

VLASTNÍK	P.Č. DLE KN	Druh POZEMKU	ZPŮSOB VYUŽITÍ	VÝMĚRA ZABOR [m2]	TRVALÝ ZABOR [m2]	OBJEKT PRO TRVALÝ ZABOR	DOČASNÝ ZABOR NAD 1 ROK [m2]	OBJEKT PRO DOČASNÝ ZABOR NAD 1 ROK	DOČASNÝ ZABOR DO 1 ROKU [m2]	OBJEKT PRO DOČASNÝ ZABOR DO 1 ROKU	VĚCNÉ BŘEMENO [m]	VĚCNÉ BŘEMENO [m2]	OBJEKT PRO VĚCNÉ BŘEMENO	BUDOUCÍ SPRAVCE SO
BRNO	8286/1	ostatní plocha	jiná plocha	1516	2	SO 05	15	SO 04						
BRNO	8286/2	ostatní plocha	jiná plocha	188			1	SO 04						
BRNO	8295	ostatní plocha	jiná plocha	217	12	SO 05	144	SO 04						
BRNO	8297	ostatní plocha	jiná plocha	1073	13	SO 05	232	SO 04						
BRNO	8276	ostatní plocha	jiná plocha	10	4	SO 05	6	SO 04						
BRNO	8304	ostatní plocha	jiná plocha	1214			33	SO 04						
BRNO	8277	ostatní plocha	jiná plocha	81	2	SO 05	53	SO 04						
BRNO	8305	ostatní plocha	jiná plocha	109	2	SO 05	72	SO 04						
BRNO	8290	ostatní plocha	jiná plocha	875			61	SO 14						
BRNO	8288	ostatní plocha	jiná plocha	253			21	SO 14						
BRNO	8279	ostatní plocha	jiná plocha	288			29	SO 14						
BRNO	8287	ostatní plocha	jiná plocha	1483			153	SO 14						
BRNO	8286/1	ostatní plocha	jiná plocha	1045	558	SO 05	330	SO 04						
BRNO	8286/2	ostatní plocha	kommunikace	53			53	SO 05						
BRNO	2515/1	ostatní plocha	jiná plocha	1277			271	SO 01, 03, 04, 05, 12, 13, 14						
BRNO	2513/2	ostatní plocha	jiná plocha	1469			39	SO 01, 03, 04, 05, 12, 13, 14						
BRNO	339/42	ostatní plocha	zeleň	1190			35	SO 01, 03, 04, 05, 12, 13, 14						
BRNO	339/56	ostatní plocha	zeleň	174				SO 04						
BRNO	2522/5	ostatní plocha	zeleň	1008				SO 04						
BRNO	339/69	ostatní plocha	kommunikace	11			5	SO 12						
Součet														
celkem				593			1513							

A

A

A

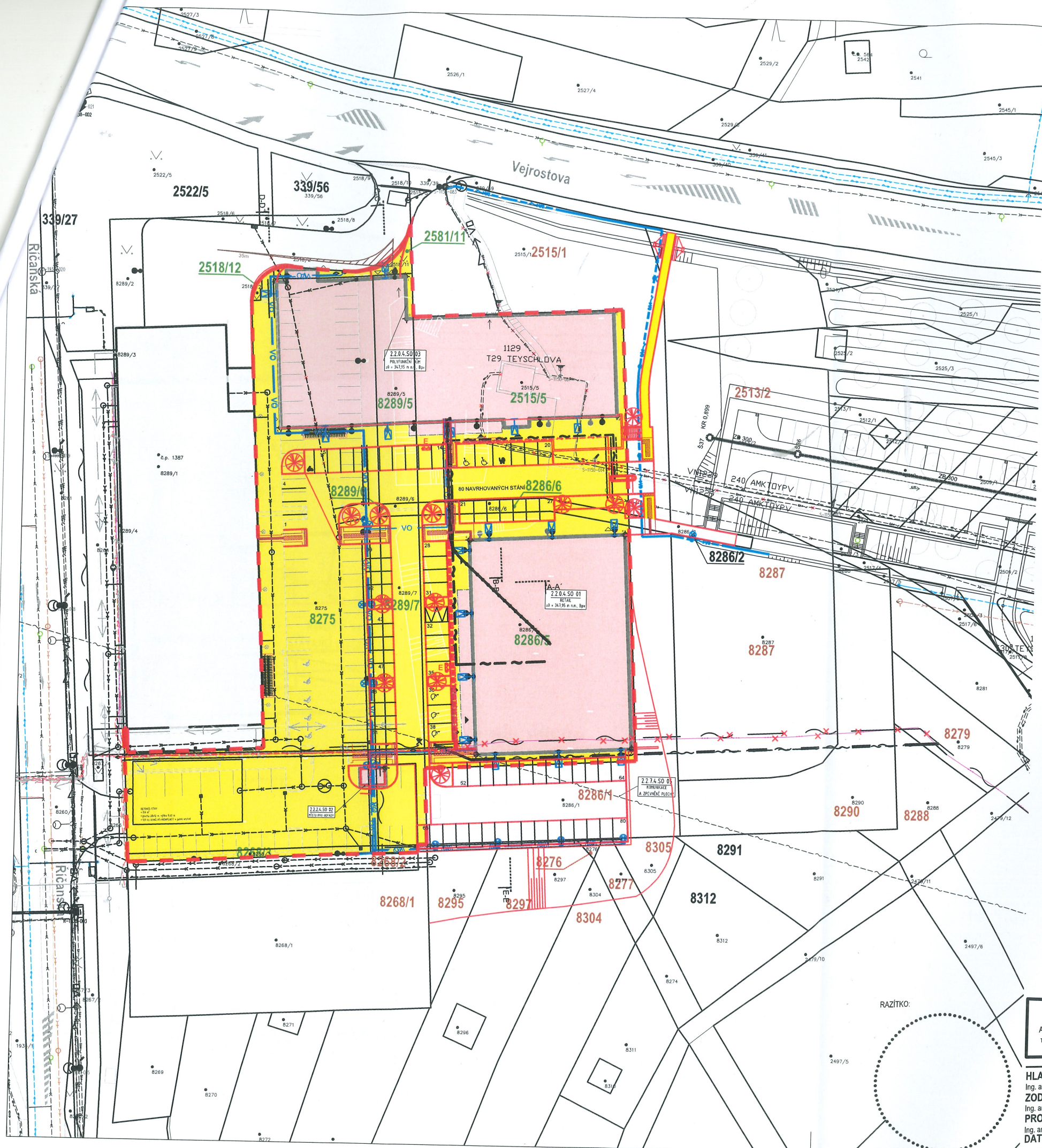
A

A

Poznámka: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

VYSVĚTLIVKY
STAVEBNÍ OBJEKTY:

- 2.2.0.4.S0 01
2.2.2.04.S0 02
2.2.2.04.S0 03
2.2.2.04.S0 04
2.2.2.04.S0 05
2.2.2.04.S0 06
2.2.2.04.S0 07
2.2.2.04.S0 08
2.2.2.04.S0 10
2.2.2.04.S0 11
2.2.2.04.S0 12
2.2.2.04.S0 13
2.2.2.04.S0 14
- RETAIL
MÍSTO PRO ODPADY
POLYFUNKČNÍ DŮM
SADOVÉ ÚPRAVY
ZPEVNĚNÉ PLOCHY A KOMUNIKACE
AREÁLOVÝ ROZVOD VODOVODU
AREÁLOVÝ ROZVOD SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
AREÁLOVÝ ROZVOD DEŠŤOVÉ KANALIZACE
AREÁLOVÝ ROZVOD SILNOPROUDU
AREÁLOVÝ ROZVOD SLABOPROUDU
AREÁLOVÉ A VĚŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
PŘELOŽKA VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ TSB (CHODNÍK VEJROSTOVA-TEYSCHLOVA)
PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU CETIN



LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
1612/38	ČÍSLO PARCEL V MAJETKU REKO NA KTERÝCH SE PROVÁDÍ ZÁMĚR AREÁL KAMECHY
	NAVROVÁVÁNÉ OBJEKTY - "AREÁL KAMECHY"
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - ZÁMĚR - "AREÁL KAMECHY"

"AREÁL KAMECHY" SOUHLAS SOUSEDŮ

Sousední parcela č. 8268/2, 8268/1, 8295, 8286/1, 8286/2, 2515/1, 2515/3
V majetku: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno,
čestně prohlašuji, že souhlasím se záměrem výstavby "AREÁL KAMECHY" včetně realizace všech
souvisejících technických i technologických celků na parcelách č. 2515/5, 8286/6, 8286/5, 8289/5, 8289/6,
8289/7, 2518/11, 2518/12, 8275, 8268/2 v majetku: REKO IP market s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1845/26,
Černá Pole, 60200 Brno

ve smyslu stavebního zákona 283/2021 Sb. v platném znění pro potřeby vydání rozhodnutí a realizaci
stavby.

V
dne

podpis



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
Ing. arch. Zdeněk Bureš
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. arch. Zdeněk Bureš
PROJEKTANT:
Ing. arch. Jakub Myroň
DATUM VYDÁNÍ VÝKRESU:

STAVBA: ROZŠÍŘENÍ NÁKUPNÍHO CENTRA BRNO - KAMECHY, ETAPA 1
MÍSTO: PARC. č. 2515/5, 2518/12, 8275, 8286/6, 8289/5, 8289/6, 8289/7 K.Ú. BYSTRČ [611778]
STAVEBNÍK: REKO a.s.; třída Kpt. Jaroše 1845/26; 602 00 Brno-Černá Pole

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST:

NÁZEV VÝKRESU: SOUHLAS SOUSEDŮ SE STAVBOU

DATUM PROJEKTU:
04/2025
MĚŘÍTKO:
1:500
ČÍSLO VÝKRESU:
06



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	STÁVAJÍCÍ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	RUŠENÝ KABEL VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	STÁVAJÍCÍ LAMPA VEŘEJNÉHO / AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	NOVÝ ROZVOJ AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ
	NOVÁ LAMPA AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU OBCE BRNO
	ČÍSLO PARCELE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	NAVROVÁVÁNÉ OBJEKTY - "AREÁL KAMECHY"
	PLÁNOVANÉ ÚZEMÍ - "AREÁL KAMECHY"
	NOVÁ CESTA

"AREÁL KAMECHY"

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno,
čestně prohlašuji, že souhlasím s přeložením části stávající pěší trasy společně
s přeložením stávajícího veřejného osvětlení v rámci realizace výstavby "AREÁL KAMECHY" na parcely



RAŽITKO



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
PROJEKTANT:

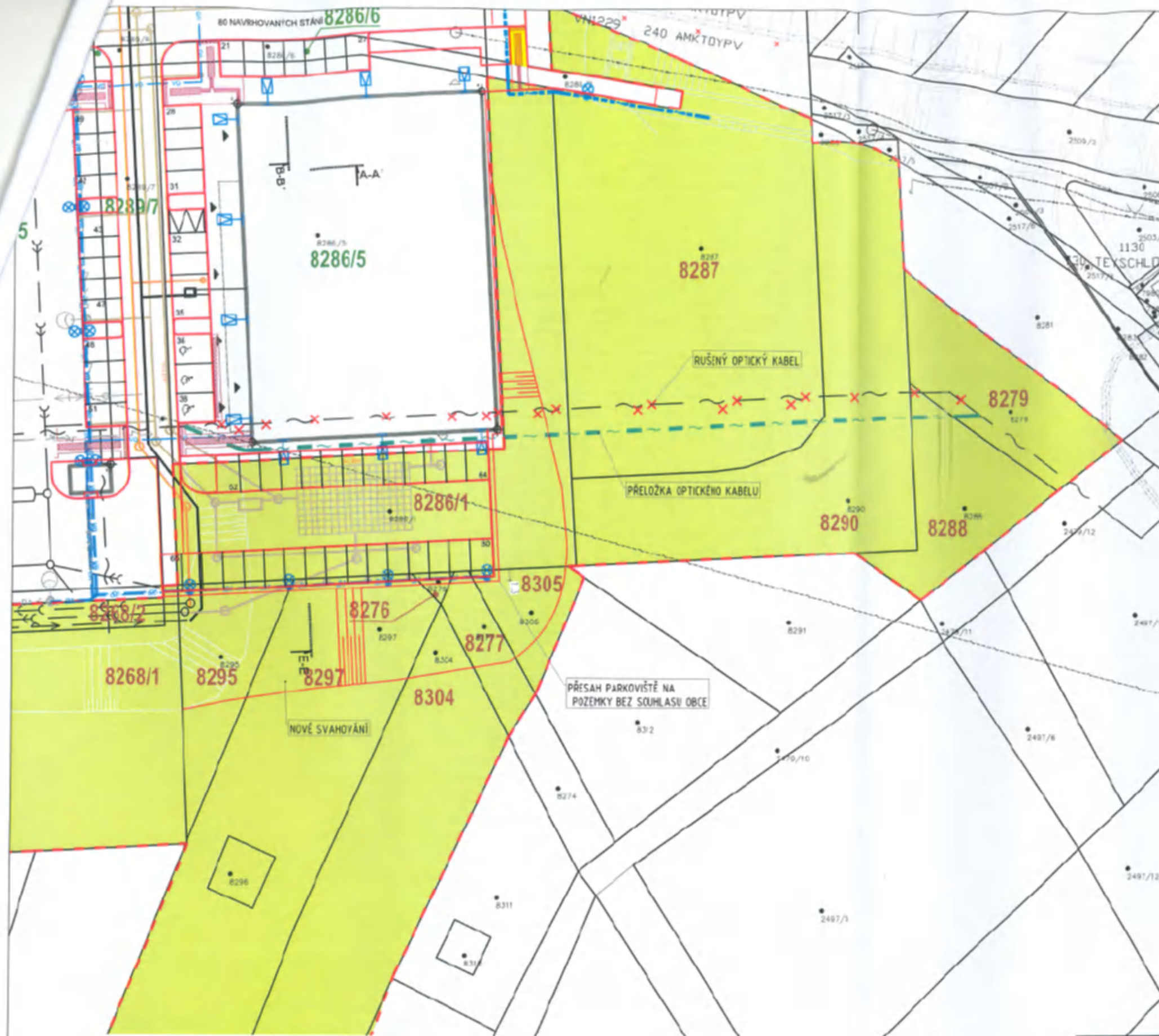
DATUM VYDÁNÍ VÝKRESU:

STAVBA: ROZŠÍŘENÍ NÁKUPNÍHO CENTRA BRNO - KAMECHY, ETAPA 1
MÍSTO: PARCELY 2515/1, 2515/2, 8275, 8286/1, 8286/5, 8286/6, 8286/7 K.Ú. BŘESTEC (611778)
STAVEBNÍK: REKO a.s.; Vída Kyt. Jaroslava 1845/26; 602 00 Brno-Černá Pole

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
ČÁST: 2.2.7.4.S0 04 - SADOVÉ ÚPRAVY

NÁZEV VÝKRESU: SOUHLAS MAJITELE POZEMKU

DATUM PROJEKTU: 04/2025
MĚŘÍTKO: 1:500
ČÍSLO VÝKRESU: 02



LEGENDA STÁVAJÍCÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	STÁVAJÍCÍ OČISTOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
	STÁVAJÍCÍ KABEL VĚŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ
	STÁVAJÍCÍ VODOVODNÍ ŘÁD
	STÁVAJÍCÍ MN PODZEMNÍ VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ VN PODZEMNÍ VEDENÍ
	STÁVAJÍCÍ SŘELOVACÍ KABEL
	STÁVAJÍCÍ ZAŘÍZENÍ TEPLÁRNY BRNO
	STÁVAJÍCÍ OPTICKÝ KABEL - CETIN
	STÁVAJÍCÍ LAMPA VĚŘEJNÉHO / AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA NOVÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

	NOVÉ AREÁLOVÉ POTRIBÍ OČISTIVÉ KANALIZACE
	NOVÉ AREÁLOVÉ POTRIBÍ SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
	NOVÉ AREÁLOVÉ POTRIBÍ VODOVODU
	PŘELOŽENÁ TRASA OPTICKÉHO KABELU - CETIN
	NOVÝ ROZVOD AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ
	NOVÁ LAMPA AREÁLOVÉHO OSVĚTLENÍ

LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE KATASTRU NEPOVITOSTÍ
	VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU OBCE BRNO
	ČÍSLO PARCELE DLE KATASTRU NEPOVITOSTÍ
	NAVROVÁNÉ OBJEKTY - "AREÁL KAMECHY"
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ - ZÁMĚR - "AREÁL KAMECHY"

"AREÁL KAMECHY"

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, čestně prohlašuji, že souhlasím s vybudováním parkoviště v rámci realizace výstavby "AREÁL KAMECHY" na parcelách v mém majetku

"AREÁL KAMECHY"

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, čestně prohlašuji, že souhlasím se svahováním v rámci realizace výstavby "AREÁL KAMECHY" na parcelách v mém majetku

"AREÁL KAMECHY"

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, čestně prohlašuji, že souhlasím s přeložením optického kabelu v rámci realizace výstavby "AREÁL KAMECHY" na parcelách v mém majetku

RAZÍTKO:



HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU:

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

DATUM VYDÁNÍ VÝKRESU:

STAVBA: ROZŠÍŘENÍ NÁKUPNÍHO CENTRA BRNO - KAMECHY, ETAPA 1

MÍSTO: PARC.Č. 2515/5, 2516/12, 8275, 8286/5, 8289/5, 8290/5, 8298/7 K.Ú. BÝSTRIC (511770)

STAVEBNÍK: REKO a.s. Vídeň Kpt. Jaroslava 1145/25; 601 00 Brno-Černá Pole

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ČÁST:

NÁZEV VÝKRESU: SOUHLAS MAJITELE POZEMKŮ

DATUM PROJEKTU:

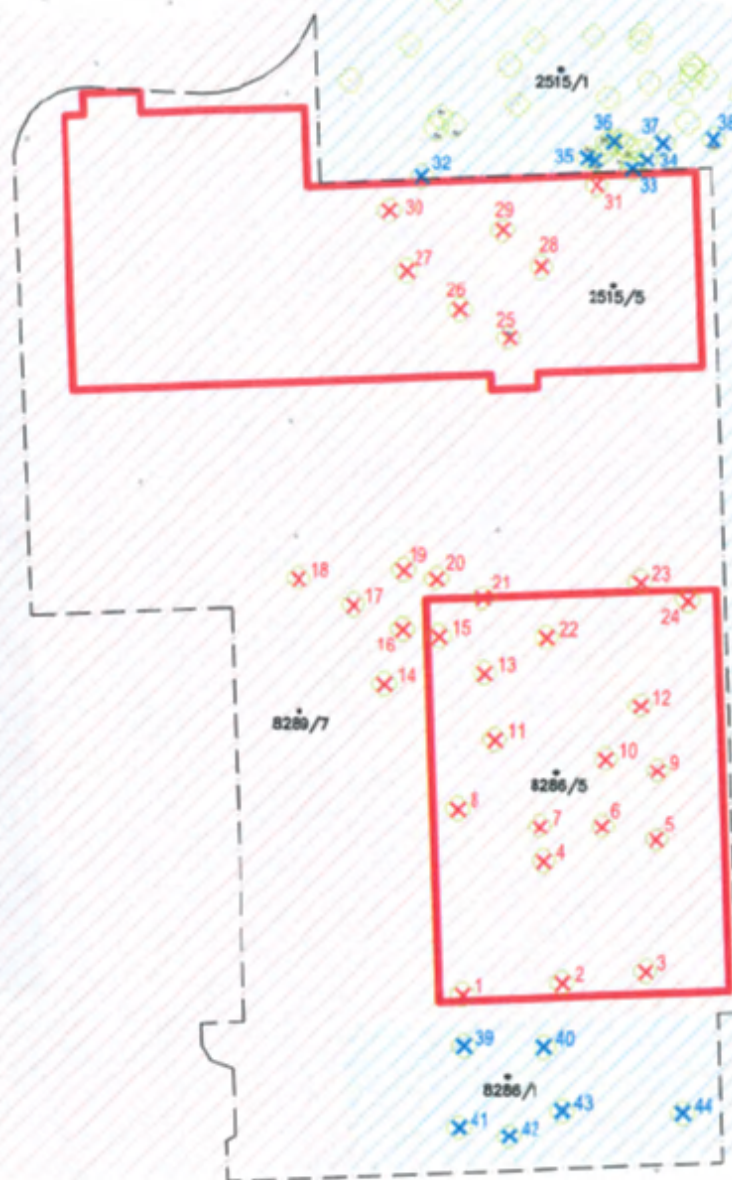
04/2025

MĚRÍTKO:

1:500

ČÍSLO VÝKRESU:

01



LEGENDA ZNAČENÍ

1612/38	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
---	ČÍSLO PARCELE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
---	ŘEŠENÍ ÚZEMÍ - ZÁMĚR - "AREÁL KAMECHY"
---	NAVRHOVANÉ OBJEKTY
---	POZEMKY V MAJETKU INVESTORA
---	POZEMKY V MAJETKU OBCE
---	OZNAČENÍ STÁVAJÍCÍCH DŘEVIN
X 1-31	KÁČENÍ DŘEVINY NA POZEMKU INVESTORA
X 32-44	KÁČENÍ DŘEVINY NA POZEMKU OBCE

Inventarizace stávajících dřevin určených k odstranění a stanovení jejich ceny v Bystři - Kamechách dle Kalkulačky ACPK v cenách z roku 2024

Poř. číslo	Český název	Latinský název	Průměr kmene v cm	Výška kmene v m	Výška nasazení koruny v m	Průměr koruny v m	Fyziologická vitalita 1-5	Zdravotní stav 1-5	Odstranění část koruny v %	Atraktivita umístění stromu 1-5	Růstové podmínky 1-4	Poznámka	Biologický význam stanoviště 1-3	Ocenění stromu v Kč
Dřeviny na pozemcích v majetku investora														
1	Dub šimní	Quercus petraea	23	10	1	10	3	3	-	4	3	čtyřkmen	3	18 215
2	Dub šimní	Quercus petraea	14	7	1,5	5	3	3	-	4	4	dvoják	3	9 269
3	Třešň ptáci	Prunus avium	15	3,5	1,8	4	4	4	20	4	4	-	3	766
4	Slivoň	Prunus sp.	11	4	0,4	4	3	3	-	4	3	vícekmén	3	8 010
5	Slivoň	Prunus sp.	10	4	0,2	3	3	3	-	4	3	vícekmén	3	5 286
6	Slivoň	Prunus sp.	13	4	0,2	4	3	3	-	4	3	vícekmén	3	8 010
7	Slivoň	Prunus sp.	10	4	0,2	3	3	3	-	4	3	vícekmén	3	5 286
8	Olešák královský	Juglans regia	15	7	0,5	8	4	4	-	4	3	čtyřkmen	3	2 318
9	Slivoň	Prunus sp.	12	4	0,2	3	3	3	-	4	3	vícekmén	3	7 038
10	Slivoň	Prunus sp.	10	4	0,4	3	3	3	-	4	3	vícekmén	3	5 286
11	Lipa srdčitá	Tilia cordata	17	9	0,3	8	4	4	-	4	3	trojkmen	3	2 804
12	Slivoň	Prunus sp.	11	4	0,3	4	3	3	-	4	3	-	3	3 785
13	Modřín opadavý	Larix decidua	25	10	3	5	4	4	20	4	3	-	3	3 621
14	Modřín opadavý	Larix decidua	18	10	4	3	4	4	30	4	3	-	3	1 877
15	Slivoň	Prunus sp.	16	2,5	0,3	3	4	4	-	4	3	dvojkmén	3	3 448
16	Slivoň	Prunus sp.	10	4	0	4	3	4	-	4	3	dvojkmén	3	2 643
17	Lipa srdčitá	Tilia cordata	14	4	0	5	3	4	-	4	4	vícekmén	3	1 675
18	Lipa srdčitá	Tilia cordata	12	4	0	3	4	4	20	4	4	vícekmén	3	1 303
19	Bříza bílá	Betula alba	15	5	2	3	4	4	-	4	3	-	3	766
20	Bříza bílá	Betula alba	20	5	2,5	3	4	4	-	4	3	-	3	1 362
21	Bříza bílá	Betula alba	15	3	2,5	2	4	4	60	4	3	-	3	766
22	Hrušeň	Pyrus sp.	20	5	0	4	4	4	-	4	3	-	3	1 362
23	Slivoň	Prunus sp.	20	3	0,3	7	3	3	-	4	3	-	3	1 505
24	Hlošina úzkolistá	Eleagnus angustifolia	15	3	0	10	4	4	-	4	3	vícekmén	3	1 228
25	Slivoň	Prunus sp.	10	4	0	3	3	3	-	3	3	-	3	3 909
26	Slivoň	Prunus sp.	12	3	1	4	3	3	-	3	3	-	3	2 753
27	Jabloň	Malus sp.	13	4	1	3	3	2	-	3	3	-	3	2 300
28	Topol osika	Populus tremula	8	3	1,2	4	2	3	-	4	3	-	3	872
29	Jabloň	Malus sp.	18	3	1,2	4	3	4	-	3	3	-	3	2 205
30	Topol osika	Populus tremula	23	12	1,5	5	2	2	-	4	3	-	3	7 201
31	Topol osika	Populus tremula	24	12	2	6	3	3	-	3	3	-	3	7 841
Celková cena stromů na pozemcích v majetku investora														124 210
Dřeviny na pozemcích v majetku obce														
32	Jasan vstříplý	Fraxinus excelsior	18	10	1,5	2	2	2	-	3	3	-	3	13 140
33	Slivoň	Prunus sp.	22	12	0,5	6	3	3	-	3	3	-	3	24 585
34	Dub letní	Quercus robur	11	10	2	5	3	3	-	3	3	-	3	2 804
35	Slivoň	Prunus sp.	16	8	2	12	3	3	-	3	3	-	3	15 140
36	Topol osika	Populus sp.	23	15	2	15	3	3	-	3	3	-	3	7 201
37	Slivoň	Prunus sp.	19	6	0,5	7	4	4	-	3	3	-	3	21 263
38	Slivoň	Prunus sp.	16	12	2	6	2	3	-	3	3	-	3	15 140
39	Třešň ptáci	Prunus avium	9	3	1,3	2	3	3	-	4	3	dvojkmén	3	1 962
40	Habr obecný	Haber obecný	10	4	0,2	2	3	3	-	4	3	-	3	2 319
41	Slivoň	Prunus sp.	9	3	0,2	3	2	3	-	4	3	-	3	2 004
42	Lipa srdčitá	Tilia cordata	14	8	0	5	3	3	-	4	3	vícekmén	3	6 698
43	Lipa srdčitá	Tilia cordata	14	5	0,2	8	4	4	-	4	3	vícekmén	3	6 698
44	Slivoň	Prunus sp.	12	3	0	7	3	3	-	4	4	vícekmén	3	7 038
Celková cena stromů na pozemcích v majetku obce														125 992
Celková cena stromů na dotčených pozemcích														250 202

ZÁMĚR "AREÁL KAMECHY"

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, čestně prohlašuji, že souhlasím s kácením stromů pro realizaci záměru "AREÁL KAMECHY" na parcelách v něm majetku parc. č. 2515/1, 8286/1

RAZÍTKO:



STAVBA: ROZŠÍŘENÍ NAKUPNÍHO CENTRA BRNO - KAMECHY, ETAPA 1
MÍSTO: PARC. Č. 2515/5, 2515/12, 8271, 8286/5, 8289/5, 8289/6, 8289/7 K.Ú. BYSTRIC (611778)

STAVEBNÍK: REKO a.s.; Fide Kpt. Jarosl. 1845/26, 602 00 Brno-Černá Pole

STUPEŇ: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

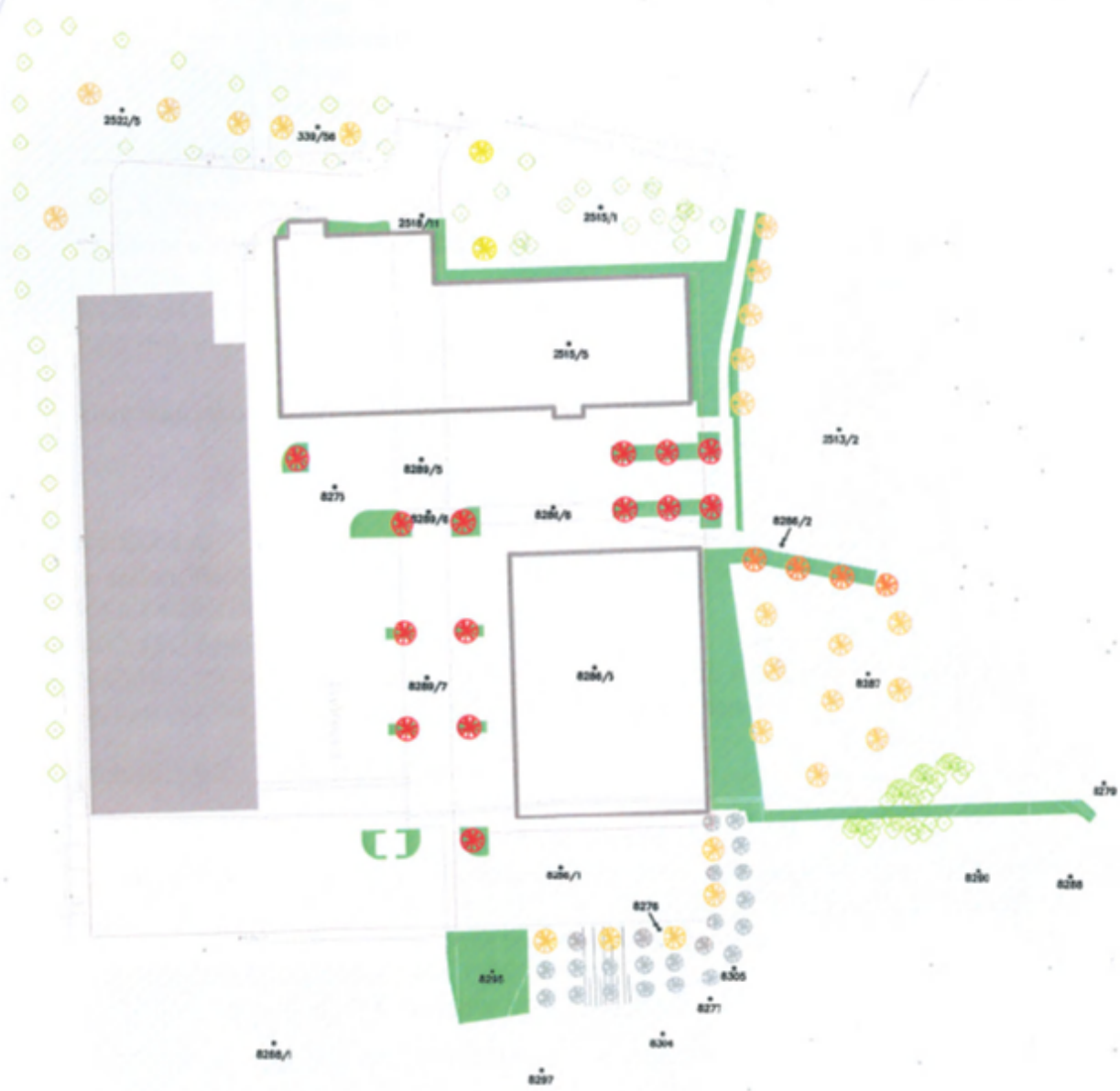
ČÁST: 2.2.7.4.S0 04 - SADOVÉ ÚPRAVY

NÁZEV VÝKRESU: SOUHLAS MAJITELE POZEMKŮ

DATUM PROJEKTU: 04/2025

MĚŘÍTKO: 1:750

ČÍSLO VÝKRESU: 03



LEGENDA ZNAČENÍ

	HRANICE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	STÁVAJÍCÍ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY
	VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU OBCE BRNO, NA KTERÝCH BUDE PROVEDENA NOVÁ VÝSADBA A ZATRAVNĚNÍ
	VYZNAČENÍ POZEMKŮ V MAJETKU INVESTORA
	ZATRAVNĚNÍ - CELKOVÁ PLOCHA 138 m²
	ČÍSLO PARCELE DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ
	NAVÝRHOVANÉ OBJEKTY - "AREÁL KAMECHY"

NAVŘEZNÁ VÝSADBA

DRUH VÝSADBY	POČET
Anděl západní (Ligustrum styraciflua)	14
Dřevina trojtrná pyramkita (Gleditsia triacanthos "Skyline")	2
Javor baby (Acer campestre "Elegant")	4
Muchovník stromovitý (Amaranthus arboris "Robi H8")	25
Skalník rozprostřený (Cotoneaster horizontalis)	33
Stávkový zeleň	

ZÁMĚR "AREÁL KAMECHY"

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno, čestně prohlašuji, že souhlasím s náhradní výsadbou stromů v rámci realizace záměru "AREÁL KAMECHY" na parcelách v mém majetku parc. č. 139/56, 1513/2, 1513/1, 1513/5, 8218/1, 8219, 8222, 8230, 8234/1, 8234/2, 8235, 8236, 8290, 8295, 8291,



STAVBA: ROZŠÍŘENÍ NAKUPNÍHO CENTRA BRNO - KAMECHY, ETAPA 1
MÍSTO: PARCELY 2513/1, 2513/2, 2513/5, 8218/1, 8219, 8222, 8230, 8234/1, 8234/2, 8235, 8236, 8290, 8295, 8291
STAVEBNÍK: BRNO s.r.o., Brno-Kat. Janků 184/20, 60200 Brno-Černý Pole

PROJEKTANT: SUPER: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ
PROJEKTANT: ČÁST: 2.2.7.4.50 04 - SADOVÉ ÚPRAVY
PROJEKTANT: DATUM VYDÁNÍ VÝKRESU: NÁZEV: SITUACNÍ VÝKRES SADOVÝCH ÚPRAV - SOUHLAS MĚSTA
PROJEKTANT: DATUM VYDÁNÍ VÝKRESU: 02