

SMLOUVA

**o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená podle § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

(dále jen „investor“)

a

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00216224

DIČ: CZ00216224

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

FC SPARTA BRNO

se sídlem Mariánské náměstí 618/3, Komárov, 617 00 Brno

spolek zastoupen: Jindřichem Stehlikem, předsedou výboru
Mgr. Josefem Haluzou, členem výboru

IČO: 44014244

DIČ: CZ44014244

zápis ve Spolkovém rejstříku: Krajský soud v Brně, oddíl L, vložka 1332

(dále jen „budoucí povinný“)

Investor, budoucí oprávněný a budoucí povinný (dále také společně jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem podzemního optokabelového vedení uloženého na pozemku p. č. 628/12, k. ú. Komárov, obec Brno (LV 917) (dále jen „sdělovací vedení“). Právní vztah k pozemku dle věty první je upraven na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 16. 5. 2007 (V-14612/2007-702).
2. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
3. Investor je investorem a stavebníkem stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy IX, X, XI“ (dále jen „Stavba“).
4. Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemku ve vlastnictví budoucího povinného uvedenému v odst. 1 tohoto článku smlouvy pro uložení sdělovacího vedení v majetku budoucího oprávněného.
5. Předmětná budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena z důvodu investorem vyvolané přeložky sdělovacího vedení MUNI D.1.7.10 Přeložky sdělovacích kabelů Masarykovy univerzity – SO 11.2.12 v rámci Stavby, jež bude realizována dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení vypracované společností AQUATIS a.s. se sídlem Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46347526 (dále jen „Přeložka“). Vlastníkem sdělovacího vedení bude budoucí oprávněný.

6. Pozemek, na kterém je umístěno sdělovací vedení budoucího oprávněného se nemění, v důsledku realizace Přeložky však bude sdělovací vedení budoucího oprávněného na tomto pozemku umístěno v nové trase.
7. Nová trasa sdělovacího vedení je zakreslena na situačním výkresu Stavby, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
8. Podmínky realizace Přeložky sdělovacího vedení budoucího oprávněného jsou upraveny v samostatné smlouvě.

III. Obsah budoucí služebnosti

1. Budoucí oprávněný má právo na části pozemku uvedeného v čl. II. odst. 1 této smlouvy umístit, provozovat, udržovat a opravovat sdělovací vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.
2. Budoucí povinný má povinnost na tomto pozemku výše uvedená oprávnění strpět a umožnit budoucímu oprávněnému přístup za účelem oprav a údržby sdělovacího vedení.
3. Současně budoucí oprávněný má povinnost uvést pozemek po ukončení jakýchkoliv prací bezodkladně do původního stavu, případně poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů, účinných v době vzniku škody.
4. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV. Další podmínky

1. Právo služebnosti bude zřízeno úplatně.
2. Úplata bude ve smlouvě sjednána ve výši 500 Kč (slovy: pět set korun českých). Budoucí povinný prohlašuje, že není plátcem DPH.
3. Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému do 60 dnů ode dne povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
4. Investor se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu služebnosti na předmětném pozemku a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

V. Ustanovení zvláštní

1. Investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Přeložky, nejpozději však do 66 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.
2. Budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 9 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy investora.
3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do doby 75 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závázal.
4. Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Přeložky na předmětném pozemku.
5. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Návrh na vklad práva služebnosti podá investor.

VI. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

1. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucího povinného.
2. Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu sdělovacího vedení.
3. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucího povinného o odstranění sdělovacího vedení z předmětného pozemku bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho odstranění a na výzvu budoucího povinného uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti k předmětnému pozemku. Na základě doručení výzvy budoucího povinného budoucímu oprávněnému budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 60 dnů ode dne ukončení schvalovacího procesu v orgánech univerzity. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Investor se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
5. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž všechny smluvní strany obdrží její elektronický originál opatřený zaručenými elektronickými podpisy. V případě, že tato smlouva z jakéhokoli důvodu nebude vyhotovena v elektronické podobě, bude sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.brno.cz/w/gdpr>.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Situační výkres Stavby – SO 11.2.12 Přeložka sděl. kabelů Masarykovy univerzity na LB Svratky k. ú. Komárov

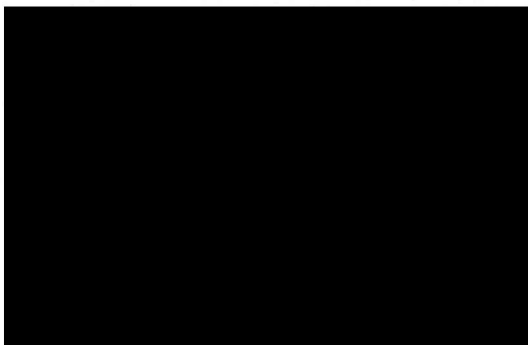
Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/158 dne 17.12.2025.

V Brně dne

16.2.2026

za investora

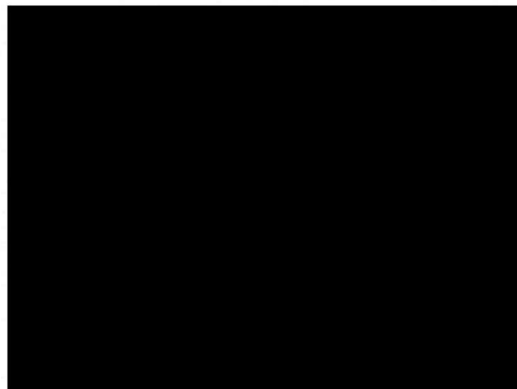


Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

V Brně dne

26.1.2026

za budoucího oprávněného



rektor Masarykovy univerzity

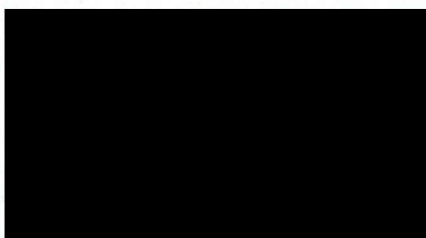
V Brně dne

6.1.2026

za budoucího povinného



Jindřich Stehlík
předseda výboru



Mgr. Josef Haluza
člen výboru

STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SĎĚLOVACÍCH KABELŮ MUNI
PŘELOŽKA SĎĚLOVACÍCH KABELŮ
RUŠENÁ TRASA VEDENÍ

 HRANICE PARCEL
 VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
 VĚCNÁ BŘEMENA
 HRANICE KATASTRU
 HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU PRO STAVBU

