

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: Společenství domu Na Kovárně, č.p. 702, Brno
Sídlo: Na kovárně 702/5, Soběšice, 644 00 Brno
IČO: 283 00 211
DIČ: není plátcem DPH
Zastoupený: Eliška Škrancová, předseda výboru
a
Ing. Jiří Siblík, místopředseda výboru
Zápis ve veřejném seznamu: rejstřík společenství vlastníků jednotek Krajského soudu v Brně,
oddíl S, vložka 6573
Bankovní spojení: č. účtu 2301802989/2010.
(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Stavba domu s pečovatelskou službou a tří bytových domů na pozemcích parc. č. 135, 139, 140/1 a 141 k.ú. Soběšice při ul. Na kovárně v Brně“ na základě stavebního povolení vydaného Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem územního rozvoje a výstavby č.j. RV/06/0022762 z 29.09.2006 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě bylo vydáno Úřadem městské části města Brna, Brno-sever, Odborem stavebním, majetkovým a investičním kolaudační rozhodnutí č.j. RV/07/0029595 z 19.12.2007. Prodávající čestně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě a že předmět koupě nabyt do svého vlastnictví kupní smlouvou z roku 2024 mezi Unistav Real Estate s.r.o (prodávající) a Společenství domu Na Kovárně, č.p. 702, Brno (kupující)

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení (SO 11)

- | | |
|-----------------------|-----------------------------------|
| - stožáry typ/počet: | SB5/3 ks |
| - výložníky: | V01-0500 obloukový/3ks |
| - svítidla typ/počet: | Philips, Malaga, SGS 101, 50W/3ks |

- kabel: CYKY 4Jx16mm²
- svorkovnice: GURO EKM 1271/3ks
- rozpínací skříň: RF4:4/1ks
- umístění: pozemky p. č. 140/1, 140/20, 140/19, 140/18, 140/17, 140/16, 140/15, 140/14, 140/13, 140/12, 140/11, 140/10, 140/9, 93 v k.ú. Soběšice.

Pozemky p. č. 140/1, 140/14, 140/20 v k.ú. Soběšice jsou dle LV 1828 ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek p. č. 93 v k. ú. Soběšice je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemky 140/19, 140/18, 140/17, 140/16, 140/15, 140/13, 140/12, 140/11, 140/10 v k.ú. Soběšice jsou ve vlastnictví třetích osob.

2.2 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem-společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašují, že není plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

3.3 Sjednanou cenu zaplatí kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout

veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.bрно.cz/gdpr.

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.bрно.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

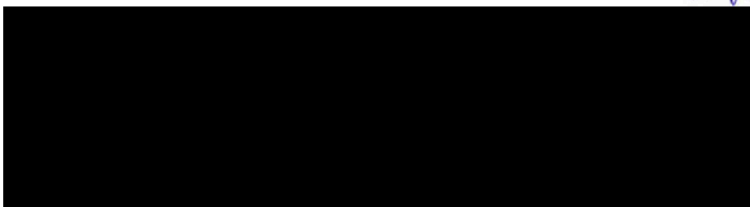
Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího
Dne

Za kupujícího
Dne

18.08.2015

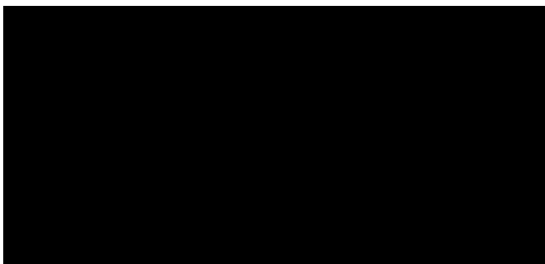


Eliška Škrancová
předseda výboru
Společenství domu Na Kovárně, č.p. 702,
Brno

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Společenství domu Na Kovárně, č.p. 702,
Brno

