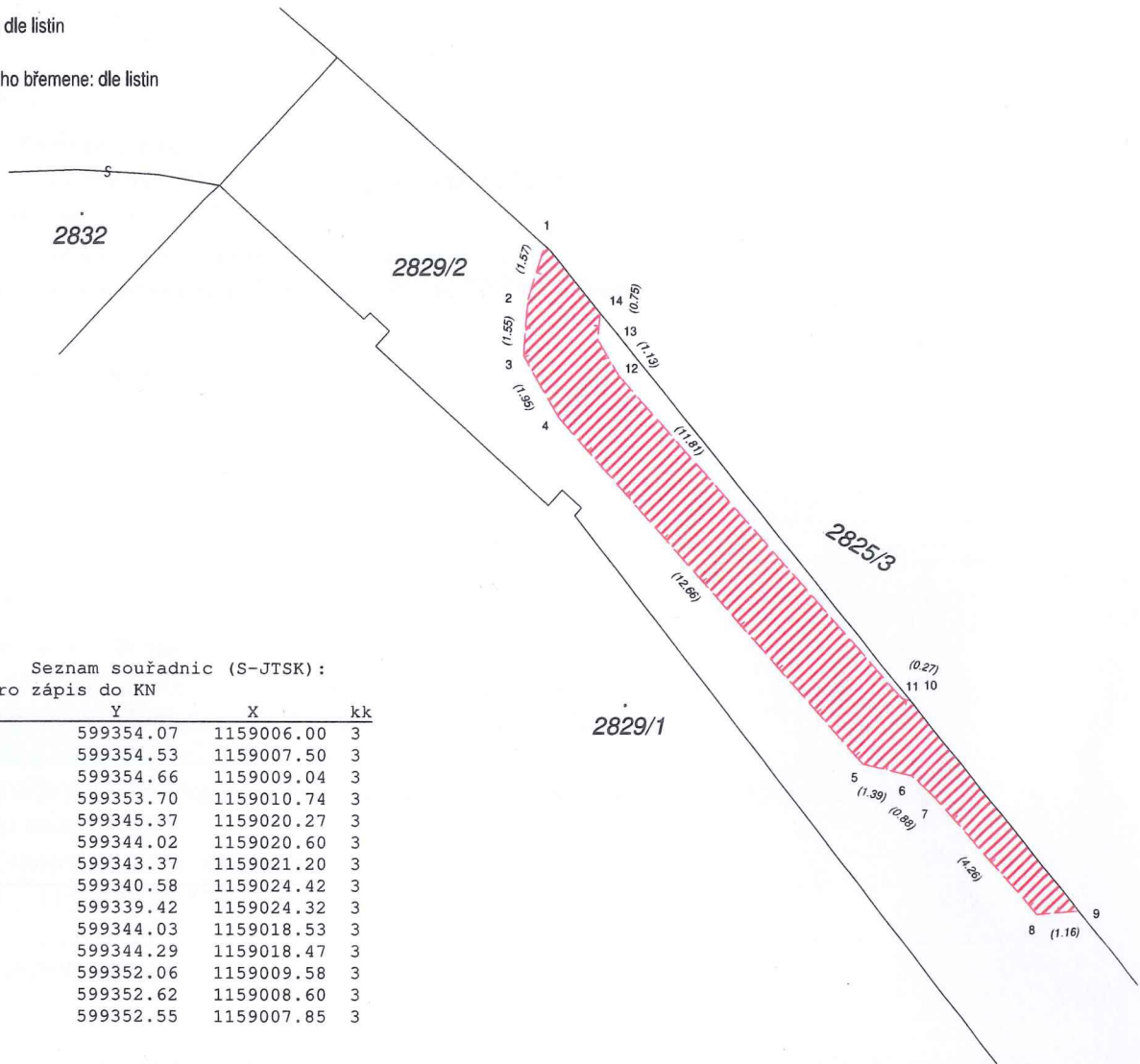
.....
za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

.....
za RSBC Platinum s.r.o.
Ing. Miloš Filip, Ph.D.
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²		
2829/2										2829/2			1751			

oprávněný: dle listin

druh věcného břemene: dle listin



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	599354.07	1159006.00	3
2	599354.53	1159007.50	3
3	599354.66	1159009.04	3
4	599353.70	1159010.74	3
5	599345.37	1159020.27	3
6	599344.02	1159020.60	3
7	599343.37	1159021.20	3
8	599340.58	1159024.42	3
9	599339.42	1159024.32	3
10	599344.03	1159018.53	3
11	599344.29	1159018.47	3
12	599352.06	1159009.58	3
13	599352.62	1159008.60	3
14	599352.55	1159007.85	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:		Jméno, příjmení:	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů	2108/2001
	Dne: 26. 4. 2024	Číslo: 1523/2024	Dne: 2. 5. 2024	Číslo: 30/2024
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Brněnské komunikace a.s. Renesanká třída 787/1a, 639 00 Brno, Štýřice	Katastrální úřad souhlasí s očiškováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3916-19/2024				
Okres: Brno-město				
Obec: Brno				
Kat. území: Žabovřesky				
Mapový list: DKM				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-847/2024-702 2024.04.30 13:10:55 +02'00'			