

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investic
1. oddělení
301 001 001

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Smluvní strany

1.1 MAISON VRABEL, s.r.o.

se sídlem třída Kpt. Jaroše 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 276 61 296

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 49869

zastoupená jednatelekou Janou Kremláčkovou

č. bankovního účtu: 35-4741500297/0100

(dále společně jen **prodávající**)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen **kupující**)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť – vodní dílo – vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaný v rámci stavby „Obytný soubor Kamechy II. etapa – SO 07 vodovod“ na základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/0184408/2008 ze dne 29. 9. 2008. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10. 11. 2008.

Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním rozhodnutím č. j. MMB/0342826/2025 ze dne 15. 7. 2025.

Popis předmětu koupě:

Nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 mm z tvárné litiny délky 85,19 m (řad 1D; mezi sektory 19 – 22)

umístění: pozemky p. č. 2087/2, 2086/1, 2086/5, 2082/2, 2082/30, 2082/6 a 2082/33 v k. ú. Žebětín.

Tyto pozemky jsou ve vlastnictví kupujícího.

Místo napojení: na pozemku p. č. 2087/2 v k. ú. Žebětín na stávající vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu DN 250.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

3.2 Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření kupní smlouvy.

3.3 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

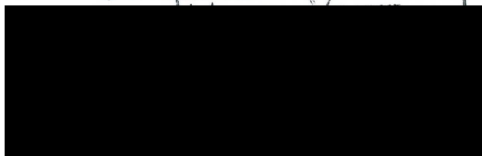
Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Prodávající

Dne 02-07-2025



Jana Kremláčková
jednatelka společnosti
MAISON VRABEL, s.r.o.

Za kupujícího

Dne 2.9.2025



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 37 BRNO
-003-