

**KUPNÍ SMLOUVA**  
**uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,**  
**ve znění pozdějších předpisů**

**1.**  
**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající:**

**AVRIOINVEST, a.s.**

se sídlem Sochorova 3262/23, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 269 54 826

DIČ: CZ 26954826

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 4292

za společnost jedná předseda představenstva Ing. Marek Vinter, MBA

bankovní spojení: 2112956735/2700

(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující:**

**Statutární město Brno**

se sídlem Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

DIČ: CZ44992785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA,

vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**  
**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť, vodní dílo - vodovod pro veřejnou potřebu vybudovaný jako podmiňující technická infrastruktura pro plánovanou výstavbu rodinných domů v lokalitě Kozí hora. Dále níže v této smlouvě specifikovaný vodovod byl vybudován po etapách, na základě stavebních povolení vydaných Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství pod č.j. MMB/0012965/2015 ze dne 9. 1. 2015, s nabytím právní moci dne 25. 2. 2015 (I. a II. etapa), č.j. MMB/0498589/201 ze dne 22. 9. 2021, s nabytím právní moci dne 27. 10. 2021 (III. etapa) a č. j. MMB/0529283/2021 ze dne 18. 10. 2020, s nabytím právní moci dne 4. 12. 2021 (IV. etapa) (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 Občanského zákoníku není součástí pozemku.

Užívání vodovodu bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným  
Magistrátem města Brna Odbojem stavěného řádu dne 28. 8. 2025 rej. 1113/0409796/2025  
a nabylím právní moci dne 16. 9. 2025.

### **Popis předmětu koupě:**

#### **Vodovodní řad pro veřejnou potřebu**

průměr: DN 100

délka: 512,25 m

materiál: litina

umístění: pozemky p. č. 5179/7, 5179/6, 5179/1, 5676/8, 5676/6, 5676/7, 5676/9, 5676/10, 5636/14, 5636/16, 5659, 5668, 5682/2, 5653, 5636/4, vše v k. ú. Žabovřesky

nápojení: na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 250 na pozemku p. č. 5179/7 v k. ú. Žabovřesky.

Pozemky p. č. 5179/7, 5179/6, 5179/1, 5682/2 v k. ú. Žabovřesky jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 5676/8, 5676/9, 5676/6, 5636/4 v k. ú. Žabovřesky jsou dle LV 11400 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemky p. č. 5676/10, 5636/16, 5636/14, 5676/7, 5668 v k. ú. Žabovřesky jsou dle LV 11395 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek p. č. 5659 v k. ú. Žabovřesky je dle LV 11396 ve vlastnictví třetí osoby.

Pozemek p. č. 5653 v k. ú. Žabovřesky je dle LV 11393 ve vlastnictví třetí osoby.

**2.2** Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Tuto skutečnost dokládá výše uvedeným kolaudačním souhlasem.

**2.3** Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě včetně všech součástí a příslušenství do vlastnictví kupujícího a kupující jej do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

**2.4** Prodávající prohlašuje, že na výše uvedeném předmětu koupě nevážnou žádné dluhy a závazky, že je prostá práv třetích osob a schopný řádného užívání a provozování, že je bez vad, a že technické provedení stavby je odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

**2.5** Vlastnictví k výše uvedenému předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**2.6** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

### **3. Kupní cena**

**3.1** Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1. 000 Kč včetně 21% DPH. Z toho základ DPH je 826,45 Kč a DPH je 173,55 Kč.

**3.2** Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

**3.3** Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu - Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67a, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@bmo.cz).

**3.4** Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### **4. Závěrečná ustanovení**

**4.1** Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

**4.2** Kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

**4.3** Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

**4.4** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.

**4.5** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

**4.6** Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.7** Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

**4.8** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

**4.9** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

**4.10** Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

**4.11** Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

**4.12** Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů

zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

**4.13** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle ust. § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R4/063. schůzi konané dne 27. 5. 2004.

Prodávající:

V Brně dne 14 -01- 2025



Ing. Marek Vinter, MBA  
předseda představenstva  
AVRIOINVEST, a.s.

Kupující:

05. 11. 2025

V Brně dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-003-



Ing. Tomáš Pivec, MBA  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna