

SMLOUVA

o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti uzavřená podle § 1785 a násl. zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno - město, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem smlouvy pověřen Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města
Brna

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

(dále jen „investor“)

a

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, 601 67 Brno

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 00216224, DIČ: CZ00216224

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

[REDACTED]

id. 1/8

[REDACTED]

id. 1/8

[REDACTED]

id. 1/4

[REDACTED]

id. 1/4

[REDACTED]

id. 1/4

(dále jen společně jako „budoucí povinný“)

Investor, budoucí oprávněný a budoucí povinní (dále také společně jako „smluvní strany“)

II. Předmět smlouvy

1. Budoucí oprávněný je vlastníkem podzemního optokabelového vedení uloženého na pozemcích p. č. 1986/1 a p. č. 1987/8 k. ú. Černovice, obec Brno (LV 1786) (dále jen „sdělovací vedení“). Právní vztah k pozemkům dle věty první je upraven na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 28. 2. 2008 (V-3873/2008-702).
2. Budoucí povinní jsou podílovými spoluvlastníky pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy (dále jen „pozemky“).
3. Investor je investorem a stavebníkem stavby „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapa IX, X, XI“ (dále jen „Stavba“).
4. Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví budoucích povinných uvedených v odst. 1 tohoto článku smlouvy pro uložení sdělovacího vedení v majetku budoucího oprávněného.
5. Předmětná budoucí smlouva o zřízení služebnosti bude uzavřena z důvodu investorem vyvolané přeložky sdělovacího vedení MUNI D.1.7.10 Přeložky sdělovacích kabelů Masarykovy univerzity – SO 11.1.11.2. v rámci Stavby, jež bude realizována dle projektové dokumentace pro vydání společného povolení vypracované společností AQUATIS a.s. se sídlem Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno, IČO: 46347526 (dále jen „Přeložka“). Vlastníkem sdělovacího vedení bude budoucí oprávněný.
6. Pozemky, na kterých je umístěno sdělovací vedení budoucího oprávněného se nemění, v důsledku realizace Přeložky však bude sdělovací vedení budoucího oprávněného na těchto pozemcích umístěno v nové trase.
7. Nová trasa sdělovacího vedení je zakreslena na situačním výkresu Stavby, jehož kopie je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
8. Podmínky realizace Přeložky sdělovacího vedení budoucího oprávněného jsou upraveny v samostatné smlouvě.

III. Obsah budoucí služebnosti

1. Budoucí oprávněný má právo na části pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy umístit, provozovat, udržovat a opravovat sdělovací vedení, a to v rozsahu stanoveném geometrickým plánem.
2. Budoucí povinní mají povinnost na těchto pozemcích výše uvedená oprávnění strpět a umožnit budoucímu oprávněnému přístup za účelem oprav a údržby sdělovacího vedení.
3. Současně budoucí oprávněný má povinnost uvést tyto pozemky po ukončení jakýchkoliv prací bezodkladně do původního stavu, případně poskytnout budoucím povinným náhradu škody podle obecně závazných právních předpisů, účinných v době vzniku škody.
4. Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

IV. Další podmínky zřízení služebnosti

1. Právo služebnosti bude zřízeno úplatně.
2. Úplata bude ve smlouvě sjednána v celkové výši 500 Kč (slovy: pětsetkorun českých). Budoucí povinní prohlašují, že nejsou plátcí DPH.
3. Úplatu za zřízení služebnosti se investor zavazuje zaplatit každému z budoucích povinných ve výši dle poměru jejich spoluvlastnických podílů do 60 dnů ode dne povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

4. Investor se zavazuje zajistit vyhotovení geometrického plánu pro určení rozsahu služebnosti na předeměných pozemcích a návrhu smlouvy o zřízení služebnosti na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.

V. Ustanovení zvláštní

1. Investor se zavazuje do 6 kalendářních měsíců po dokončení Přelozky, nejpozději však do 75 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, písemně vyzvat budoucího oprávněného a budoucí povinné k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti a předložit jim návrh smlouvy o zřízení služebnosti včetně geometrického plánu.
2. Budoucí oprávněný, budoucí povinný a investor se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 9 kalendářních měsíců ode dne doručení písemné výzvy investora.
3. Nedojde-li do doby stanovené v čl. V. odst. 2 této smlouvy, nejpozději však do doby kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy, k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, může se každá ze smluvních stran domáhat, aby soud svým rozhodnutím určil obsah budoucí smlouvy s podstatnými náležitostmi uvedenými v této smlouvě a smluvní strany k takto určené budoucí smlouvě závazal.
4. Závazek smluvních stran uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti zanikne, pokud do 60 kalendářních měsíců ode dne uzavření této smlouvy nedojde k zahájení realizace Přelozky na předeměných pozemcích.
5. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město. Návrh na vklad práva služebnosti podá investor.

VI. Práva a povinnosti stran při provozu zařízení

1. Budoucí oprávněný bude povinen při výkonu svých práv vyplývajících z této smlouvy co nejvíce šetřit práva budoucích povinných.
2. Budoucí oprávněný bude povinen dbát o bezpečnost provozu sdělovacího vedení.
3. Budoucí oprávněný bude povinen informovat budoucí povinné o odstranění sdělovacího vedení z předeměných pozemků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho odstranění a na výzvu budoucích povinných uzavřít smlouvu o zániku práva služebnosti předeměným pozemkům. Na základě doručení výzvy budoucích povinných budoucímu oprávněnému budoucí oprávněný bude povinen splnit povinnost podle předchozí věty do 60 dnů ode dne ukončení schvalovacího procesu v orgánech univerzity. Uzavření smlouvy podle tohoto odstavce nemá vliv na výši úplaty za zřízení práva služebnosti. Toto platí obdobně také pro jakoukoliv změnu poměrů, která by mohla odůvodnit změnu, omezení nebo zánik práva služebnosti.

VII. Ustanovení společná a závěrečná

1. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Investor se zavazuje, že Smlouvu uveřejní do třiceti (30) dnů ode dne podpisu Smlouvy všemi smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv znečitelní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 7 (sedmi) vyhotoveních s platností originálů, přičemž každý z účastníků této smlouvy obdrží jedno vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
7. Budoucí oprávněný a budoucí povinný jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách <https://www.bрно.cz/w/gdpr>.
8. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2).
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s výše uvedeným textem připojují své podpisy.

Přílohy:

- 1) Situační výkres Stavby – SO 11.1.11.2 Přeložka sděl. kabelů Masarykovy univerzity na LB Svitavy v k. ú. Černovice

Doložka

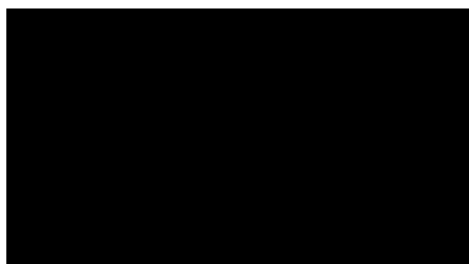
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/156 dne 3.12.2025.

Investor.

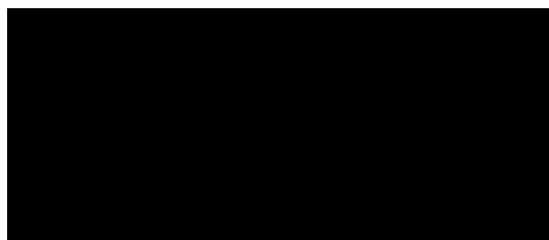
Budoucí oprávněný:

V Brně dne

V Brně dne



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

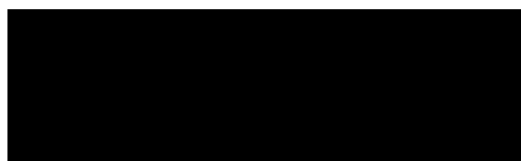


rektor
Masarykova univerzita

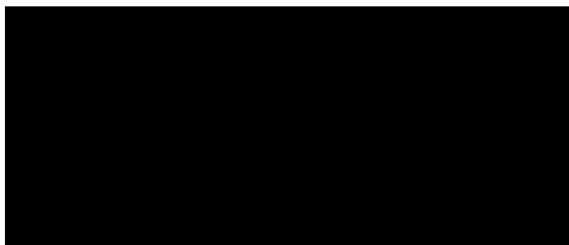
Budoucí povinný:

V dne

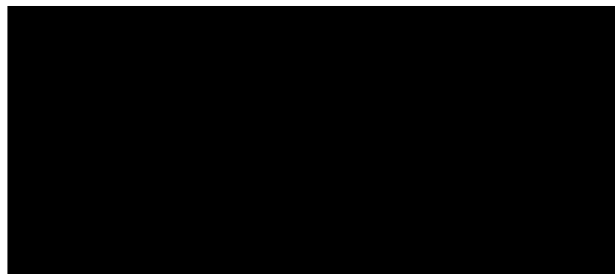
V dne



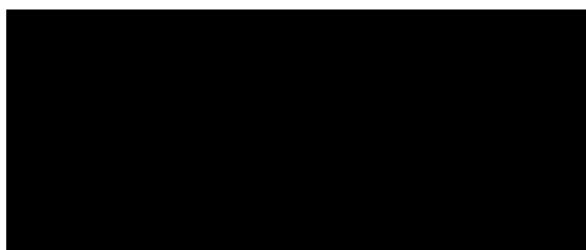
V dne



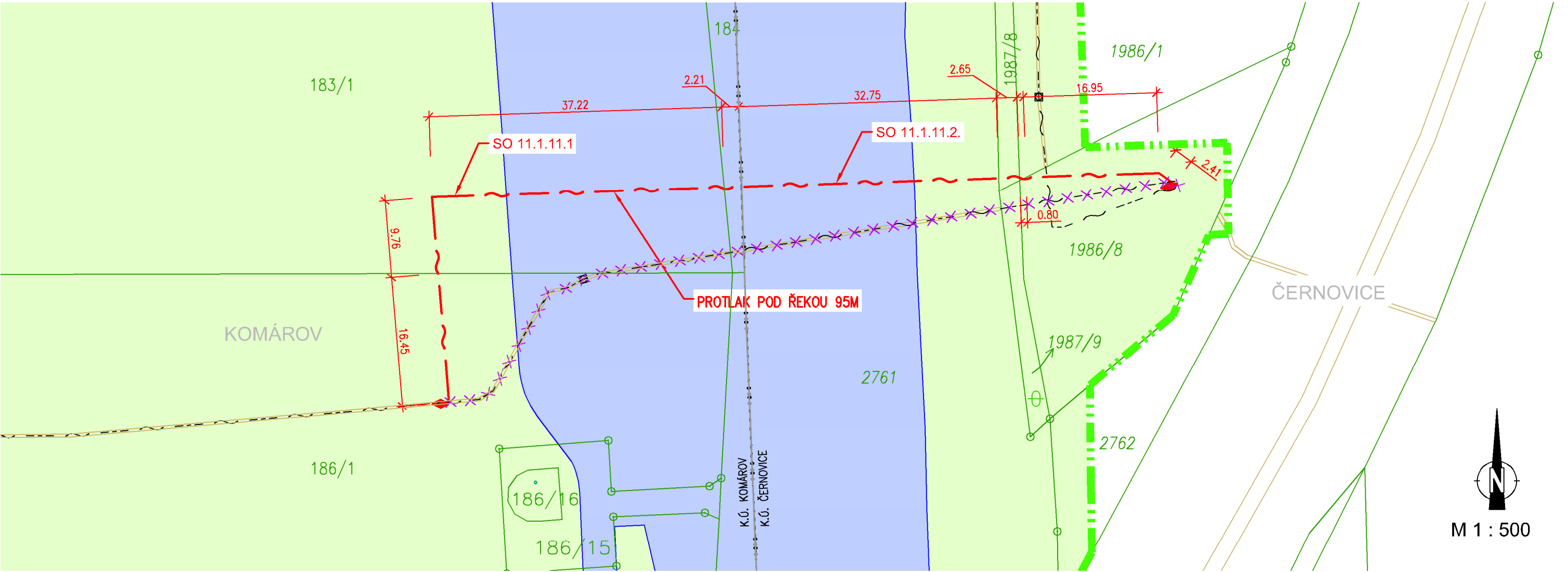
V dne



V dne



SO 11.1.11.1. PŘELOŽKA SDĚL. KABELŮ MASARYKOVY UNIVERZITY NA PB SVITAVY V K.Ú. KOMÁROV
SO 11.1.11.2. PŘELOŽKA SDĚL. KABELŮ MASARYKOVY UNIVERZITY NA PB SVITAVY V K.Ú. ČERNOVICE



LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ:

- ~ --- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ SDĚLOVACÍCH KABELŮ MUNI
- ~ --- PŘELOŽKA SDĚLOVACÍCH KABELŮ
- × × × × × × RUŠENÁ TRASA VEDENÍ
- TRVALÝ ZÁBOR PRO STAVBU
- DOČASNÝ ZÁBOR PRO STAVBU
- HRANICE PARCEL
- VNITŘNÍ KRESBA PARCEL
- VĚCNÁ BŘEMENA
- HRANICE KATASTRU
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU PRO STAVBU

