

SMLOUVA O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ

TUTO SMLOUVU O ADVOKÁTNÍ ÚSCHOVĚ („Smlouva“) uzavřely níže uvedeného dne následující strany:

- (1) **MS Trnitá 2, s.r.o.**, IČO: 076 69 305, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 109451, e-mail: [REDACTED] („**Prodávající**“);
- (2) **Kocián Šolc Balaščík, advokátní kancelář, s.r.o.**, IČO: 26739291, se sídlem Praha 1, Jungmannova 745/24, PSČ 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod spisovou značkou C 181837, e-mail: [REDACTED] („**Schovatel**“);
- (3) **Statutární město Brno**, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, e-mail: [REDACTED] („**Kupující**“)

(Prodávající, Schovatel a Kupující společně jako „**Strany**“ a každý jednotlivě jako „**Strana**“).

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Prodávající a Kupující mají v úmyslu uzavřít Kupní smlouvu (jak je tento pojem i další pojmy definované v článku 1.1) za účelem převodu Předmětu převodu na Kupujícího;
- (B) Kupní cena za Předmět převodu má být podle Kupní smlouvy složena na Úschovní účet a Strany mají zájem na tom, aby Schovatel kupní cenu (tedy Úschovní částku) vypořádal a Úschovní dokumenty spravoval a vydal způsobem uvedeným v této Smlouvě,

SE STRANY DOHODLY NÁSLEDOVNĚ:**1. DEFINICE A INTERPRETACE**

- 1.1 Není-li v konkrétním případě stanoveno výslovně jinak nebo nevyplývá-li z kontextu něco jiného, výrazy použité v této Smlouvě, které jsou uvozeny velkým písmenem, mají v této Smlouvě následující význam:

[REDACTED] znamená [REDACTED] nar. dne [REDACTED] bytem [REDACTED]

„**Kupní smlouva**“ znamená smlouvu o koupi nemovitých věcí uzavřenou mezi Prodávajícím a Kupujícím ve stejný den jako tato Smlouva s úředně ověřenými podpisy Prodávajícího.

„**Kupující**“ má význam uvedený v úvodní části této Smlouvy.

„**Návrh na výmaz ZP**“ znamená návrh na povolení vkladu výmazu Zástavního práva s prostým podpisem Prodávajícího.

„**Návrh na vklad VP**“ znamená návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu podle Kupní smlouvy ve prospěch Kupujícího s prostými podpisy Prodávajícího a Kupujícího.

„**Potvrzení o zániku**“ znamená potvrzení o zániku Zástavního práva podle vzoru, který je přiložen v příloze označené jako Příloha 2 (a doplněné v souladu se zápisem Zástavního práva do katastru nemovitostí) s úředně ověřeným podpisem [REDACTED]

„**Prodávající**“ má význam uvedený v úvodní části této Smlouvy.

„**Předmět převodu**“ znamená pozemek p.č. 148/5 a pozemek p.č. 148/3, vše v katastrálním území Stýřice, včetně všech součástí a příslušenství.

„**Původní úschova**“ znamená úschovu vedenou Schovatelem na základě smlouvy o úschově uzavřené dne 18. 6. 2025 mezi Prodávajícím, Schovatelem a [REDACTED]

„**Schovatel**“ má význam uvedený v úvodní části této Smlouvy.

„**Smlouva**“ znamená tuto Smlouvu o úschově, včetně všech příloh a případných dodatků.

„**Účet pro výplatu**“ znamená bankovní účet č. 1145906000/2700, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

„**Úschova**“ znamená advokátní úschovu Úschovní částky a/nebo Úschovních dokumentů, kterou zajišťuje Schovatel podle podmínek této Smlouvy.

„**Úschovní částka**“ znamená částku 25.350.000 Kč, která představuje kupní cenu dle Kupní smlouvy.

„**Úschovní dokumenty**“ znamenají:

- (a) 3 vyhotovení Kupní smlouvy;
- (b) 3 vyhotovení Návrhu na vklad VP.

„**Úschovní účet**“ znamená bankovní účet Schovatele č. 2108550417/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pro účely úschovy a vypořádání Úschovní částky.

„**Zákon AML**“ znamená zákon č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.

„**Zástavní právo**“ znamená zástavní právo a zákaz zcizení a zatížení k Předmětu převodu dle Zástavní smlouvy.

„**Zástavní smlouva**“ znamená zástavní smlouvu uzavřenou mezi Prodávajícím, jako zástavcem, a [REDACTED] jako zástavním věřitelem, dne 18. 6. 2025.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem této Smlouvy je úschova Úschovních dokumentů a správa Úschovní částky, kterou Kupující složí na Úschovní účet za účelem jejího vypořádání, to vše za podmínek stanovených v této Smlouvě.

3. POTVRZENÍ SCHOVATELE

3.1 Schovatel potvrzuje, že je u něj v Původní úschově uloženo:

- (a) Potvrzení o zániku ve 3 vyhotoveních;
- (b) Návrh na výmaz ZP ve 3 vyhotoveních.

- 3.2 Prodávající i Kupující dále potvrzují, že souhlasí s tím, že Úschovní účet je tentýž účet jako účet úschovy podle Původní úschovy a že platba a výplata Úschovní částky dle této Smlouvy na Úschovní účet zároveň bude představovat úhradu části kupní ceny za prodej Předmětu převodu [REDACTED] Prodávajícímu.

4. SLOŽENÍ ÚSCHOVNÍ ČÁSTKY A ÚSCHOVNÍCH DOKUMENTŮ DO ÚSCHOVY

4.1 Úschovní dokumenty a Úschovní částka

Strany se dohodly, že:

- (a) Prodávající a Kupující složí Úschovní dokumenty do Úschovy;
- (b) Kupující složí Úschovní částku (případně zajistí její složení třetí osobou) na Úschovní účet; do 3 pracovních dnů ode dne účinnosti této Smlouvy.

4.2 Společná ustanovení

- (a) Schovatel zašle Kupujícímu a Prodávajícímu e-mailem potvrzení, že příslušná částka byla složena na Úschovní účet nebo Úschovní dokumenty složeny do Úschovy.
- (b) Pokud nebude příslušná Úschovní částka připsána na Úschovní účet nebo nebudou příslušné Úschovní dokumenty složeny do Úschovy v souladu s článkem 4.1, Úschova zaniká a Schovatel: (i) vrátí všechny peněžní prostředky, které se na Úschovním účtu nacházejí ke dni výplaty (pokud nějaké), na účty, ze kterých byly zaslány, a (ii) vydá Prodávajícímu Úschovní dokumenty, které jsou v daný okamžik u Schovatele uloženy (pokud nějaké). Platby a úkony podle tohoto článku budou provedeny pracovní den následující po dni, ve kterém uplynula příslušná lhůta.
- (c) Kupující se zavazuje složit na Úschovní účet pouze takové finanční prostředky, které budou pocházet z jeho vlastních zdrojů, případně z externího financování.

5. SPRÁVA ÚSCHOVNÍ ČÁSTKY A ÚSCHOVNÍCH DOKUMENTŮ

- 5.1 Úschovní částka bude po celou dobu trvání správy uložena na Úschovním účtu, přičemž Schovatel není s Úschovní částkou oprávněn nakládat jinak než v souladu s touto Smlouvou.
- 5.2 Schovatel není povinen zajistit úročení prostředků na Úschovním účtu. Pokud prostředky na Úschovním účtu budou úročeny, úroky náleží Schovateli.
- 5.3 Schovatel není během doby trvání této Smlouvy oprávněn nakládat s Úschovními dokumenty jinak než v souladu s touto Smlouvou a povinnostmi stanovenými pro úschovu Úschovních dokumentů příslušnými právními předpisy.

6. VÝPLATA ÚSCHOVNÍ ČÁSTKY A VYDÁNÍ ÚSCHOVNÍCH DOKUMENTŮ

6.1 Úschovní dokumenty, Potvrzení o zániku a Návrh na výmaz ZP

Schovatel vydá Úschovní dokumenty z Úschovy takto:

- (a) 1 vyhotovení Návrhu na výmaz ZP a 1 vyhotovení Potvrzení o zániku (které předtím předloží Prodávajícímu k přijetí) doručí na příslušný katastrální úřad;

- (b) 1 vyhotovení Návrhu na vklad VP a 1 vyhotovení Kupní smlouvy doručí na příslušný katastrální úřad;
- (c) 1 vyhotovení Návrhu na vklad VP a 1 vyhotovení Kupní smlouvy doručí Kupujícímu;
- (d) 1 vyhotovení Návrhu na vklad VP a 1 vyhotovení Kupní smlouvy doručí Prodávajícímu;

a to do 5 pracovních dnů ode dne splnění poslední z uvedených podmínek:

- (a) Úschovní dokumenty budou uloženy u Schovatele; a
- (b) Úschovní částka bude složena na Úschovním účtu.

6.2 Úschovní částka

Schovatel vyplatí ve prospěch Účtu pro výplatu Úschovní částku do 5 pracovních dnů poté, co Kupující nebo Prodávající předloží Schovateli výpis z listu vlastnictví, ze kterého bude zřejmé, že:

- (a) jako jediný vlastník Předmětu převodu v části A bude uveden Kupující;
- (b) Předmět převodu je prost jakýchkoliv omezení vlastnického práva, s výjimkou (i) práv, která jsou uvedena ve výpisu z katastru nemovitostí ohledně Předmětu převodu ke dni uzavření Kupní smlouvy (avšak bez Zástavního práva) a (ii) omezení zapsaných z důvodů na straně Prodávajícího nebo Kupujícího;
- (c) u Předmětu převodu není uvedena žádná poznámka, plomba ani jiný nevyřešený právní vztah či zápis a údaje na LV nejsou dotčeny žádnou změnou, vyjma zápisů zapsaných z důvodů na straně Prodávajícího nebo Kupujícího.

6.3 Společná ustanovení

- (a) Schovatel zašle Kupujícímu a Prodávajícímu e-mailem potvrzení, že příslušná částka byla vyplacena z Úschovního účtu nebo Úschovní dokumenty vydány z Úschovy, a to do 3 pracovních dnů od vyplacení a vydání.
- (b) Schovatel je oprávněn (nikoliv povinen) pro účely výplaty kterékoliv části Úschovní částky či vydání Úschovních dokumentů obstarat si příslušný výpis z listu vlastnictví.
- (c) V případě, že podmínky pro výplatu Úschovní částka nejsou splněny do 18. 4. 2026, Úschova zaniká a Schovatel: (i) vrátí všechny peněžní prostředky, které se na Úschovním účtu nacházejí ke dni výplaty (pokud nějaké), na účty, ze kterých byly zaslány, (ii) vydá Prodávajícímu Úschovní dokumenty. Platby a úkony podle tohoto článku budou provedeny pracovní den následující po pracovním dni, ve kterém uplynula příslušná lhůta

7. ODMĚNA A NÁKLADY SCHOVATELE

Schovateli náleží za služby poskytnuté podle této Smlouvy odměna ve výši 20.000 Kč bez DPH, kterou uhradí Prodávající.

8. ZÁNÍK SMLOUVY

- 8.1 Tato Smlouva, respektive práva a povinnosti z ní vyplývající, zanikají:

- (a) stanoví-li tato Smlouva, že Úschova zaniká, a dojde k (i) výplatě všech finančních prostředků uložených na základě této Smlouvy na Úschovním účtu z Úschovy (pokud jsou složeny) v souladu s touto Smlouvou, a (ii) vydání všech Úschovních dokumentů z Úschovy (pokud jsou uloženy);
- (b) v okamžiku výplaty Úschovní částky v souladu s článkem 6.2; nebo
- (c) písemnou dohodou všech Stran.

8.2 Pro vyloučení pochybností, pokud budou jakékoliv finanční prostředky připsány na Úschovní účet po zániku této Smlouvy či po zániku Úschovy, vrátí je Schovatel na účty, ze kterých byly zaslány. Toto ustanovení platí i po zániku této Smlouvy.

9. POVINNOSTI SPOJENÉ SE ZÁKONEM AML

- 9.1 Prodávající a Kupující se zavazují do 3 pracovních dnů po výzvě Schovatele poskytnout Schovateli veškeré informace a předložit veškeré dokumenty nezbytné k provedení identifikace a kontroly či ke splnění jiných povinností ve smyslu Zákona AML.
- 9.2 Prodávající a Kupující prohlašují, že byli Schovatelem obeznámeni o významu pojmu „politicky exponovaná osoba“ ve smyslu Zákona AML a Prodávající a Kupující každý za sebe prohlašuje, že není politicky exponovanou osobou, ani žádná jejich osoba blízká, není politicky exponovanou osobou.
- 9.3 Prodávající a Kupující jsou si vědomi, že Schovatel je povinnou osobou ve smyslu Zákona AML, a služby podle této Smlouvy tak podléhají režimu Zákona AML.
- 9.4 Prodávající a Kupující potvrzují, že před uzavřením této Smlouvy provedl Schovatel identifikaci a kontrolu Prodávajícího a Kupujícího ve smyslu Zákona AML, a informoval Prodávajícího a Kupujícího o povinnostech, které vyplývají ze Zákona AML a ze stavovských předpisů.
- 9.5 Prodávající a Kupující prohlašují, že si jsou vědomi, a souhlasí s tím, že Schovatel je povinen zpracovávat jejich osobní údaje, které získá v souvislosti s plněním povinností podle Zákona AML, pro účely předcházení legalizace výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu v souladu se Zákonem AML, a to zejména pro účely, jak jsou uvedeny v § 1 Zákona AML, a v rozsahu takového zpracování se Schovatel nemůže dovolávat povinností mlčenlivosti advokáta podle zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů. Poučení o nakládání s osobními údaji tvoří součást této Smlouvy jako Příloha 1.
- 9.6 Prodávající a Kupující prohlašují, že si jsou vědomi, že Schovatel není vůči nim povinen zachovat mlčenlivost ohledně informací, které získá v rámci plnění povinností stanovených Zákonem AML, a to v rozsahu, v jakém to stanoví Zákon AML.

10. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 10.1 Schovatel je v případě jakýchkoli pochybností týkajících se splnění podmínek pro výplatu Úschovní částky nebo Úschovních dokumentů oprávněn:
 - (a) vyzvat Prodávajícího a Kupujícího k předložení společného pokynu (s originály či úředně ověřenými kopiemi dokumentů prokazujících oprávnění zástupců podepisujících takový písemný souhlas za jednotlivé Strany v jejich zastoupení podepsat) s výplatou Úschovní částky nebo vydáním Úschovních dokumentů, a to nejpozději ve lhůtě 5 pracovních dnů od

doručení výzvy Schovatele s tím, že podpisy Prodávajícího a Kupujícího uvedené na takovém pokynu musí být na jedné listině a musí být úředně ověřeny;

- (b) po marném uplynutí lhůty podle předcházejícího písmena 10.1 je Schovatel oprávněn složit příslušnou část (případně části) Úschovní částky nebo příslušné Úschovní dokumenty do soudní úschovy s tím, že o tom bez zbytečného odkladu vyrozumí Prodávajícího a Kupujícího.

10.2 Aniž by byla dotčena výše uvedená ustanovení, Schovatel není s ohledem na obchodní podstatu této Úschovy povinen přijímat a jednat podle společného pokynu Prodávajícího a Kupujícího.

10.3 Schovatel není povinen zkoumat následující skutečnosti (příčemž za tyto skutečnosti odpovídá ta Strana, která Schovateli předloží příslušné dokumenty a/nebo listiny):

- (a) platnost a pravost listin, které mu budou doručeny či předány Prodávajícím či Kupujícím;
- (b) zda jsou podpisy Prodávajícího, Kupujícího, či osob jednajících jejich jménem, pravé.

10.4 Povinnost Schovatele provést platbu dle této Smlouvy bude splněna okamžikem odepsání příslušné částky z Úschovního účtu ve prospěch bankovního účtu příjemce stanoveného touto Smlouvou (nebo v souladu s ní).

10.5 Strany výslovně ujednávají, že tam, kde tato Smlouva nebo zákon požaduje, aby určitá listina nebo dokument předložený či doručený Schovateli splňoval náležitosti požadované právními předpisy, je takovou skutečnost povinna zabezpečit ta Strana, která daný dokument a/nebo listinu předkládá Schovateli a Schovatel takové skutečnosti není povinen zkoumat. Strana, která předloží nebo doručí Schovateli jakoukoliv listinu podle této Smlouvy, se tedy zavazuje vůči Schovateli, že taková listina bude obsahovat všechny formální i obsahové náležitosti požadované v dané době příslušnými právními předpisy, a odpovídá vůči Schovateli za porušení této povinnosti.

10.6 Schovatel není povinen zajistit, aby Úschovní účet byl úročen. V případě, že bude úročen, připadají úroky ze složených prostředků Schovateli.

11. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

11.1 Tato Smlouva se řídí českým právem.

11.2 Veškeré spory z této Smlouvy budou rozhodovány věcně a místně příslušným českým soudem.

11.3 Veškeré změny závazků z této Smlouvy musí být provedeny písemně a podepsány všemi Stranami. Ujednáními v jiné formě, včetně zápisů, protokolů apod., Strany nechtějí být vázány.

11.4 Tato Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všech Stran.

11.5 Tato Smlouva nabývá účinnosti k okamžiku, kdy dojde k uveřejnění této Smlouvy a Kupní smlouvy v registru smluv. Uveřejnění Smlouvy i Kupní smlouvy zajistí Kupující. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

11.6 Žádná ze Stran není oprávněna postoupit či jinak převést svá práva či povinnosti podle této Smlouvy či v souvislosti s ní bez předchozího písemného souhlasu ostatních Stran.

- 11.7 Žádná ze Stran není oprávněna pohledávky kterékoliv Strany podle této Smlouvy či v souvislosti s ní jednostranně započítat.
- 11.8 Veškerá sdělení, oznámení, výzvy nebo prohlášení podle této Smlouvy musí být učiněna výlučně písemně a doručena druhé straně na kontaktní údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, a to buď poštou, uznávanou zásilkovou službou, do datové schránky, osobně nebo e-mailem.
- 11.9 Neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost kteréhokoliv ustanovení Smlouvy nebude mít vliv na platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení Smlouvy, pokud takové ustanovení nebude oddělitelné od zbytku Smlouvy. V takovém případě se Strany zavazují, že učiní v dobré víře veškeré kroky, aby příslušné neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradily novým platným a účinným ustanovením, jehož obsah bude v maximální možné míře odpovídat obsahu a účelu původního ustanovení a cílům Smlouvy.
- 11.10 Tato Smlouva byla vyhotovena ve 3 vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží 1 vyhotovení.

**DOLOŽKA DLE § 41 ZÁKONA Č. 128/2000 SB., O OBCÍCH (OBECNÍ ZŘÍZENÍ),
V PLATNÉM ZNĚNÍ**

- 11.11 Tato Smlouva byla schválena na Z9/28. zasedání Zastupitelstva města Brna konaného dne 09.09.2025, bod č. 122.

Podpisová strana následuje

PODPISOVÁ STRANA

V Praze dne 13.10. 2025

**Za Kocián Šolc Balašík, advokátní
kancelář, s.r.o.**

jméno: [REDACTED]
funkce: jednatel

V Brně dne 13.10.2025

Statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

V Praze dne 2025

MS Trnitá 2, s.r.o.

Jméno: [REDACTED]
funkce: jednatel

V Praze dne 2025

MS Trnitá 2, s.r.o.

Jméno: [REDACTED]
funkce: jednatel

PŘÍLOHA 1

POUČENÍ O NAKLÁDÁNÍ S OSOBNÍMI ÚDAJI

Poučení o nakládání s osobními údaji

ze strany Kocián Šolc Balašík, advokátní kancelář, s.r.o.
v souvislosti s plněním povinností podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorizmu, ve znění pozdějších předpisů
(„Zákon AML“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Kocián Šolc Balašík, advokátní kancelář, s.r.o. se sídlem Praha 1, Jungmannova 745/24, PSČ 110 00, IČO 26739291, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 181837 („KŠB“) v souvislosti s plněním svých povinností podle Zákona AML zpracovává některé údaje vztahující se ke klientům a jiným osobám, kterým poskytuje nebo se zavazuje poskytnout služby, na něž se vztahuje Zákon AML (každá taková osoba dále společně jen „klient“).
- 1.2 Účelem tohoto dokumentu je, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) („GDPR“) a Zákonem AML, podrobně informovat o tom, jak KŠB zpracovává osobní údaje klientů a dalších relevantních osob v souvislosti s plněním povinností dle Zákona AML.

2. TOTOŽNOST A KONTAKTNÍ ÚDAJE SPRÁVCE

- 2.1 Správcem osobních údajů je KŠB.
- 2.2 KŠB jakožto správce určuje účely a prostředky zpracování osobních údajů, jak je popsáno v tomto dokumentu. V případě jakýchkoliv dotazů ohledně zpracování osobních údajů se můžete obrátit na statutární orgán nebo prokuristu KŠB.

3. PRÁVNÍ ZÁKLAD A ÚČEL ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 3.1 KŠB zpracovává osobní údaje klienta pro účely dodržení právních povinností vyplývajících ze Zákona AML. Takto je KŠB povinna zpracovávat osobní údaje klientů:
- (a) při úschově peněz, cenných papírů nebo jiného majetku klienta; nebo
 - (b) jestliže klientem požadované služby mají spočívat nebo spočívají v jednání jménem klienta nebo na jeho účet při:
 - (i) obstarávání koupě nebo prodeje nemovitosti nebo obchodního závodu anebo jeho části,
 - (ii) správě peněz, cenných papírů, obchodních podílů nebo jiného majetku svého klienta, včetně jednání jménem klienta nebo na jeho účet v souvislosti se zřízením účtu u úvěrové instituce nebo zahraniční úvěrové instituce anebo účtu cenných papírů a správou takového účtu,
 - (iii) zakládání, řízení nebo provozování obchodní společnosti, podnikatelského seskupení nebo jiného obdobného útvaru, a to bez ohledu na to, zda se jedná o právnickou osobu či nikoliv, jakož i získávání a shromažďování peněžních prostředků nebo ji-

ných penězi ocenitelných hodnot za účelem založení, řízení nebo ovládání takového subjektu, nebo

- (iv) inkasu, platbách, převodech, vkladech nebo výběrech prováděných při bezhotovostním i hotovostním platebním styku, anebo jakémkoli jiném jednání, které směřuje k pohybu peněz nebo jej přímo vyvolá,

(dále jen „**služby**“; pojmy „obchod“ či „obchodní vztah“ mají význam definovaný v Zákoně AML).

- 3.2 Vzhledem k tomu, že zpracování osobních údajů klientů ze strany KŠB při výše uvedených činnostech je nezbytné pro dodržení právních povinností KŠB, nepodléhá zpracování předchozímu souhlasu klienta. V případě, že klient odmítne poskytnout své osobní údaje zejména tím, že se odmítne podrobit identifikaci anebo odmítne doložit plnou moc podle § 8 odst. 3 Zákona AML, neposkytne potřebnou součinnost při kontrole podle § 9 Zákona AML, nebo z jiného důvodu nelze provést identifikaci anebo kontrolu klienta, anebo má-li KŠB pochybnosti o pravdivosti informací poskytnutých klientem nebo o pravosti předložených dokladů, KŠB odmítne poskytnutí příslušné služby (uskutečnění obchodu), nebo uzavření obchodního vztahu, a je případně povinna plnit další povinnosti stanovené v Zákoně AML.

4. ROZSAH ZPRACOVÁVANÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

KŠB zpracovává osobní údaje klientů pouze v rozsahu nezbytném pro účely dodržení právních povinností vyplývajících ze Zákona AML.

5. DOBA ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Osobní údaje klientů KŠB zpracovává v souladu s § 16 Zákona AML, tedy po dobu 10 let od uskutečnění obchodu nebo od ukončení obchodního vztahu s klientem. Tato lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém byl uskutečněn poslední úkon obchodu známý KŠB.

6. ZPŮSOB ZPRACOVÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 6.1 Osobní údaje zpracováváné v souvislosti s poskytováním služeb jsou zpracovávány manuálně i automatizovaně zaměstnanci KŠB, a to i s případným využitím podpory a systémů třetích osob, za podmínek stanovených GDPR, Zákonem AML a dalšími právními předpisy.
- 6.2 Osobní údaje klienta jsou fyzicky uchovávány v sídle KŠB na adrese Jungmannova 24, Praha 1, PSČ 110 00 a dále v pobočkách KŠB na adresách: Na Vyhlídce 53, Karlovy Vary, PSČ 360 21, a Českobratrská 2227/7, Ostrava, PSČ 702 00. Osobní údaje jsou tudíž zpracovávány výhradně na území České republiky a nedochází ani nebude docházet k jejich předávání do jiných států.

7. OSOBY, KTERÝM MOHOU BÝT OSOBNÍ ÚDAJE ZPŘÍSTUPNĚNY

- 7.1 Osobní údaje zpracováváné v souvislosti s poskytováním služeb budou k dispozici příslušným advokátům, advokátním koncipientům a zaměstnancům KŠB odpovědným za zpracování agendy týkající se konkrétní klientské kauzy a za vedení agendy spojené s poskytováním služeb, v rámci níž jsou osobní údaje zpracovávány.

8. PRÁVA KLIENTA JAKOŽTO SUBJEKTU OSOBNÍCH ÚDAJŮ

- 8.1 KŠB při zpracovávání osobních údajů klientů dbá v plném rozsahu ochrany práv klientů tak, jak vyplývají z právních předpisů, zejména z příslušných ustanovení GDPR. Tato práva může klient uplatňovat způsobem a v rozsahu stanoveném právními předpisy.
- 8.2 Ve vztahu ke zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností podle zákona AML může klient uplatňovat následující práva:
- (a) Právo na přístup k osobním údajům. Klient má právo získat od KŠB potvrzení, zda určité osobní údaje, které se jej týkají, jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, má rovněž právo získat přístup k těmto osobním údajům a k dalším stanoveným informacím. KŠB v takovém případě poskytne klientovi také kopii zpracovávaných osobních údajů, pokud tím nebudou nepříznivě dotčena práva jiných osob.
 - (b) Právo na opravu. Klient má právo na to, aby KŠB bez zbytečného odkladu opravila nepřesné osobní údaje, které se jej týkají. S přihlédnutím k účelům zpracování má rovněž právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení.
 - (c) Právo na omezení zpracování. Klient má právo na to, aby KŠB omezila zpracování jeho osobních údajů, zejména pokud popírá přesnost osobních údajů a v dalších případech stanovených GDPR.

Výše uvedené se neuplatní v rozsahu, v jakém má KŠB povinnost mlčenlivosti podle Zákona AML, zejména § 38 a násl. Zákona AML

- 8.3 Při zpracování osobních údajů v souvislosti s plněním povinností podle zákona AML nejsou přijímána žádná rozhodnutí, která by byla založena výhradně na automatizovaném zpracování nebo profilování.
- 8.4 S ohledem na právní základ a povahu zpracování nelze uplatňovat právo vznést námitku a právo na přenositelnost. Právo na výmaz lze uplatňovat pouze tehdy, pokud již uplynula doba uchování údajů stanovená zákonem AML.
- 8.5 Pokud klient zjistí nebo se domnívá, že KŠB provádí zpracování osobních údajů v rozporu s právními předpisy, zejména s GDPR, může se obrátit se svou stížností na Úřad pro ochranu osobních údajů, adresa: Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, tel.: [REDACTED] web: <https://www.uoou.cz/>

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Toto poučení je platné a účinné ke dni 1. 3. 2023, přičemž aktuální znění je dostupné u statutárního orgánu KŠB.

PŘÍLOHA 2

VZOR POTVRZENÍ O ZÁNÍKU

POTVRZENÍ O ZÁNÍKU ZÁSTAVNÍHO PRÁVA A ZÁKAZU ZATÍŽENÍ A ZCIZENÍ

Od: [redacted] nar. dne [redacted] bytem [redacted] e-mail: [redacted] („Zástavní věřitel“)

Komu: **MS Trnitá 2, s.r.o.**, IČO: 076 69 305, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1922/3, Černá Pole, 602 00 Brno, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 109451, mail: [redacted] („Zástavce“)

V katastru nemovitostí je ve prospěch Zástavního věřitele zapsáno pod č. zápisu V-12851/2025-702 („**Číslo zápisu**“) s právními účinky zápisu ke dni 25. 6. 2025 zástavní právo k následujícím nemovitým věcem, včetně veškerých součástí a příslušenství v katastrálním území Štýřice:

- (a) pozemek p.č. 148/5; a
- (b) pozemek p.č. 148/3,

vše zapsáno na listu vlastnictví v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (společně „**Nemovitosti**“).

Zástavní věřitel potvrzuje, že v důsledku úplného splacení dluhů zajištěných zástavním právem k Nemovitostem došlo v souladu s ustanovením § 1376 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („**Občanský zákoník**“) k zániku zástavního práva k Nemovitostem zapsaného v katastru nemovitostí pod Číslem zápisu a pro případ, že by k zániku tohoto zástavního práva k Nemovitostem nedošlo, se Zástavní věřitel dle ustanovení § 1377 odst. 1 písmene b) Občanského zákoníku zástavního práva zřízeného k Nemovitostem vzdává a souhlasí s tím, aby byl proveden výmaz tohoto zástavního práva z katastru nemovitostí.

Zástavní věřitel potvrzuje, že v důsledku úplného splacení dluhů zajištěných zástavním právem k Nemovitostem a zánikem výše specifikovaného zástavního práva zřízeného k Nemovitostem zanikl ve smyslu ustanovení § 603 Občanského zákoníku i zákaz zcizení a zatížení Nemovitostí zřízený rozhodnutím výše uvedeného katastrálního úřadu pod Číslem zápisu („**Zákaz**“). Pro případ, že by k zániku Zákazu nedošlo, se Zástavní věřitel a Zástavce tímto ve smyslu ustanovení § 1981 Občanského zákoníku dohodli na zániku Zákazu dohodou. Zástavní věřitel souhlasí, aby byl proveden výmaz Zákazu z katastru nemovitostí.

Toto potvrzení vydává Zástavní věřitel za účelem provedení výmazu vkladu výše uvedeného zástavního práva a Zákazu z katastru nemovitostí.

Toto potvrzení nabývá účinnosti okamžikem podpisu Zástavního věřitele a Zástavce.

V [●] dne [●]

[REDACTED]

Souhlasíme s podmínkami tohoto potvrzení.

V [●] dne [●]

Za MS Trnitá 2, s.r.o.

[REDACTED]
jednatel

[REDACTED]
jednatel