

KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající:

AVRIOINVEST, a.s.

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 269 54 826

DIČ: CZ 26954826

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 4292

za společnost jedná předseda představenstva Ing. Marek Vinter, MBA

bankovní spojení: 2112956735/2700

(dále jen prodávající)

1.2 Kupující:

Statutární město Brno

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť, vodní dílo – splašková kanalizace pro veřejnou potřebu vybudovaná jako podmiňující technická infrastruktura pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Kozí hora. Dále níže v této smlouvě specifikovaná splašková kanalizace byla vybudována po etapách, na základě stavebních povolení vydaných Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0012965/2015 ze dne 9. 1. 2015, s nabytím právní moci dne 25. 2. 2015 (I. a II. etapa), a č. j. MMB/0529283/2021 ze dne 18. 10. 2020, s nabytím právní moci dne 4. 12. 2021 (IV. etapa) (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 Občanského zákoníku není součástí pozemku.

Užívání splaškové kanalizace bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným
Městským úřadem Brno, Odbojemského náročí dne 28.8.2025 č.j. MÚB/0409796/2025
a nabývá práva moc dne 16.9.2025.

Popis předmětu koupě:

Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu

Š 168825 (st.) – Š 1935421

průměr: DN 300

délka: 472,34 m

materiál: kamenina

umístění: pozemky p. č. 1128/1 k. ú. Komín; p. č. 1334/1, 5179/1, 5179/2, 5179/6, 5636/13, 5636/15, 5636/4, 5636/16, 5636/14, 5636/7, 5636/8 v k. ú. Žabovřesky

nápojení: na splaškovou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 300 ve vlastnictví kupujícího na pozemku p. č. 1128/1 k. ú. Komín.

Pozemek p. č. 1128/1 v k. ú. Komín a pozemky p. č. 5179/1, 5179/2, 5179/6 v k. ú. Žabovřesky jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Pozemek p. č. 1334/1 v k. ú. Žabovřesky je dle LV 60000 ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Pozemky p. č. 5636/13, 5636/15, 5636/4, 5636/16, 5636/14 v k. ú. Žabovřesky jsou dle LV 11400 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek p. č. 5636/7 v k. ú. Žabovřesky jsou dle LV 11395 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek p. č. 5636/8 v k. ú. Žabovřesky je dle LV 11396 ve vlastnictví třetí osoby.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Tuto skutečnost dokládá výše uvedeným kolaudačním souhlasem.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví kupujícího a kupující jej do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

2.4 Prodávající prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu koupě neváznou žádné dluhy a závazky, že je prostá práv třetích osob a schopný řádného užívání a provozování, že je bez vad, a že technické provedení stavby je odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.5 Vlastnictví k výše uvedenému předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

2.6 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Kupní cena

3.1 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1. 000 Kč včetně 21% DPH. Z toho základ DPH je 826,45 Kč a DPH je 173,55 Kč.

3.2 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu - Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@bmo.cz).

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

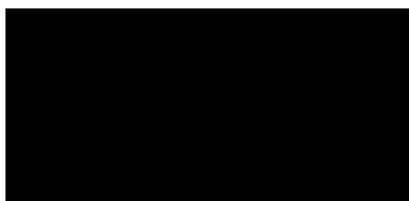
4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R4/063. schůzi konané dne 27. 5. 2004.

Prodávající:

V Brně dne 14 -01- 2025



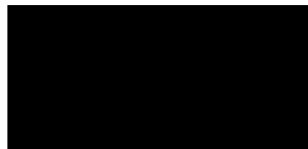
Ing. Marek Vinter, MBA
předseda představenstva
AVRIOINVEST, a.s.

Kupující:

V Brně dne

05. 11. 2025

STATUTÁRII MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Hornicova 97
601 67 BRNO
-003



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna