

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

RD Klobouček s. r. o.

se sídlem Závist 511/42, Komín, 624 00 Brno

IČO: 253 11 751, DIČ: CZ25311751

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 23688 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Ing. Jaroslavem Kejdušem, jednatelem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 4267658379/0800

na straně jedné jako prodávající (dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé jako kupující (dále jen „kupující“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

Oddíl I.

Stavba „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 -Komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 – komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky, která je umístěna na pozemcích p. č. 1607/134, p. č. 1607/225, p. č. 1607/228, p. č. 2943/13 a p. č. 2943/14 vše v katastrálním území Žebětín a na částech pozemků p. č. 1607/49, p. č. 1607/93, p. č. 1607/135, p. č. 1607/226 a p. č. 2943/1 vše v katastrálním území Žebětín (dále jen „stavba“).
2. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. MCBYS/24-05330/SU ze dne 2. 4. 2024, Kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno – Bystrc, Odboru stavebního, č.j. 19-13827/SU/Nov ze dne 18. 9. 2019 a Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0273328/2019 ze dne 28. 6. 2019.

3. Stavba je tvořena plochou vozovky s asfaltobetonovým povrchem a čtyřmi parkovacími stáními s povrchem ze zámkové dlažby. V dolní části je vozovka napojena přes nájezdovou rampu na ul. Klobouček, v horní části je vozovka napojena na stávající ul. Ostrovačickou nájezdovou rampou s povrchem z betonové dlažby. Součástí stavby je odvodnění a dopravní značení. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu stavbu uvedenou v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství a kupující tuto stavbu kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že převáděná stavba uvedená v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděné stavbě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s touto stavbou a že na této stavbě nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, doposud nezapsané v katastru nemovitostí (toto prohlášení se netýká případných věcných břemen vztahujících se k pozemkům, na kterých je stavba umístěna), předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob, a zavazuje se, že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k této stavbě na kupujícího.
3. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddíl I. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděné stavby, která je definována v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tuto stavbu prohlédl na místě samém, a přejímá ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Vlastnické právo ke stavbě uvedené v oddílu I. článku I. odst. 1 této smlouvy nabývá kupující ve stejném okamžiku jako nabývá vlastnické právo k pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jež jsou převáděny do vlastnictví kupujícího dle ujednání oddílu II. této smlouvy, tedy k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického

práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu k těmto pozemkům. Smluvní strany se dohodly, že splnění podmínky uvedené v předchozí větě je prokázáno dnem, kdy bude stranám doručeno vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v předchozí větě.

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu I. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v oddílu II. této smlouvy do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl II.

Pozemky pod stavbou „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 -Komunikace, parkovací plochy, SO 10 – dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky

I.

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků:
 - p. č. 1607/49 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 428 m²,
 - p. č. 1607/225 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1027 m²,
 - p. č. 1607/226 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 335 m²,
 - p. č. 1607/228 zahrada, o výměře 2 m²,
 - p. č. 2943/14 ostatní plocha, silnice, o výměře 1 m²,zapsaných na listu vlastnictví č. 4394 pro katastrální území Žebětín, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemky“).

2. Kupující bere na vědomí, že na pozemcích definovaných v odst. 1 tohoto článku vážnou věcná břemena zapsaná v katastru nemovitostí, na LV č. 4394, k.ú. Žebětín, obec Brno. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4394, aktuální ke dni 4. 9. 2025, je přílohou č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást. Kupující prohlašuje, že se s tímto výpisem, a to včetně věcných břemen zde uvedených, důkladně seznámil.

II.

1. Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství, a kupující tyto pozemky kupuje a přijímá do svého vlastnictví za dohodnutou kupní cenu ve výši 500 Kč (slovy: pětset korun českých) včetně DPH.

III.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k převáděným pozemkům uvedeným v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s těmito pozemky a že na těchto pozemcích nevážnou žádné faktické ani právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, předkupní právo s účinky věcného práva, dluhy, daňové nedoplatky a další práva třetích osob.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy není proti němu vedeno insolvenční či exekuční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém, rozhodčím či obdobném řízení, na základě kterého, by mohl být takový návrh podán.
3. Prodávající se zavazuje, že ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům uvedeným v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy do katastru nemovitostí budou tyto pozemky prosty všech práv třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy, a že tomu tak bude až do převodu vlastnického práva k těmto pozemkům na kupujícího.
4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená tvrzení nejsou pravdivá, má kupující právo od této části smlouvy (oddílu II. této smlouvy) odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se tato část smlouvy ruší od samého počátku a dotčené smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Odstoupením uvedeným v tomto odstavci není dotčena platnost zbývajících oddílů této smlouvy.
5. Prodávající seznámil kupujícího s právním i faktickým stavem převáděných pozemků uvedených v tomto oddílu článku I. odst. 1 této smlouvy, a kupující potvrzuje, že si tyto pozemky prohlédl na místě samém, a přejímá je ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této kupní smlouvy.

IV.

1. Pozemky uvedené v oddílu II. článku I. odst. 1 této smlouvy, jsou nabývány do vlastnictví statutárního města Brna v rámci majetkoprávního vypořádání stavby „RD Klobouček – dopravní a technická infrastruktura“ – SO 02 – Komunikace, parkovací plochy, SO 10 dešťová kanalizace pro komunikaci, ul. Remízky.

2. Vlastnické právo k pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k převáděným pozemkům, které jsou předmětem této smlouvy, do katastru nemovitostí podá kupující a současně uhradí správní poplatek s tímto vkladem spojený.
4. Pro případ, že dojde k přerušení vkladového řízení katastrálním úřadem, se smluvní strany zavazují, že si navzájem poskytnou veškerou součinnost nezbytnou k realizaci vkladu vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany se dohodly, že kupující zaplatí prodávajícímu kupní cenu dle oddílu II. článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž prodávající je povinen vystavit daňový doklad do 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu vlastnického práva k pozemkům do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, prodávající uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Kupujícím preferovaný formát faktury je ISDOC/ISDOCX.
6. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u prodávajícího naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je kupující oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je kupující (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) oprávněn zadržet část kupní ceny dle článku II. odst. 1 tohoto oddílu ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet prodávajícího, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek kupujícího vůči prodávajícímu v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada kupní ceny prodávajícímu bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu kupní ceny dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a prodávajícímu nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči kupujícímu, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Oddíl III.

Ustanovení společná a závěrečná

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí pro pozemky převáděné touto smlouvou nejpozději do 1 roku ode dne podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od celé (tzn. všech oddílů) této smlouvy odstoupit. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění. Kupující však není oprávněn od smlouvy odstoupit z tohoto důvodu v případě, že takový stav způsobil, ať už svým jednáním nebo opomenutím.
2. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálů, z nichž prodávající obdrží jedno vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.
5. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
6. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Přílohy: - Příloha č. 1 - Situační snímek stavby

- Příloha č. 2 - Výpis z katastru nemovitostí (LV č. 4394, k. ú. Žebětín)

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/31 dne 10. 12. 2025.

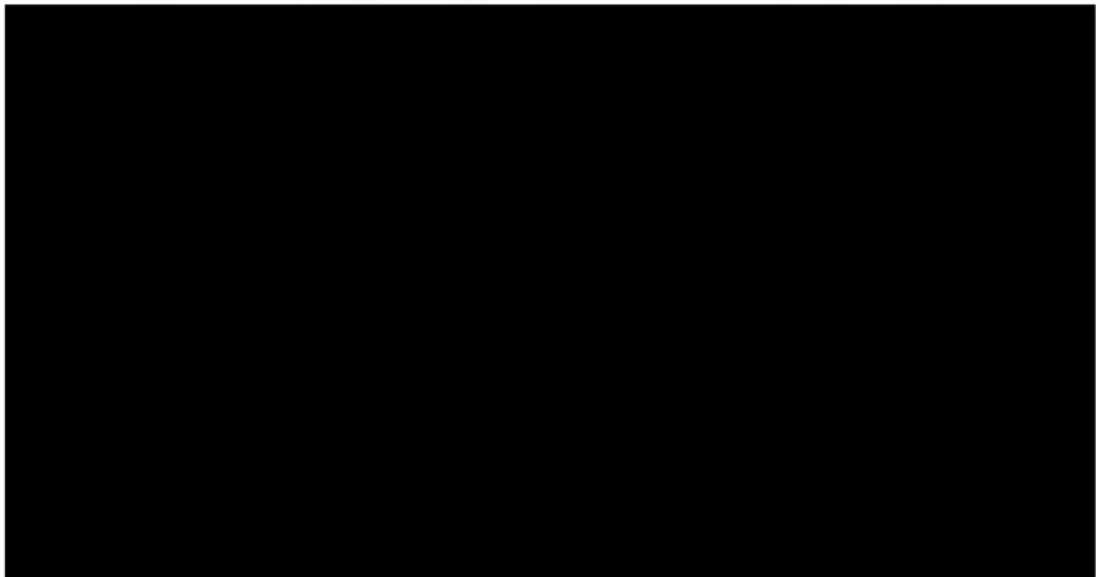
Kupující:

Prodávající:

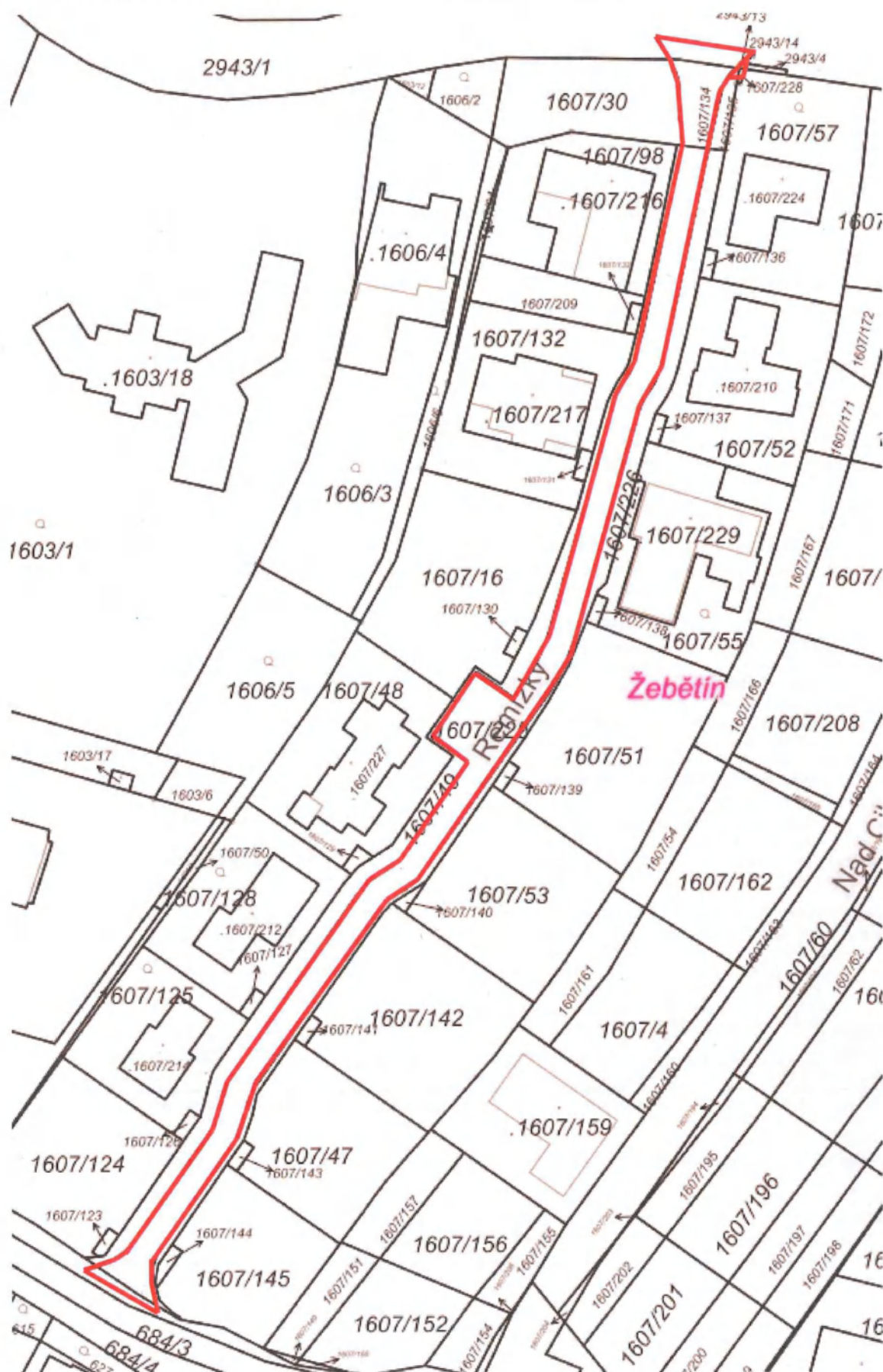
V Brně dne 13. 01. 2026

V Brně dne

12. 12. 25



Příloha č. 1: Situační snímek stavby při ul. Remízky, k. ú. Žebětín



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: * pro Statutární město Brno

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komin, 62400 Brno	25311751	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1607/49	428	ostatní plocha	jiná plocha	
1607/225	1027	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1607/226	335	ostatní plocha	jiná plocha	
1607/228	2	zahrada		zemědělský půdní fond
2943/14	1	ostatní plocha	silnice	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenské zařízení v rozsahu GP č. 2409-293/2013, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním zařízení

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Kliše, 40001 Ústí nad Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 9900074545/2/VB ze dne 05.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.06.2014 08:00:00. Zápis proveden dne 17.07.2014.

V-11895/2014-702

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

inženýrské sítě vodovodního řádu DN 100, v rozsahu GP č. 2808-58/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619060609 ze dne 23.05.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.06.2019 08:53:22. Zápis proveden dne 11.07.2019.

V-12481/2019-702

Pořadí k 18.06.2019 08:53

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN, přípojkových skříní dle čl. III. smlouvy,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

v rozsahu GP č. 2823-56/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 2943/14

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.: BM-014330055147 ze dne 14.08.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:14:54. Zápis proveden dne 17.12.2019.

V-17869/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy - kabelového vedení NN dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP č. 2823-56/2019

Oprávnění pro

EG.D Holding, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200
Brno, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná BM-014330055147/001 ze dne 26.07.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.08.2019 12:31:43. Zápis proveden dne 20.09.2019.

V-17872/2019-702

Pořadí k 29.08.2019 12:31

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení přeložky STL plynovodní přípojky dle čl. II. smlouvy, v rozsahu GP č. 2824-137/2019

Oprávnění pro

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad
Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 8800084125_2/VB/P ze dne 04.11.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 20.11.2019 08:00:00. Zápis proveden dne 12.12.2019.

V-23946/2019-702

Pořadí k 20.11.2019 08:00

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

umístění a ochranného pásma kanalizační stoky DN 300 dle čl. 3. smlouvy, v rozsahu GP č. 2834-179/2019

Oprávnění pro

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a,
Pisárky, 60300 Brno, RČ/IČO: 46347275
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1,
Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná 5619064043 ze dne 27.11.2019.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Právní účinky zápisu k okamžiku 20.01.2020 10:13:06. Zápis proveden dne 11.02.2020.

V-974/2020-702

Pořadí k 20.01.2020 10:13

o Věcné břemeno vedení

Pro 1. oprávněného-Statutární město Brno právo mít a vést na služebných pozemcích p. č.1607/49, 1607/225, 1607/226 v k.ú. Žebětín veřejné osvětlení, a pro 2. oprávněného-Technické sítě Brno, akciová společnost právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky p. č.1607/49, 1607/225, 1607/226 v k.ú. Žebětín za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly veřejného osvětlení, s jeho provozováním, údržbou a opravami, prováděním jeho úprav vč. stavebních za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti veřejného osvětlení, respektovat ochranné pásmo veřejného osvětlení. To vše dle čl. 3 smlouvy, v rozsahu dle GP č.: 3753-105/2025

Oprávnění pro

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, RČ/IČO: 44992785

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 60200 Brno, RČ/IČO: 25512285

Povinnost k

Parcela: 1607/225, Parcela: 1607/226, Parcela: 1607/49

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ev.č. 5625061768 ze dne 30.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 09.06.2025 11:18:46. Zápis proveden dne 01.07.2025.

V-11612/2025-702

Pořadí k 09.06.2025 11:18

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Prohlášení vkladatele o vnesení nemovité věci (§ 19 zákona č. 90/2012 Sb.) ze dne 23.11.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.11.2017 13:44:55. Zápis proveden dne 15.12.2017.

V-27724/2017-702

Pro: RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 25311751

o Smlouva kupní ze dne 28.05.2025. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.05.2025 13:31:51. Zápis proveden dne 20.06.2025.

V-10853/2025-702

Pro: RD Klobouček s. r. o., Závist 511/42, Komín, 62400 Brno

RČ/IČO: 25311751

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1607/228	22911	2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.09.2025 08:15:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 795674 Žebětín

List vlastnictví: 4394

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.09.2025 08:30:58

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.