

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

PSH INVEST Jih, s.r.o.

se sídlem Vídeňská 153/119b, Dolní Heršpice, 619 00 Brno

IČO: 085 54 579, DIČ: CZ08554579

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 114199 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. Jaroslavem Hanákem, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-465300257/0100

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Venkovní komunikace pojížděné a pochozí v rámci záměru Bytový dům Heršpice“ při ul. Řepova a Košuličova

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Venkovní komunikace pojížděné a pochozí v rámci záměru Bytový dům Heršpice“ členěné na objekty SO 06 Komunikace s parametry místní komunikace, SO 08a venkovní zpevněné plochy pochozí – veřejné, SO 09 Venkovní plochy pojížděné, IO 04a Dešťová kanalizace, IO 05a HDV průlehová kanalizace veřejná, při ul. Řepova a Košuličova, která je umístěna na pozemku p. č. 204/259 a na částech pozemků p. č. 203/3, p. č. 204/12, p. č. 204/171, p. č. 204/173, p. č. 204/175, p. č. 204/177, p. č. 204/179, p. č. 204/181, p. č. 204/183, p. č. 204/258 vše v katastrálním území Horní Heršpice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – jih, Speciálního stavebního úřadu, č.j. MCBJIH/14572/2023/SÚ/Br ze dne 21. 12. 2023 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0503411/2023 ze dne 9. 11. 2023. Sjezd z místní komunikace ul. Řepova na pozemku p. č. 203/3 v k.ú. Horní Heršpice byl povolen Rozhodnutím vydaným Úřadem městské části města Brna, Brno – jih, Silničním správním úřadem č.j. MCBJIH/03669/2021/SÚ/Br ze dne 26. 3. 2021 a potvrzen Vyjádřením Úřadu městské části města Brna, Brno – jih, Odboru životního prostředí, Silničního správního úřadu č.j. MCBJIH/01599/2025/SÚ/Br ze dne 28. 1. 2025.

3. Stavba je tvořena plochou vozovky s asfaltobetonovým povrchem, chodníkem a 8 sjezdy na parkoviště s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění (dešťová kanalizace – stoka, 8 šachet a 8 vsakovacích průlehů v zeleni) a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přijímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku I. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude

stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Venkovní komunikace pojížděné a pochozí v rámci záměru Bytový dům Heršpice“ při ul. Řepova a Košuličova a související pozemky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 204/12 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1933 m²,
 - p. č. 204/171 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
 - p. č. 204/173 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
 - p. č. 204/175 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
 - p. č. 204/177 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
 - p. č. 204/179 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
 - p. č. 204/181 ostatní plocha, zeleň, o výměře 47 m²,
 - p. č. 204/183 ostatní plocha, zeleň, o výměře 48 m²,
 - p. č. 204/185 ostatní plocha, zeleň, o výměře 33 m²,
 - p. č. 204/258 ostatní plocha, zeleň, o výměře 24 m²,
 - p. č. 204/259 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 30 m²,

zapsaných na listu vlastnictví č. 1995 pro katastrální území Horní Heršpice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 1995, k.ú. Horní Heršpice, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 1995, aktuální ke dni 28. 5. 2025, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, kromě věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu č. II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby

„Venkovní komunikace pojižděné a pochozí v rámci záměru Bytový dům Heršpice“ při ul. Řepova a Košuličova.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 1995, k.ú. Horní Heršpice)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/28 dne 9. 9. 2025.

Kupující:

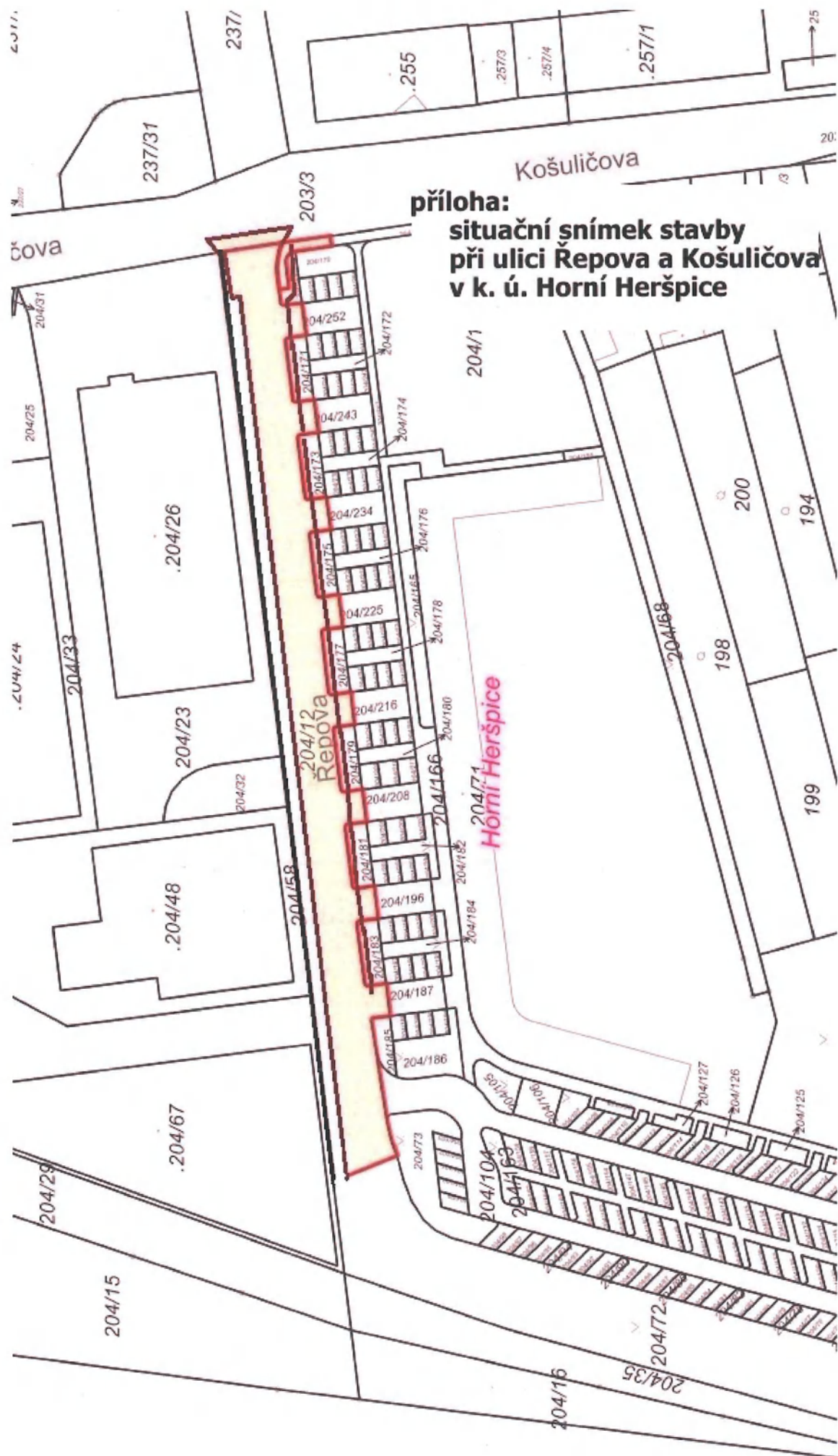
V Brně dne 24. 09. 2025

Prodávající:

V Brně dne 16. 9. 2025



za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 09:55:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: OD/MMB/BKOM/Sit/2025 pro Město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1995

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

PSH INVEST Jih, s.r.o., Vídeňská 153/119b, Dolní
Heršpice, 61900 Brno

08554579

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
204/12	1933	ostatní plocha	ostatní komunikace	
204/171	47	ostatní plocha	zeleň	
204/173	47	ostatní plocha	zeleň	
204/175	48	ostatní plocha	zeleň	
204/177	48	ostatní plocha	zeleň	
204/179	48	ostatní plocha	zeleň	
204/181	47	ostatní plocha	zeleň	
204/183	48	ostatní plocha	zeleň	
204/185	33	ostatní plocha	zeleň	
204/258	24	ostatní plocha	zeleň	
204/259	30	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

právo mít, vést na pozemku sít' vodovodu a kanalizací včetně provádění obhlídek a kontrol za účelem jejich provozování dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2422-5308/2023

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 204/12

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.číslo 5623063724 ze dne
05.09.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 02.10.2023 14:27:30. Zápis proveden
dne 24.10.2023.

V-17894/2023-702

Pořadí k 02.10.2023 14:27

o Věcné břemeno oprav a údržby

včetně provádění obhlídek a kontrol za účelem provozování sítě vodovodu a kanalizací
dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2422-5308/2023

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Povinnost k

Parcela: 204/12

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 09:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1995

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

V-17894/2023-702

Pořadí k 02.10.2023 14:27

o Věcné břemeno vedení

právo mít, vést na pozemku síť vodovodu a kanalizací včetně provádění obhlídek a kontrol za účelem jejich provozování dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2423-5308/2023

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 204/12, Parcela: 204/171, Parcela: 204/173, Parcela: 204/175, Parcela: 204/258, Parcela: 204/259

V-17894/2023-702

Pořadí k 02.10.2023 14:27

o Věcné břemeno oprav a údržby

včetně provádění obhlídek a kontrol za účelem provozování sítě vodovodu a kanalizací
dle čl. 3 smlouvy v rozsahu GP č. 2423-5308/2023

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275

Povinnost k

Parcela: 204/12, Parcela: 204/171, Parcela: 204/173, Parcela: 204/175, Parcela: 204/258, Parcela: 204/259

V-17894/2023-702

Pořadí k 02.10.2023 14:27

- o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

ve smyslu umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení dle smlouvy v rozsahu
GP 2489-5803/2023

Oprávnění pro

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha
9, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 204/259

V-17950/2023-702

Pořadí k 03.10.2023 08:00

- o Věcné břemeno vedení

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1995

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

inženýrské sítě - umístění plynovodní přípojky, vč. práva vstupu, vjezdu za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav, stavebních úprav, zlepšení výkonu plynovodní přípojky po předchozím oznámení vlastníkov; v případě havárie na plynovodní přípojce právo vstupu, vjezdu bez předchozího oznámení vlastníkov - dle smlouvy v rozsahu GP 2486-5779/2023

Oprávnění pro

Jednotka: 793/1, Jednotka: 793/10, Jednotka: 793/11, Jednotka: 793/12, Jednotka: 793/13, Jednotka: 793/14, Jednotka: 793/15, Jednotka: 793/16, Jednotka: 793/17, Jednotka: 793/18, Jednotka: 793/19, Jednotka: 793/2, Jednotka: 793/20, Jednotka: 793/21, Jednotka: 793/22, Jednotka: 793/23, Jednotka: 793/24, Jednotka: 793/25, Jednotka: 793/26, Jednotka: 793/27, Jednotka: 793/28, Jednotka: 793/29, Jednotka: 793/3, Jednotka: 793/30, Jednotka: 793/31, Jednotka: 793/32, Jednotka: 793/33, Jednotka: 793/34, Jednotka: 793/35, Jednotka: 793/36, Jednotka: 793/37, Jednotka: 793/38, Jednotka: 793/39, Jednotka: 793/4, Jednotka: 793/40, Jednotka: 793/41, Jednotka: 793/42, Jednotka: 793/43, Jednotka: 793/44, Jednotka: 793/45, Jednotka: 793/46, Jednotka: 793/47, Jednotka: 793/48, Jednotka: 793/49, Jednotka: 793/5, Jednotka: 793/50, Jednotka: 793/51, Jednotka: 793/52, Jednotka: 793/53, Jednotka: 793/54, Jednotka: 793/55, Jednotka: 793/56, Jednotka: 793/57, Jednotka: 793/58, Jednotka: 793/59, Jednotka: 793/6, Jednotka: 793/60, Jednotka: 793/61, Jednotka: 793/62, Jednotka: 793/63, Jednotka: 793/64, Jednotka: 793/65, Jednotka: 793/66, Jednotka: 793/67, Jednotka: 793/68, Jednotka: 793/69, Jednotka: 793/7, Jednotka: 793/70, Jednotka: 793/71, Jednotka: 793/72, Jednotka: 793/73, Jednotka: 793/74, Jednotka: 793/75, Jednotka: 793/76, Jednotka: 793/77, Jednotka: 793/78, Jednotka: 793/79, Jednotka: 793/8, Jednotka: 793/80, Jednotka: 793/81, Jednotka: 793/82, Jednotka: 793/83, Jednotka: 793/84, Jednotka: 793/85, Jednotka: 793/86, Jednotka: 793/87, Jednotka: 793/88, Jednotka: 793/89, Jednotka: 793/9, Jednotka: 793/90, Jednotka: 793/91, Jednotka: 793/92, Jednotka: 793/93, Jednotka: 793/94, Jednotka: 793/95, Jednotka: 793/96, Jednotka: 793/97, Jednotka: 793/98, Jednotka: 793/99

Povinnost k

Parcela: 204/258, Parcela: 204/259

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 11:08:28. Zápis proveden dne 28.11.2023.

V-20326/2023-702

Pořadí k 06.11.2023 11:08

o Věcné břemeno vedení

inženýrské sítě - umístění přípojky kanalizace a vodovodu, vč. práva vstupu, vjezdu za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav, stavebních úprav, zlepšení výkonu přípojky po předchozím oznámení vlastníkov pozemku; v případě havárie kanalizace či vodovodu právo vstupu, vjezdu bez předchozího oznámení vlastníkov - dle smlouvy v rozsahu GP 2487-5779/2023

Oprávnění pro

Jednotka: 793/1, Jednotka: 793/10, Jednotka: 793/11, Jednotka: 793/12, Jednotka: 793/13, Jednotka: 793/14, Jednotka: 793/15, Jednotka: 793/16, Jednotka: 793/17, Jednotka: 793/18, Jednotka: 793/19, Jednotka: 793/2, Jednotka: 793/20, Jednotka: 793/21, Jednotka: 793/22, Jednotka: 793/23, Jednotka: 793/24, Jednotka: 793/25, Jednotka: 793/26, Jednotka: 793/27, Jednotka: 793/28, Jednotka: 793/29, Jednotka: 793/3, Jednotka: 793/30, Jednotka: 793/31, Jednotka: 793/32, Jednotka: 793/33, Jednotka: 793/34, Jednotka: 793/35, Jednotka: 793/36, Jednotka: 793/37, Jednotka: 793/38, Jednotka: 793/39, Jednotka: 793/4, Jednotka: 793/40, Jednotka: 793/41, Jednotka: 793/42, Jednotka: 793/43, Jednotka: 793/44, Jednotka: 793/45, Jednotka: 793/46, Jednotka: 793/47, Jednotka: 793/48, Jednotka: 793/49, Jednotka: 793/5, Jednotka: 793/50, Jednotka: 793/51, Jednotka: 793/52, Jednotka:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 09:55:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 612065 Horní Heršpice

List vlastnictví: 1995

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

793/53, Jednotka: 793/54, Jednotka: 793/55, Jednotka: 793/56, Jednotka: 793/57,
Jednotka: 793/58, Jednotka: 793/59, Jednotka: 793/6, Jednotka: 793/60, Jednotka:
793/61, Jednotka: 793/62, Jednotka: 793/63, Jednotka: 793/64, Jednotka: 793/65,
Jednotka: 793/66, Jednotka: 793/67, Jednotka: 793/68, Jednotka: 793/69,
Jednotka: 793/7, Jednotka: 793/70, Jednotka: 793/71, Jednotka: 793/72, Jednotka:
793/73, Jednotka: 793/74, Jednotka: 793/75, Jednotka: 793/76, Jednotka: 793/77,
Jednotka: 793/78, Jednotka: 793/79, Jednotka: 793/8, Jednotka: 793/80, Jednotka:
793/81, Jednotka: 793/82, Jednotka: 793/83, Jednotka: 793/84, Jednotka: 793/85,
Jednotka: 793/86, Jednotka: 793/87, Jednotka: 793/88, Jednotka: 793/89,
Jednotka: 793/9, Jednotka: 793/90, Jednotka: 793/91, Jednotka: 793/92, Jednotka:
793/93, Jednotka: 793/94, Jednotka: 793/95, Jednotka: 793/96, Jednotka: 793/97,
Jednotka: 793/98, Jednotka: 793/99

Povinnost k

Parcela: 204/12, Parcela: 204/175

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 06.11.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.11.2023 11:11:19. Zápis proveden dne 28.11.2023.

V-20327/2023-702

Pořadí k 06.11.2023 11:11

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

veřejného osvětlení, dle smlouvy - v rozsahu GP 2488-5779/2023

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785
Technické síť Brno, akciová společnost, Barviřská
822/5, Zábřovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 204/12, Parcela: 204/258, Parcela: 204/259

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 021/037, 5623065168 ze dne 07.12.2023. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.12.2023 08:46:43. Zápis proveden dne 03.01.2024.

V-22913/2023-702

Pořadí k 11.12.2023 08:46

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelové vedení NN dle smlouvy v rozsahu GP 2492-7879/2023

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 204/12, Parcela: 204/259

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330081412/002-ADS ze dne 26.08.2024. Právní účinky zápisu k okamžiku 06.09.2024 08:00:00. Zápis proveden dne 11.11.2024.

V-16609/2024-702

Pořadí k 06.09.2024 08:00

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

prokazující stav evidovaný k datu 28.05.2025 09:55:02

Obec: 582786 Brno

List vlastnictví: 1995

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 05.05.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 15.05.2020 08:00:00.
Zápis proveden dne 09.06.2020.

V-8331/2020-702

RČ/IČO: 08554579

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.05.2025 10:01:05

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.