

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: NOVÁ ZBROJOVKA, s. r.o.
Sídlo: Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 275 78 925
DIČ: CZ27578925
Zastoupený: [REDACTED]

a

Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík Městského soudu v Praze,
oddíl C, vložka 116940
Bankovní spojení: 115-9517850287/0100
(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1,
Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy
pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě-vodovody pro veřejnou potřebu – vodovodní řad A 1 DN 300 vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní řad A 1-1 DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu, vodovodní řad A 2 DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu a vodovodní řad A 3 DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu vybudované v rámci stavby nazvané „K1-IO 380 Vodovodní řady pro veřejnou potřebu A1, A1-1, P1, K1-IO 381 Vodovodní řady pro veřejnou potřebu A2, A3“ dle rozhodnutí-společného povolení č.j. MMB/0174898/2023 vydaného Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Oddělením státní správy vodního hospodářství 13.04.2023, které nabylo právní moci 06.05.2023 (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 380)

Vodovodní řad A 1

- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 1,76 m do 2,60 m
- délka: 257,45 m
- materiál: tvárná litina

- napojení: na vodovodní řad A1 – 1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 1119/14 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemky p. č. 1119/14, 1129/2, 1119/1, 1119/10, 1138/1, 1138/19 v k.ú. Zábrdovice.

Vodovodní řad A 1-1

- průměr: DN 200
- délka: 46,75 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovodní řad DN 200 vodovodu pro veřejnou potřebu DN 200 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1138/1 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemky p. č. 1138/1, 1129/2 v k.ú. Zábrdovice.

Vodovod pro veřejnou potřebu (IO 381)**Vodovodní řad A 2**

- průměr: DN 200
- délka: 137,54 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovodní řad A 1 dle této smlouvy v pozemku p. č. 1138/19 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemky p. č. 1138/19, 1138/1 v k.ú. Zábrdovice.

Vodovod pro veřejnou potřebu**Vodovodní řad A 3**

- průměr: DN 200
- délka: 7,05 m
- materiál: tvárná litina
- napojení: na vodovodní řad A 2 dle této smlouvy v pozemku p. č. 1133/8 v k.ú. Zábrdovice
- umístění (dle DSP č. 25685): pozemek p. č. 1133/8 v k.ú. Zábrdovice.

Pozemky p. č. 1122/1, 1133/8, 1119/1, 1119/14, 1129/2 v k.ú. Zábrdovice jsou dle LV 647 ve vlastnictví prodávajícího. Pozemky p. č. 1138/1, 1138/19 v k.ú. Zábrdovice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 1119/10 v k.ú. Zábrdovice je dle LV 4832 ve vlastnictví třetí osoby – právnické osoby.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu č. j. *M.05.1009.209.1/026* z *10.02.2026*, které nabylo právní moci *12.03.2026*.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých), z toho

- cena vodovodu pro veřejnou potřebu IO 380 se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč;
- cena vodovodu pro veřejnou potřebu IO 381 se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@brno.cz).

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochranu důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

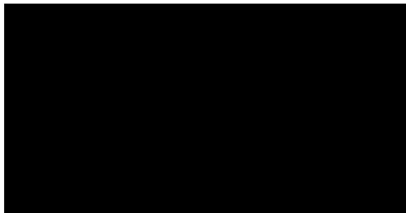
4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne 6.2.2017



Za kupujícího

13-04-2026

Dne

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67, Brno
-001-



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



PLNÁ MOC

Společnost **NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.**, identifikační číslo: 275 78 925, se sídlem Purkyňova 2121/3, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spis. zn. C 116940, kterou zastupuje Ing. Zdeněk Havelka, jednatel (dále jen „Zmocnitel“),

tímto zmocňuje

Ing. Miroslava Pekníka, dat. nar. 16. 9. 1982, trvale bytem Špitálka 547/5a, Brno, PSČ: 602 00

a

Ing. Jana Ročka, dat. nar. 4. 9. 1992, trvale bytem Za Humny 1246, Buštěhrad, PSČ: 273 43

příčemž výše uvedené osoby jsou oprávněny zastupovat Zmocnitele vždy společně (dále jen „Zmocněnec“).

Zmocnitel podpisem této plné moci zmocňuje Zmocněnce, aby Zmocnitele zastupoval při faktických a právních jednáních před všemi orgány státní správy, samosprávy a vůči fyzickým i právnickým osobám, a činil jménem Zmocnitele veškerá právní jednání týkající se přípravy, realizace a dalšího rozvoje projektu s pracovním názvem NOVÁ ZBROJOVKA, na pozemcích ve vlastnictví Zmocnitele, případně dalších pozemcích, které budou v průběhu přípravy a realizace projektu dotčeny, v k. ú. Zábrdovice, Maloměřice, Husovice, Trnitá, jakož i dalších nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele.

Zmocněnec je oprávněn v souvislosti s nájemními smlouvami týkající se výše uvedených nemovitostí uzavírat dodatky k těmto smlouvám, uzavírat dohody o jejich ukončení, vypovídat dané smlouvy nebo od těchto smluv odstoupovat.

Zmocněnec je dále oprávněn účastnit se jednání s orgány veřejné správy a dalšími orgány a osobami, přebírat korespondenci, činit návrhy, podávat vyjádření a opravné prostředky, práv na ně se vzdávat, nahlížet do spisu a řešit právní a technické záležitosti týkající se přípravy a realizace výše uvedeného projektu apod. Toto zmocnění se vztahuje i na ty případy, kdy je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je dále oprávněn zavazovat Zmocnitele k peněžitým závazkům do maximální výše 7.500.000,- Kč bez DPH za jedno právní jednání. Zmocněnec je rovněž oprávněn v témže rozsahu činit právní jednání vedoucí ke změně, zániku, zajištění či utvrzení těchto závazků a pohledávky z těchto právních jednání vymáhat.

Tato plná moc zaniká jejím odvoláním Zmocnitelem; nejpozději však tato plná moc zaniká dne 31. 12. 2027.

Zmocněnec není oprávněn jménem Zmocnitele udělovat jakákoliv substituční oprávnění ani činit jiné úkony než úkony vymezené touto plnou mocí a úkony vedoucí ke zcizení nemovitostí ve vlastnictví Zmocnitele nebo k jejich zatížení věcným právem.

V Praze dne 11. 12. 2025


.....
NOVÁ ZBROJOVKA, s.r.o.
Ing. Zdeněk Havelka
jednatel