

**Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1. 1 První budoucí oprávněný:

Název: Statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
(dále též jen 1. budoucí oprávněný)

1. 2 Druhý budoucí oprávněný:

Název: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo: Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Zastoupený: Ing. Danielem Stružem, MBA,
předsedou představenstva, k podpisu smlouvy je
na základě zmocnění ze dne 16.12.2022 oprávněn
[REDACTED]
IČO: 463 47 275
DIČ: CZ46347275
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,
oddíl B, vložka 783
(dále též jen 2. budoucí oprávněný)

1.3 Budoucí povinný:

Název: METRO Properties ČR s.r.o.
Sídlo: Praha 5, Jeremiášova 1249/7, PSČ 155 00
Zastoupený: oprávněnými osobami
IČO: 264 50 828
DIČ: CZ26450828
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 83052
(dále též jen budoucí povinný)

1.4 Investor:

Název: Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Sídlo: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4
Zastoupený: [REDACTED]
IČO: 659 93 390
DIČ: CZ65993390
Adresa Závodu Brno: Šumavská 31, 602 00 Brno
(dále též jen investor)

uzavírají dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k části pozemků p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice (dále společně též služebné pozemky) zapsaných na listu vlastnictví 1207 pro budoucího povinného v rozsahu dle geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku. Rozsah věcného břemene bude v geometrickém plánu zakreslen v rozsahu umístění té které inženýrské sítě dle této smlouvy a jejího ochranného pásma.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby „D1 01191.A MÚK Brno-jih“, stavebního objektu SO-340 Úpravy vodovodu na ul. Kaštanová dle stavebního povolení vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. MMB/0537835/2022 ze dne 08.11.2022, které nabylo právní moci dne 07.01.2023. Vlastníkem vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodního řadu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále společně též inženýrské sítě) je 1. budoucí oprávněný, jejich provozovatelem je 2. budoucí oprávněný. Stavebníkem stavby SO-340 Úpravy vodovodu na ul. Kaštanová je investor.

2.3 Budoucí umístění inženýrských sítí-vodovodního řadu DN 250 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť V1) a vodovodního řadu DN 400 vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen inženýrská síť V2) je zakresleno na výkresu „Situace“, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

3.

Závazky smluvních stran

3.1 Investor se zavazuje nejpozději do 60 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekt uvedený v čl. 2, odst. 2.2 této smlouvy předložit 1. budoucímu oprávněnému geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku v počtu o jeden vyšší než bude počet účastníků smlouvy o zřízení služebnosti.

3.2 Budoucí povinný a investor se zavazují uzavřít do 30 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrské sítě dle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.

3.3 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice mít a vést inženýrské sítě, provádět jejich obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat je a provádět jejich úpravy vč. stavebních za účelem jejich modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice oznámit budoucímu povinnému.

3.4 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice provádět obhlídky a kontroly inženýrských sítí, udržovat a opravovat je, to vše za účelem jejich provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice oznámit budoucímu povinnému.

3.5 Budoucí povinný bude povinen na služebných pozemcích p. č. 44/6, 44/8, 44/10 v k. ú. Brněnské Ivanovice trpět umístění a vedení inženýrských sítí a zdržet se všeho, co vede k jejich ohrožení.

3.6 Budoucí povinný se zaváže na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo té které inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.7 Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu té které inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3.8 Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu té které inženýrské sítě.

3.9 Budoucí oprávnění budou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předchozího stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.10 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.11 Právo služebnosti bude zřízeno pro budoucí oprávněné úplatně. Cena za zřízení práva služebnosti bude sjednána celkem částkou 30.000 Kč (slovy třicet tisíc korun českých) včetně DPH, z toho:

- cena za zřízení práva služebnosti pro pozemek p. č. 44/6 v k.ú. Brněnské Ivanovice a inženýrskou síť V1 a V2 bude sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH, základ daně činí 8.264,46 Kč, DPH činí 21 %, tj. 1.735,54 Kč
- cena za zřízení práva služebnosti pro pozemek p. č. 44/8 v k.ú. Brněnské Ivanovice a inženýrskou síť V1 a V2 bude sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH, základ daně činí 8.264,46 Kč, DPH činí 21 %, tj. 1.735,54 Kč

- cena za zřízení práva služebnosti pro pozemek p. č. 44/10 v k.ú. Brněnské Ivanovice a inženýrskou síť V1 a V2 bude sjednána ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých) včetně DPH, základ daně činí 8.264,46 Kč, DPH činí 21 %, tj. 1.735,54 Kč

3.12 Cenu za zřízení práva služebnosti bude povinen zaplatit investor budoucímu povinnému do 60 dnů od provedení vkladu práva věcného břemene dle smlouvy o zřízení služebnosti v katastru nemovitostí. Podkladem pro zaplacení ceny za zřízení práva služebnosti bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený pro tyto účely budoucím povinným.

3.13 Smluvní strany souhlasí ve smyslu § 26 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů s tím, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě.

3.14 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.15 Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.16 Investor se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout investorovi k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 1. budoucí oprávněný, 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát investorovi moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Investor se zaváže plnou moc přijmout.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.3 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv 1. budoucí oprávněný.

4.6 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.7 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.8 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů 1. budoucím oprávněným seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje 1. budoucí oprávněný na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.9 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů 1. budoucí oprávněný informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.10 2. budoucí oprávněný poskytuje informace o zpracování osobních údajů na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.

4.11 2. budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor berou na vědomí, že 1. budoucí oprávněný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Budoucí povinný a 1. budoucí oprávněný berou na vědomí, že 2. budoucí oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

4.13 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží jeden stejnopis, investor obdrží jeden stejnopis.

4.14 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na R. ^{22.10.2025} 9./149 schůzi konané dne, jejím podpisem byl pověřen vedoucí Odboru investičního MMB.

Za budoucího povinného

Dne 4.8.2025



oprávněná osoba
METRO Properties ČR s.r.o.
Jens Schumacher



oprávněná osoba
METRO Properties ČR s.r.o.
Jiří Nehasil
CEO

Za 1. budoucího oprávněného

Dne 26. 11. 2025

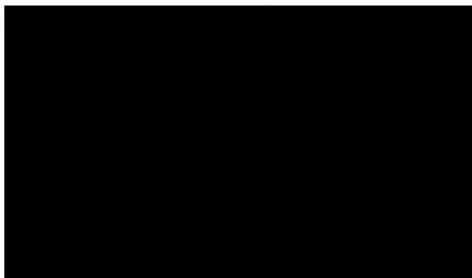


Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTARNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-003-

Za investora 21-08-2025

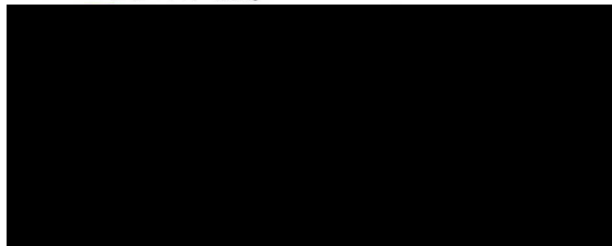
Dne



Ředitelství silnic a dálnic s.p.

Za 2. budoucího oprávněného

Dne 10. 11. 2025



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



→ 344; 74 - 3.9.

AKCE

ROZŠÍŘENÍ DÁLNICE D1 NA ŠESTIPRUHOVÉ USPOŘÁDÁNÍ

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ISPROFIN / ISPROFOND: 562 155 0009

SO 340 Úpravy vodovodu na ul. Kaštanová

D.1

DSP

INVESTOR



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ZÁVOD BRNO

ZHOTOVITEL PD

MORAVA - RD VELKÉ ZAKÁZKY

Vedoucí společností společností: PK OSSENDORF s.r.o.

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE: 03PT-003866

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 2018 068.07

HLAVNÍ PROJEKTANT

PK OSSENDORF s.r.o.

Tomešova 1, 602 00 BRNO



PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ
OSSENDORF
BRNO

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU

HLAVNÍ KOORDINÁTOR PROJEKTU

VEDOUcí PROJEKTU

ČÍSLO ZAKÁZKY

2018 068.07

ODPOVĚDNÁ SKUPINA

ATELIÉR III

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

VYPRACOVAL

KONTROLOVAL

KRAJ: JIHO-MORAVSKÝ

KAT. ÚZ.: HORNÍ HERŠPICE, DOLNÍ HERŠPICE, BRNĚNSKÉ IVANOVCE, HOLÁSKY

DATUM

12/2020

AKCE/STAVBA

D1 01191.A MÚK BRNO-JIH

D.1 - STAVEBNÍ ČÁST

D.1.3 - VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY

FORMÁT

STUPEŇ PD

DSP

ČÍSLO ZAKÁZKY

2018 068.07

MĚŘÍTKO

ČÁST PD/PŘÍLOHA

SO 340 - Úpravy vodovodu na ul. Kaštanová

ČÍSLO PARÉ

ČÍSLO PD/PŘÍLOHY

