

Smlouva o poskytování záručního servisu a oprav výtahu č. 6625175105

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

- 1. Statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO 44992785
DIČ CZ44992785
podpisem smlouvy je usnesením Rady města Brna přijatým na schůzi č. R9/148 konané dne 15.10.2025 pověřen a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Ing. Richard Elleder, vedoucí OSM MMB
Adresa pro doručování: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
(dále jen „objednatel“ na straně jedné)
- 2. ZITTA - výtahy, s.r.o.**
se sídlem č.p. 226, 684 01 Vážany nad Litavou
zastoupená Milanem Zittou, jednatelem
IČO 26908174
DIČ CZ 26908174
k podpisu smlouvy a k jednání ve věcech smluvních je oprávněn:
Milan Zitta, jednatel
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 44655
(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provádět servisní činnosti a opravy zdvihacího zařízení – **výtahu v objektu Radnická 12 v Brně**, a to za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s obecně závaznými předpisy a normami účinnými ke dni provádění servisu zdvihacího zařízení.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět tyto činnosti – **servisní úkony**:
 - a) **pravidelná preventivní údržba dle technických podmínek výrobce výtahu** – mazání dle mazacího plánu výrobce, doplnění oleje, čištění zařízení, kontrola nastavení, seřízení a kontrola dílů výtahu apod. pro zajištění spolehlivosti a provozní způsobilosti zařízení;
 - b) **zajišťování odborné prohlídky** dle ČSN 27 4002 1x za 3 měsíce nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání objednateli ve 2 vyhotoveních;
 - c) **zajištění vyproštění osob (nákladu)** do 1 hodiny od nahlášení;
 - d) **zajištění 24hodinové havarijní služby dispečinku** za účelem odstranění běžných provozních poruch v pohotovostním režimu, přičemž zhotovitel provede zásah do 4 hodin od nahlášení, a to jak v případě poruch odstraňovaných v rámci odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruční vady, tak v případě poruch mimo rámec odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruční vady;
 - e) **provádění úklidu prohlubně výtahu (1 x za 6 měsíců)**;
 - f) **provádění úklidu strojovny výtahu (1 x za 6 měsíců)**;
 - g) **nouzová komunikace (GSM)**;
 - h) odstraňování běžných provozních poruch, malé opravy do jedné hodiny délky provádění opravy, 2 pracovníci (zahrnující výměnu drobného materiálu do částky 500,- Kč, zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil).

3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět na základě této smlouvy tyto činnosti:
 - a) zajištění odborných zkoušek 1x za 4 roky nebo dle ustanovení příslušných právních předpisů a norem včetně pořízení zápisu a jeho předání objednateli ve 2 vyhotoveních, zhotovitel zajistí provedení odborné zkoušky, ověření funkce způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení zdvihacího zařízení;
 - b) provádění mimoservisních úkonů nad rámec výše uvedených činností. Mimoservisní úkony se zhotovitel zavazuje provádět na základě vystavené písemné objednávky objednatelem, a to po předchozím odsouhlasení jejich ceny.
4. V případě činností dle čl. I. odst. 2 a 3 této smlouvy se jedná o činnosti, které není zhotovitel povinen provádět v rámci odpovědnosti zhotovitele za vady díla a záruční vady (zejména závady způsobené vnějším zásahem – úmyslně, vyšší mocí, vandalismem, nedodržováním provozního návodu nebo nesprávným zacházením apod.).
5. Odstraňování závad, poruch a provádění oprav apod., k jejichž odstranění nebo provedení je zhotovitel povinen na základě jeho odpovědnosti za vady díla a záruční vady díla, je zhotovitel povinen provádět v souladu s platnými právními předpisy a normami, bezodkladně a zdarma. V případě, že zhotovitel provede odstranění této poruchy za základě požadavku objednatele mimo pracovní dobu (pracovní doba je ve všední dny od 7:00 do 15.30 hod.), je zhotovitel oprávněn účtovat cenu prací dle č. II, odst. 1, písmeno d), cena materiálu fakturována nebude.
6. Zhotovitel se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy na vlastní zodpovědnost v rozsahu a kvalitě v termínech dohodnutých v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje dodržovat ustanovení platných ČSN a ostatních souvisejících předpisů pro práci na výtazích a vést předepsanou dokumentaci a evidenci ze smlouvy vyplývající. Objednatel se zavazuje za poskytované plnění hradit zhotoviteli sjednanou cenu ve výši, způsobem a za podmínek dále v této smlouvě uvedených.

II. Cena

1. Objednatel se zavazuje hradit zhotoviteli za provádění činností dle čl. I. této smlouvy cenu:
 - a) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 2 paušální cenu ve výši **8.400,- Kč bez DPH za rok, tj. 2.100,- Kč bez DPH za čtvrtletí;**
 - b) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3 písm. a) cenu ve výši **3.800,- Kč bez DPH za jednu odbornou zkoušku** (vč. pořízení zápisu v příslušném počtu vyhotovení);
 - c) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 3 písm. b) cenu ve výši:
480,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu v pracovní době (pracovní dny od 7:00 do 15.30 hod.) a 480,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění mimoservisního úkonu mimo pracovní dobu;
 - d) za činnosti uvedené v čl. I. odst. 5 ve výši **480,- Kč bez DPH za jednu hodinu provádění úkonu mimo pracovní dobu.**
2. Sjednané ceny jsou nejvýše přípustné a zahrnují veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním povinností dle této smlouvy a při zajišťování činností dle této smlouvy a plynoucích z vymezení předmětu činností a souvisejících s realizací činností. To se nedotýká nákladů zhotovitele vynaložených na materiál použitý pro provedení mimoservisních úkonů dle čl. I. odst. 3 písm. b).

III. Platební ujednání

1. Ceny za provádění činností dle čl. II. této smlouvy nezahrnují DPH, která bude uvedena na daňovém dokladu (faktuře) zvlášť podle obecně závazných předpisů účinných ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Právo na zaplacení sjednané ceny vzniká zhotoviteli řádným a včasným provedením činností dle této smlouvy bez vad a nedodělků.
3. Objednatel neposkytuje zálohy.

4. Cena za provádění servisních činností – paušální cena dle čl. II. odst. 1 písm. a) této smlouvy – je splatná čtvrtletně vždy k poslednímu dni kalendářního čtvrtletí, za které úhrada náleží, na základě faktury vystavené zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení faktury. Cenu za ostatní činnosti (nad rámec paušálu – dle čl. II. odst. 1 písm. b) – d) této smlouvy) se objednatel zavazuje uhradit na základě faktury vystavené zhotovitelem po řádném provedení činností bez vad a nedodělků.
5. Splatnost faktury bude činit minimálně 21 dnů ode dne jejího vystavení zhotovitelem. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně na e-mail osm@brno.cz či do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel fakturu včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno. Faktura bude doručena bezodkladně po jejím vystavení, přičemž faktura bude obsahovat veškeré náležitosti a odpovídající číselný kód klasifikace produkce dle CZ-CPA a bude doručena nejpozději do patnáctého dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění na faktuře uvedeném. Na práce dle klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43 vystaví zhotovitel dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, fakturu v režimu přenesené daňové povinnosti s větou „Daň odvede zákazník“. Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od doručení opravené faktury běží nová minimálně 21denní lhůta splatnosti.
6. Při prodlení s placením faktur se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení z nezaplacené částky ve výši stanovené platnými právními předpisy.
7. Při nedodržení sjednaných termínů dle této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý takovýto případ a každý den prodlení.
8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná smluvní strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně v této souvislosti škoda, jejíž náhradu lze uplatnit samostatně.

IV. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby uplynutí záruční doby sjednané na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako objednatelem a společností ZITTA - výtahy, s.r.o., se sídlem č.p. 226, 684 01 Vážany nad Litavou, IČO 26908174 jako zhotovitelem na akci „Stará radnice v Brně, Radnická 12 – výměna výtahu vč. provádění záručního servisu“.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) zhotovitel opakovaně porušuje své povinnosti a neprovádí činnosti dle této smlouvy řádným způsobem, tj. zejména nedodržuje termíny, rozsah a kvalitu prací, a nezajistí nápravu v přiměřené době stanovené objednatelem,
 - b) dojde ke změně vlastnických vztahů k předmětnému zařízení,
 - c) je vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení.
3. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po jeho písemném doručení zhotoviteli.
4. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

V. Záruční podmínky

1. Na práce a dodaný materiál poskytuje zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná plynout ode dne ukončení prací nebo ode dne dodávky materiálu.
2. Záruka se nevztahuje na vady způsobené nepovoleným způsobem užití výtahu nebo jeho úmyslným poškozením (vandalismem) a na výměnu dílů nebo materiálů opotřebovaných provozem výtahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky k této smlouvě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že obsah této smlouvy a skutečnosti v ní uvedené nejsou obchodním tajemstvím zhotovitele ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti újmám způsobeným jeho činností na majetku a na zdraví třetích osob. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn do výše odpovídající možné výši újmy. Pro účely tohoto ustanovení se činnost subdodavatelů považuje za činnost zhotovitele. Zhotovitel na výzvu předloží doklady o pojištění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Tato smlouva bude uzavřena elektronicky, přičemž poslední podepisující smluvní strana je povinna zaslat bez zbytečného odkladu tento elektronicky uzavřený originál smlouvy druhé smluvní straně. V případě, že zhotovitel nemá funkční příslušný elektronický podpis ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, bude smlouva vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jedno obdrží zhotovitel.
8. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/148 konané dne 15.10.2025

V Brně dne.....



Digitálně podepsal
Ing. Richard
Elleder
20.10.2025 11:35

Statutární město Brno
Ing. Richard Elleder
vedoucí OSM MMB
objednatel

Ve Vážanech nad Litavou dne

Milan
Zitta

Digitálně podepsal
Milan Zitta
Datum: 2025.10.17
21:32:19 +02'00'

ZITTA - výtahy, s.r.o.
Milan Zitta
jednatel
zhotovitel