

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

ŽITNÝ projekce a inženýring staveb s.r.o.

se sídlem Bratislavská 894/23j, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 262 57 475, DIČ: CZ26257475

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 40014 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. Markem Žitným, jednatelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 27-8703990297/0100

na straně jedné jako první prodávající (dále jen „první prodávající“)

Ing. Jiří Knotek, [REDACTED] 1970

na straně jedné jako druhý prodávající (dále jen „druhý prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“

I.

1. První prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“, kterou je objekt místní komunikace III. tř. ul. Kobylnická v Brně-Slatině, která je umístěna na pozemcích p. č. 2194/18, p. č. 2194/21, p. č. 2194/933 a na částech pozemků p. č. 2194/216 a p. č. 2060/4 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Dle geometrického plánu č. 3742-576/2024 zapisovaného s touto smlouvou se stavba nachází na pozemcích p. č. 2194/18, p. č. 2194/21 a na části pozemku p. č. 2060/4 vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Slatina, Odboru výstavby a územního rozvoje, č.j. MCBSLA/06808/14/OVÚR-SSÚ/Mach ze dne 4. 12. 2014.
4. Stavba je tvořena plochou vozovky s živičným povrchem, jednostranným chodníkem s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. První prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. První prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. První prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické (stavba je již dlouhodobě užívána, přičemž před podpisem této smlouvy proběhla její prohlídka kupujícím resp. jeho zástupcem) ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. První prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. První prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v článku II. odst. 1 oddílu II. této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prvnímu prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž první prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude kupujícím oznámeno, že mu bylo doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, první prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. První prodávající prohlašuje, že převod stavby na základě této smlouvy je osvobozen od daně z přidané hodnoty dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“

I.

1. Druhý prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 2194/18 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 561 m², p. č. 2194/21 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 114 m², p. č. 2194/216 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1337 m², a p. č. 2194/933 orná půda, o výměře 2 m², zapsaných na listu vlastnictví č. 3572 pro katastrální území Slatina, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Geometrickým plánem č. 3742-576/2024 vyhotoveným Ing. Tomášem Švábem – GEFIS, se sídlem Karafiátova 1313, Valašské Meziříčí (dále jen „geometrický plán“) byla od pozemku p. č. 2194/18 oddělena část d a zároveň byla do pozemku p. č. 2194/18 sloučena část b pozemku p. č. 2194/21, část c pozemku p. č. 2194/216 a celá výměra pozemku p. č. 2194/933, pozemek p. č. 2194/18 má nově výměru 1506 m², vše katastrální území Slatina, obec Brno. Geometrickým plánem byla k oddělené části pozemku p. č. 2194/21 sloučena část d pozemku p. č. 2194/18 a pozemek p. č. 2194/21 má nově výměru 116 m², vše katastrální území Slatina, obec Brno. Geometrický plán tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
3. Na pozemcích p. č. 2194/21 a p. č. 2194/216 k.ú. Slatina Obec Brno vážnou věcná břemena zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy a zřizování a provozování vedení distribuční soustavy ve prospěch společnosti EG.D Holding, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400.

4. Na pozemku p. č. 2194/216 k.ú. Slatina Obec Brno vázne věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejného osvětlení ve prospěch kupujícího a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 255 12 285.

II.

1. Druhý prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu nově vzniklé pozemky p. č. 2194/18 o výměře 1506 m² a p. č. 2194/21 o výměře 116 m² oba katastrální území Slatina, obec Brno (dále jen „pozemky“), včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých).

III.

1. Druhý prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3 a 4 tohoto oddílu.
2. Druhý prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Druhý prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v článku I. odst. 3 a 4 tohoto oddílu, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy jako celku odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato smlouva ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
5. Proávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v tomto oddílu článku II. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „Inž. Sítě a výstavba 22 řadových RD, lokalita Šlapanská, SO 01 Komunikace – vozovka a chodník“.
2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.

3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí druhému prodávajícímu kupní cenu dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o tom, že vklad vlastnického práva dle této smlouvy byl proveden.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou v oddílu II. nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 5 (pěti) stejnopisech s platností originálů, z nichž první a druhý prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

10. [redacted] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách www.brno.cz/w/gdpr.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 3742-576/2024

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/27 dne 10. 6. 2025.

Kupující:

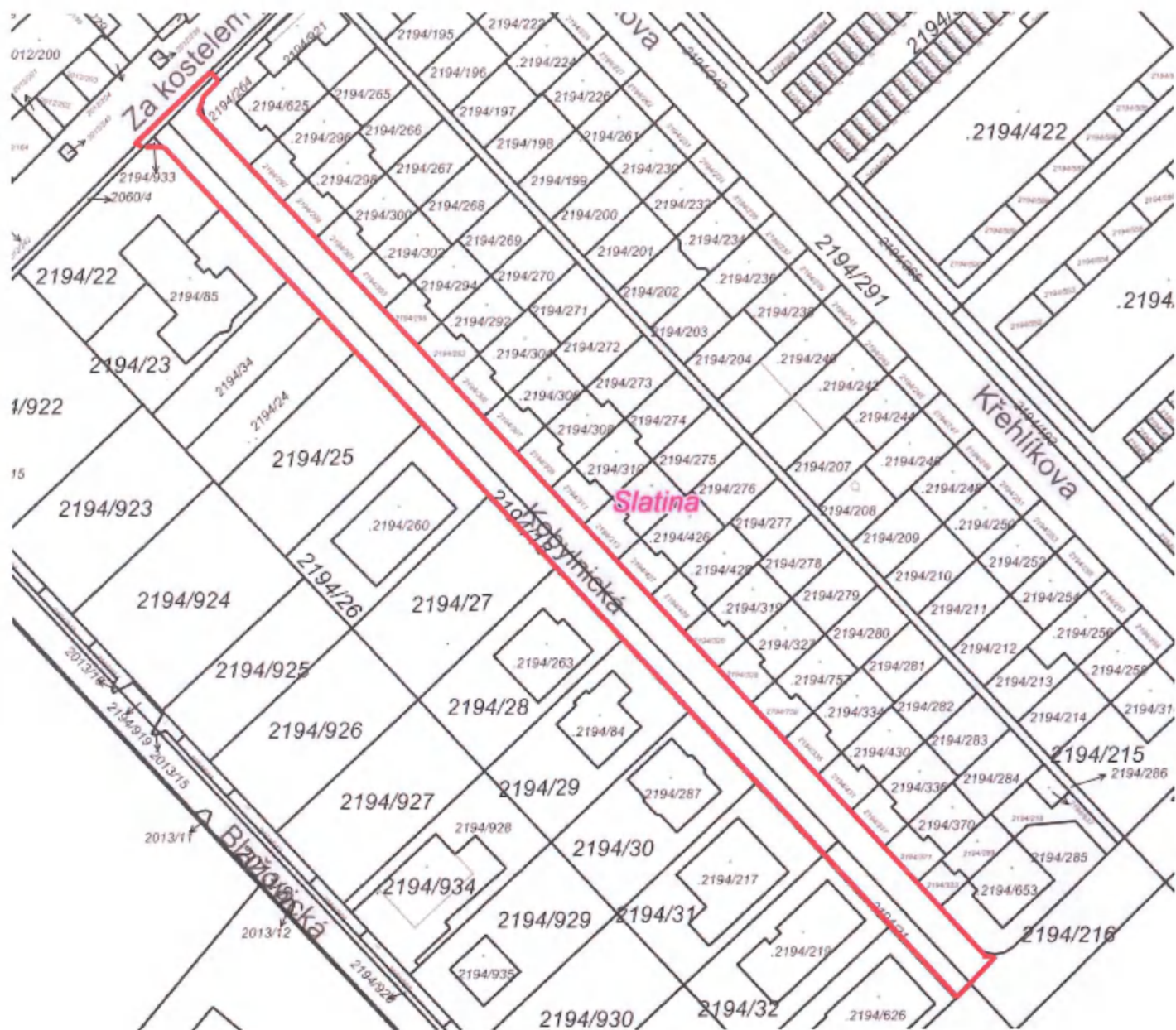
Prodávající:

V Brně dne

V Brně dne 22. 10. 25

[redacted]
vedoucí Odboru dopravy MMB

Situační snímek stavby při ul. Kobylnická, k. ú. Slatina



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob, určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha				m ²					
2194/18	5	61	ostat. pl. ostat. komunikace	2194/18	*1)	15	06	ostat. pl. ostat. komunikace	2	2194/18 2194/21 2194/216 2194/933	3572 3572 3572 3572	4 9 2 *1)	66 93 44 15	a b c celá	
2194/21	1	14	ostat. pl. ostat. komunikace	2194/21		1	16	ostat. pl. jiná plocha	2	2194/18 2194/21	3572 3572		95 21 1	d e	
2194/216	13	37	ostat. pl. ostat. komunikace	2194/216		3	55	ostat. pl. jiná plocha	2	2194/216	3572	3	55		
2194/933		2	orná půda	zaniká		38	ostat. pl. ostat. komunikace		0	2194/216	3572		38		
	*2)	20	14			20	15				-				

*1) Rozdíl mezi nově určenou výměrou a součtem jejich dílů podle příl. 14.7 b) katastrální vyhlášky.

*2) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle příl. 14.7 b) katastrální vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	
	Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2373/07		Číslo položky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2373/07	
	Dne: 5. ledna 2025 Číslo: 6/2025		Dne: 8. ledna 2025 Číslo: 12/2025	
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3742-576/2024 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-1/44,7-2/22 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic	KU pro Jihomoravský kraj KP Brno-město PGP-11/2025-702 2025.01.08 08:40:57 +01'00'			



Seznam souřadnic (S-JTSK)
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Poznámka
621-4	592666.19	1163981.11	3	barva na komunikaci
684-1	592533.36	1164123.86	3	barva na komunikaci
684-3	592535.95	1164126.24	3	sloupek plotu
1244-449	592641.31	1163956.16	6	barva na obrubníku
1913-24	592526.40	1164117.60	3	barva na obrubníku
1913-54	592659.09	1163975.53	3	kraj obrubníku
1913-55	592657.73	1163974.35	3	barva na dlažbě
3544-1	592666.76	1163985.51	3	kraj obrubníku
1	592658.03	1163974.61	3	kraj obrubníku
2	592658.84	1163973.74	3	barva na obrubníku
3	592665.01	1163986.57	3	kraj obrubníku
4	592613.74	1164041.67	3	kraj obrubníku
5	592579.73	1164078.21	3	kraj obrubníku
6	592536.10	1164125.11	3	kraj obrubníku
7	592535.62	1164125.93	3	kraj obrubníku