

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 2637930226

## o nájmu pozemku

**Obchodní firma:** České dráhy, a.s.  
**sídlo:** Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15  
zapsaná ve Veřejném – obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8039  
zastoupena ve věcech smluvních: [redacted] ředitel Regionální správy majetku RSM  
na základě Plné moci č. 9139 ze dne 9.1.2025  
**adresa pro doručování písemností:** České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno (dále jen RSM Brno)  
**kontaktní osoba ve věcech smluvních:** [redacted] referent správy majetku  
**kontaktní osoba ve věcech technických:** [redacted] správce pozemku  
**IČO:** 709 94 226  
**DIČ:** CZ70994226  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
**variabilní symbol:** 2637930226  
**ID datové schránky:** e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

### Statutární město Brno

**sídlo:** Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
**IČO:** 449 92 785  
**DIČ:** CZ44992785  
**bankovní spojení:** [redacted]  
**číslo účtu:** [redacted]  
**zastupuje:** JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna  
**k podpisu této smlouvy pověřen:** Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
**ve věcech technických:** Brněnské komunikace a.s.  
Renneská třída 787/1a, 636 00 Brno-Štýřice  
**IČO:** 607 33 098  
**DIČ:** CZ60733098  
**kontaktní osoba:** [redacted] specialista  
[redacted]  
**ID datové schránky:** a7kbrnn

(dále jen nájemce)

(společně uváděny jako smluvní strany)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“)

### I.

#### Předmět smlouvy a Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je závazek pronajímatele předat předmět nájmu do dočasného užívání nájemci a současně závazek nájemce tento předmět nájmu převzít a platit za jeho užívání nájemné ve výši a způsobem stanoveným touto smlouvou. Předmětem nájmu je část pozemku: parcelní číslo 3863/62, číslo pozemku dle SAP: 1000/11/2902, IC6100608184, v katastrálním území Královo Pole (ČSÚ 611484), v obci Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 6652, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „předmět nájmu“ nebo „pozemek“).

2. Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku p. č. 3863/62 v katastrálním území Královo Pole	o výměře	46,00 m <sup>2</sup>	trvalý zábor
---	----------	----------------------	--------------

**celkem pronajato: 46,00 m<sup>2</sup>**

- Předmět nájmu je nájemci předán na základě předávacího protokolu.
- Předmět nájmu je blíže specifikovaný v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 2 této smlouvy.
- Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavem předmětu nájmu. Stav pronajatého pozemku je uveden v předávacím protokolu, pořízeném při předání a převzetí pozemku do nájmu, který je nedílnou součástí nájemní smlouvy, a to jako příloha č. 3.
- Správcem předmětu nájmu jsou ke dni podpisu této smlouvy České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno (dále jen RSM Brno). Ke dni předání vyhotoví RSM Brno předávací protokol.
- Smluvní strany shledaly předmět nájmu bez ekologického znečištění.
- Pozemky v obvodu dráhy ve vlastnictví pronajímatele jsou určeny pro veřejnou dopravu.
- Nájemce nejpozději 5 dní před ukončením užívání pozemků dle čl. II. odst. 1 této smlouvy požádá kontaktní osobu ve věcech technických o předání majetku (části pronajatých pozemků) zpět pronajímateli. Stav předmětu nájmu bude uveden v zápise pořízeném při předání a převzetí předmětu nájmu. Zápis bude pořízen ve dvou vyhotoveních a obdrží jej nájemce a pronajímatel.

## II.

### Účel nájmu

- Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu: trvalý zábor k realizaci stavby „Lávka přes Ponávku u nádraží Brno – Královo Pole“, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu železniční dopravy.

## III.

### Výše nájemného

- Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání předmětu nájmu nájemné dle Výměru Ministerstva financí č. 15/2025 ze dne 30. října 2025, Článku 3 bez DPH ve výši:

za 1 m<sup>2</sup> 95,00 Kč/kalendářní rok, tj. za 46,0 m<sup>2</sup> 4.370,00 Kč/kalendářní rok

**celkem: 4.370,00 Kč/kalendářní rok**

(slovy: čtyři tisíce tři sta sedmdesát korun českých)

Celkové nájemné za kalendářní rok ve výši 4.370,00 Kč je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách na bankovní účet pronajímatele (dle variabilního symbolu), specifikovaný v záhlaví této smlouvy, a to vždy do 5. dne daného kalendářního čtvrtletí dle splátkového kalendáře, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

**První splátka nájemného za období od 1.5.2026 do 30.6.2026 ve výši 728,33 Kč (2/12 z částky 4.370,00 Kč) je mimořádně splatná do 20. 5. 2026.**

- Pro splnění závazku na placení nájemného platí doručovací princip, tj., že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele u jeho banky.
- Předmět nájmu blíže specifikovaný v článku I. je dle §56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZDPH“) osvobozen od DPH.
- Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že se stal plátcem DPH pro daný účel. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
- Pronajímatel má právo požadovat úpravu výše nájemného, pokud dojde k změnám v cenách nájemného dle Výměru MF. Nájemné bude upraveno na základě dohody smluvních stran dodatkem.
- V případě prodloužení nájmu s úhradou každé jednotlivé platby (splátky) nájemného dle článku III. této smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodloužení ve výši dle platných

právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.

7. Úhrada služeb a spotřeb spojených s užíváním předmětu nájmu není součástí nájemného. Nájemce od pronajímatele žádné služby a spotřeby spojené s užíváním předmětu nájmu neodebírá.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy, opravy nad rámec běžné údržby (s výjimkou u trvalých staveb, zřízených v rámci stavby „Lávka přes Ponávku u nádraží Brno – Královo Pole“), se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu se nájemce vzdává práva na úhradu nákladů (vyloučení § 2220, odst. 1., věta 2. za středníkem zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku), které vynaložil na úpravy předmětu nájmu během (před započítáním) nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou dodatkem k této smlouvě jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat RSM Brno.
9. Nájemce nemá nárok na slevu nájemného z důvodů negativních vlivů běžného provozu železnice.
10. **Smluvní strany konstatují, že nebyl uhrazen žádný poplatek za užívání předmětu nájmu, části pozemku p.č. 3863/62 o výměře 46,0 m<sup>2</sup>, v období od 10.2.2026 do 30.4.2026 ač byl tento pozemek užíván nájemcem bez smluvního vztahu. Smluvní strany se dohodly, že za období od 10.2.2026 do 30.4.2026 zaplatí nájemce za bezesmluvní užívání výše uvedeného pozemku celkem částku 957,80 Kč (80/365 z částky 4.370,00 Kč). Nájemce tuto pohledávku pronajímatele uznává co do důvodu a výše a zavazuje se ji uhradit dle termínu uvedeném na daňovém dokladu, který bude pronajímatelem nájemci vystaven. Daňový doklad bude vystaven se splatností alespoň 30 dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu [REDAKOVANÉ].**

#### IV.

##### **Povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu ke sjednanému účelu, k jeho změně může dojít pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran.
2. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě, vyjma zhotovitele (firma SIMOST, s.r.o a dodavatelů stavby „Lávka přes Ponávku u nádraží Brno – Královo Pole“).  
Současně je nájemce povinen umožnit užívání části pozemku p. č. 3863/62 zhotoviteli stavby „Rekonstrukce ŽST. Brno – Královo Pole“, firmě OHLA ŽS, a.s., a dohodnout podmínky pohybu na pozemku včetně všech bezpečnostních opatření při souběhu obou staveb s tímto zhotovitelem, a koordinovat veškerou svou činnost se zástupci firmy OHLA ŽS, a.s.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné a další platby vyplývající z této smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v článku III. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit bezplatný vstup, popř. vjezd na předmět nájmu zaměstnancům pronajímatele nebo jejich dodavatelům prací, služeb, zboží, provádějícím práce a úkony za účelem oprav a údržby tratí, drážních staveb, zařízení a vedení, jakož odstraňujícím následky železničních nehod a živelných událostí. Nájemce je dále povinen strpět na dobu nezbytně nutnou z těchto důvodů i možnost omezení užívání předmětu nájmu. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na podmínkách omezení. Pokud nedojde k dohodě, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Veškeré stavební a zemní práce na předmětu nájmu může nájemce provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele, výjimkou jsou stavební a zemní práce prováděné k naplnění sjednaného účelu nájmu, a na základě rozhodnutí, popř. souhlasu s provedením ohlášené stavby příslušného stavebního úřadu podle příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, popř. dalších obecně závazných předpisů. Případně povolená stavba bude vždy jen dočasného charakteru. Po uplynutí doby, popř. dříve, pokud dojde k zániku smluvního vztahu k pozemku, bude stavba odstraněna prostředky a nákladem nájemce, nedohodne-li se písemně nájemce s pronajímatelem jinak. V případě, že nájemce stavbu neodstraní, je tak oprávněn učinit pronajímatel na náklady nájemce. Nájemci v takovém případě nenáleží náhrada za odstraněnou stavbu. Rozhodnutí o povolení k zahájení provozu, popř. kolaudační souhlas dočasné stavby nezakládá právo nájemci na zápis stavby a záznam vlastnického práva k dočasné stavbě do katastru nemovitostí.
6. Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku umístěném na předmětu nájmu.

7. Nájemce se zavazuje zajišťovat na předmětu nájmu běžnou údržbu a zdržovat se jakékoliv činnosti omezující či ohrožující bezpečnost železničního provozu a osob. Je povinen z najatých provozních a komunikačních ploch pro pěší i dopravní prostředky odstraňovat nečistoty, sníh a led a zabezpečovat schůdnost a sjízdnost obvyklým způsobem, pokud se s pronajímatelem písemně nedohodne jinak.
8. Na předmětu nájmu může nájemce provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na předmětu nájmu a v jeho okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody. Nájemce nahlásí pronajímateli veškeré případné ekologické havárie. Nájemce se zavazuje, že na pozemek nebudou ukládány odpady určené dle katalogu odpadů jako nebezpečné. Pozemek nebude znečišťován nebezpečnými chemickými látkami a směsmi, závadnými látkami a hořlaviny.
9. Nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět údržbu vozidel a mechanizace, jejich mytí, výměnu olejů, autobaterií, doplňování chladicích, ostřikovacích, brzdových a jiných provozních kapalin, regeneraci náhradních dílů, parkování nepojízdných vozidel. Nájemce učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících vegetační kryt. V případě úniku ropných derivátů do podloží provede nájemce na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
10. Nájemce se zavazuje, že bude na vlastní náklady zajišťovat a plnit úkoly požární ochrany v souladu s platnými předpisy o požární ochraně. V případě vyvíjení činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím nájemce na své náklady nechá vypracovat osobou oprávněnou předepsanou dokumentací požární ochrany, bude plnit podmínky požární bezpečnosti v ní stanovené a dokumentaci udržovat v souladu se skutečným stavem.
11. Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli ve stanovených termínech požadované zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.
12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad na předmětu nájmu a v bezprostředním okolí pořádek a čistotu a udržovat je v takovém stavu, aby nezačal příčinu k zakládání nepovolených skládek. V případě zjištění uložení odpadů na předmětu nájmu nebo v jeho bezprostředním okolí, bude nekompromisně požadováno jejich odstranění nájemcem na jeho náklady. Nájemce se zavazuje na svoje náklady třídit, skladovat a zneškodňovat odpady v souladu s platným zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy. Na pozemcích ve vlastnictví pronajímatele nebudou spalovány žádné odpady.
13. Nájemce je povinen umožnit vstup oprávněným pracovníkům pronajímatele za účelem kontrol stavu předmětu nájmu, zařízení, které je součástí předmětu nájmu, plnění výše uvedených povinností a dbát jejich pokynů. Oprávněný pracovník je povinen se prokázat služebním průkazem.
14. Nájemce je povinen provozovat svoji činnost a užívat předmět nájmu způsobem neohrožujícím bezpečnost provozu železniční dopravy, neohrožovat a neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce ani jiné osoby.
15. V případě poškození pronajaté plochy či příjezdových cest automobily nájemce nebo dalších osob, které se podílejí na činnosti spojené s účelem nájmu, uvede nájemce pozemek na vlastní náklady do původního stavu. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody vzniklé jeho provozem, zejména za škody na majetku Českých drah, a.s. a Správy železnic, jakož i za škody způsobené třetími osobami zdržujícími se na pronajatém pozemku s jeho souhlasem.
16. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna názvu obchodní firmy, změna sídla či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení, telefonního a e-mailového kontaktu aj.
17. Ze strany nájemce budou učiněna taková opatření, aby došlo k minimalizaci prašnosti a aby bylo zabráněno úniku prachových částic do okolí, popřípadě aby byl únik prachových částic do okolí minimalizován.
18. Nájemce je povinen zajistit prokazatelné proškolení svých zaměstnanců, aby nebylo automobily zajížděno do průjezdného profilu přilehlé koleje, tzv. volného schůdného prostoru u koleje stanoveného pro bezpečný pohyb pracovníků při provozu a aby zde též nebyl ukládán materiál. Nejmenší šířka volného schůdného prostoru je 3,0 m od osy koleje. Kraj zpevněné plochy je od osy krajní koleje vzdálen 1,70 m, tzn., že vozidla se mohou pohybovat maximálně do vzdálenosti 1,30

- m od okraje zpevněné plochy.
19. Nájemce je povinen zabezpečit sypký materiál tak, aby nezasahoval mimo pronajatý prostor, zejména se nesespával a nesplavoval do kolejíště a nedošlo ke znečištění/zanesení kolejového lože a drážních stezek.
  20. Pokud by komodita, která by se na předmět nájmu ukládala a vykazovala charakter recyklátu, případně by vzniklo podezření znečištění ukládaného materiálu nebezpečnými látkami, může si pronajímatel s ohledem na životní prostředí vyžádat k předložení odborný certifikát o nezávadnosti skladovaného materiálu, a to vše na náklady nájemce. Nájemce je povinen dodržet zákonné povinnosti při případném nakládání s výkopovou zeminou a stavebními a demoličními odpady. V případě nutnosti odběru vzorků výkopové zeminy, budou tyto činnosti spojené s odebráním a rozbořem plně hrazeny nájemcem
  21. Uložený stavební materiál nesmí bránit rozhledu na trať.
  22. Oblast BOZP koordinuje pronajímatel. Výchozí rizika BOZP jsou vyjmenována ve sborníku BOZP ČD, a.s. umístěném na webových stránkách pronajímatele <http://nemovitosti.ceskedrahy.cz/> a nájemce podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s těmito dokumenty a riziky v nich uvedenými seznámil. V případě nefunkčnosti odkazu je nájemce povinen neprodleně kontaktovat e-mailem kontaktní osobu pronajímatele za účelem zjednání nápravy. V případě naplnění ustanovení §101, odst. 3 zákoníku práce v platném znění si předají smluvní strany rizika BOZP vzájemně.
  23. **Nájemce je povinen dodržet podmínky stanovené v příloze č. 4 – Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k záměru, č.j. 0944/25-RSMBRNO ze dne 23.4.2025.**

## V.

### *Smluvní pokuta*

1. V případě porušení jakékoli z povinností stanovených v článku IV. této smlouvy (kromě odst. 2. a odst. 5 článku IV.) je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za jednotlivý případ bez DPH.
2. V případě porušení zákazu stanoveného v článku IV., odst. 2. a v případě porušení povinnosti stanovené v článku IV., odst. 5. této smlouvy je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši nájemného za kalendářní rok sjednaného dle článku III. této smlouvy.
3. V případě, že nájemce užívá více, než činí předmět nájmu popsany v článku I. této smlouvy, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.
4. Při nevyklizení nebo nepředání předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu pronajímateli dle článku VI., odst. 4. této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli za každý den prodlení s vyklizením nebo řádným předáním předmětu nájmu smluvní pokutu ve výši 1,5/365 nájemného za kalendářní rok sjednaného dle článku III. této smlouvy.
5. Nárok pronajímatele na náhradu škody není zaplacením smluvní pokuty dotčen. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, pokud druhá smluvní strana po písemném upozornění neodstraní závadný stav v určeném termínu.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

## VI.

### *Doba nájmu*

1. **Tato smlouva se uzavírá na dobu u r č i t o u, a to s účinností ode dne 1.5.2026 a skončí dnem protokolárního předání předmětu nájmu nájemci, maximálně však na pět let, nebo dnem odkupu (tj. dnem nabytí právních účinků vkladu kupní smlouvy do katastru nemovitostí) předmětu nájmu nájemcem.**
2. Pronajímatel může smlouvu vypovědět v případě prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby o více jak jeden měsíc, nebo kdy je předmět nájmu užíván v rozporu s účelem nájmu dle článku II., nebo když nájemce provádí jakékoliv stavební úpravy či opravy předmětu nájmu bez písemného souhlasu pronajímatele nebo přenechá předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele. Výpovědní doba v tomto případě činí jeden měsíc a začíná plynout následujícím dnem po dni doručení výpovědi.
3. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby při vzniku škody, nebo hrozby vzniku závažnější škody, nebo pokud nájemce neplní řádně a včas jakékoli své povinnosti stanovené v článku III., v článku IV. a pokud nedojde k dohodě s nájemcem dle článku IV. odst. 4. této smlouvy. Výpovědí smlouvy bez výpovědní doby je smlouva ukončena dnem doručení

písemné výpovědi smlouvy druhé smluvní straně.

4. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený předmět nájmu předat pronajímateli. Předání předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

## VII.

### Ostatní ujednání

1. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou smluvních stran uzavřenou v listinné podobě nebo elektronické podobě opatřené elektronickým podpisem a podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nájemce nemá právo na náhradu škody a pronajímatel není povinen hradit škodu vzniklou nájemci tím, že pronajímatel oprávněně započítal svou pohledávku vůči pohledávce nájemce, tj. smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Nájemce není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvažování, zda takový souhlas s převodem pronajímatel udělí či nikoli, je nájemce povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které si pronajímatel požádá.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv nájemce. Nájemce se současně zavazuje informovat pronajímatele o provedení registrace tak, že zašle pronajímateli kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku **s ID datové schránky pronajímatele: e52cdsf** (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě smluvní strany zároveň).
5. Nájemce prohlašuje, že bere na vědomí Etický kodex společnosti České dráhy, a.s., zveřejněný trvale na webové stránce [redacted] zavazuje se dodržovat zásady v něm uvedené, a pro případ porušení Etického kodexu společnosti České dráhy, a.s., kterým se rozumí porušení závazků či nepravdivost prohlášení nájemcem takto učiněná, bere na vědomí, že zároveň dochází k porušení smlouvy s důsledky v ní sjednanými a předvídanými v části deváté Etického kodexu společnosti ČD, a.s.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu z této smlouvy nebo v její souvislosti s ní, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
3. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a prohlašují, že byla uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle obou smluvních stran.
4. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění smlouvy neplatné, přičemž pro vyloučení pochybností smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, kdy za písemnou formu se považuje pouze forma listinná nebo elektronická opatřená elektronickým podpisem. Výše uvedené neplatí pro případné úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, které je pronajímatel povinen oznámit nájemci doporučeným dopisem, nebo elektronickou formou prostřednictvím datové schránky. Podepsané přílohy a dodatky, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že písemnosti touto smlouvou předpokládané (např. výpověď,

uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé smluvní straně zasílány výhradně:

- a. doporučeným dopisem, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován třetí den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
  - b. elektronickou formou do datové schránky, která je uvedena v záhlaví této smlouvy u každé ze stran. Písemnosti datovou zprávou odeslané jsou doručeny okamžikem přihlášení smluvní strany (přihlášením osoby, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k tomuto dokumentu) do datové schránky. Nepřihlásí-li se smluvní strana ve lhůtě do 10 dní ode dne, kdy byla odeslána písemnost do datové schránky, považuje se tato písemnost za doručenou posledním dnem této lhůty, a to se všemi právními důsledky, které z toho plynou, v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany vycházejí z úmyslu vykládat ustanovení této nájemní smlouvy, kdykoli to bude možné, jako platná, účinná a vynutitelná v souladu se závaznými právními předpisy. Bude-li některé ustanovení této nájemní smlouvy shledáno neplatným, neúčinným nebo zdánlivým nebo nevymahatelným, taková neplatnost, neúčinnost, zdánlivost nebo nevymahatelnost nezpůsobí neplatnost, neúčinnost, zdánlivost či nevymahatelnost celé nájemní smlouvy s tím, že v takovém případě bude celá nájemní smlouva vykládána tak, jako by neobsahovala jednotlivá neplatná, neúčinná, zdánlivá nebo nevymahatelná ustanovení, a v tomto smyslu budou vykládána a vymáhána i práva smluvních stran vyplývající z této nájemní smlouvy. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné, neúčinné, zdánlivé nebo nevymahatelné ustanovení platným, účinným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným, neúčinným, zdánlivým či nevymahatelným.
7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
8. Tato smlouva obsahuje bez příloh 7 stran textu, je vyhotovena v elektronické podobě a podepsána elektronickými podpisy, přičemž obě strany obdrží její elektronický originál.
9. Přílohy a současně nedílná součást smlouvy jsou:
- Příloha č. 1 splátkový kalendář
  - Příloha č. 2 situační plánec pronájmu
  - Příloha č. 3 předávací protokol
  - Příloha č. 4 Stanovisko Českých drah, a.s.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/173 dne 22. dubna 2026.

V Brně dne

V Brně dne

Za nájemce:  
**Statutární město Brno**

Za pronajímatele:  
**České dráhy, a.s.**

vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

ředitel Regionální správy majetku Brno

Daňový doklad - EČDD: 2637930226/2026/01

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ č. 1 na rok 2026 KE SMLOUVĚ č. 2637930226**

<b>PRONAJÍMATEL: České dráhy, a.s.</b>	<b>NÁJEMCE: Statutární město Brno</b>
Praha 1, Nábřeží L.Svobody 1222, PSČ 110 15	Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Organizační jednotka: Regionální správa majetku Brno Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno	
IČO: 709 94 226	IČO: 449 92 785
DIČ: CZ70994226	DIČ: CZ44992785
Zapsána ve Veřejném - obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp.zn.B 8039	
<b>variabilní symbol: 2637930226</b>	

**Roční sjednané nájemné: 4.370,00 Kč**  
**Nájemné za rok 2026: 2.913,33 Kč**

	Termín úhrady	Celkem k úhradě	Za období
1.	20.05.2026	728,33 Kč	01.05.2026 - 30.06.2026
2.	05.07.2026	1 092,50 Kč	01.07.2026 - 30.09.2026
3.	05.10.2026	1 092,50 Kč	01.10.2026 - 31.12.2026

V navazujících termínech podle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě.

## Příloha č. 2



Zákres nájmu N 2026/0067  
Výměra nájmu (m<sup>2</sup>): 46 (trvalý zábor)

Měřítko: 1:1000

k.ú. Královo Pole

Mapový list: DKM

Stav ke dni: 06.03.2026

**ZÁPIS**  
**o předání pozemku do pronájmu.**

Předmětem nájmu je : část pozemku: parcelní číslo 3863/62, číslo pozemku dle SAP: 1000/11/2902, IC6100608184, v katastrálním území Královo Pole (ČSÚ 611484), v obci Brno, zapsaný na listu vlastnictví č. 6652, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

č. smlouvy: do doby uzavření nájemní smlouvy č. 2637930126 proběhne bezesmluvní užívání

**předává:**  
**pronajímatel** [redacted] - specialista správy nemovitostí, ČD a.s. RSM Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno, [redacted]

**přebírá:**

Organizace : Statutární město Brno  
Sídlo : Dominikánské nám. 196/1 , Brno-město, 602 00 Brno

Pronajímatel touto smlouvou dává a nájemce přebírá do nájmu:

část pozemku p.č. 3863/62	o výměře	73,00 m <sup>2</sup>	dočasný zábor
část pozemku p.č. 3863/62	o výměře	46,00 m <sup>2</sup>	dočasný zábor
vše v katastrálním území Královo Pole			
<b>celkem pronajato:</b>		<b>119,00 m<sup>2</sup></b>	

**Přehled předávané technické a provozní dokumentace a dokladů:** Dokumentace se nepředává .

Po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen pronajatý pozemek předat zpět ČD a.s. RSM Brno nejpozději poslední den nájemního vztahu vyklizený, v původním stavu a schopný dalšího užívání, jinak budou účtovat nájemné až do skutečného předání. Nájemce nemá nárok na úhradu nákladů, kterými užívané prostory trvale zlepšil bez souhlasu ČD. Drobné stavby nebo jiná dočasná či trvalá zařízení nesmí nájemce vybudovat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

O předání pronajatých prostor zpět ČD bude rovněž sepsán písemný protokol.

### **Jiná ujednání:**

**Veškeré práce při stavbě lávky musí být koordinovány a konzultovány s firmou OHLA ŽS, a.s.**

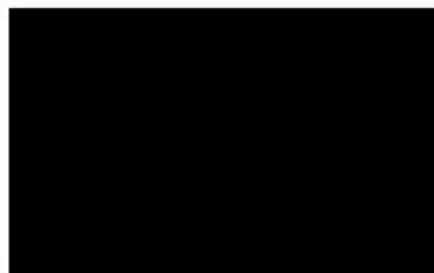
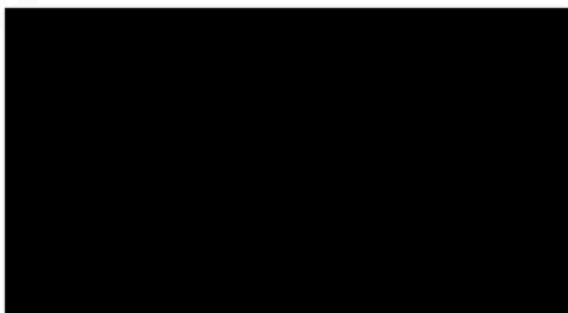
Na předmětu užívání může uživatel provozovat jen činnost, která neohrožuje životní prostředí, tj. zejména povrchové a podzemní vody, ovzduší, prašnost, hlučnost atd., a je v souladu s platnými právními předpisy v oblasti životního prostředí, odpadů, bezpečnosti, požární ochrany, hygienických předpisů atd. Uživatel se zavazuje, že po dobu trvání užívání přebírá na předmětu užívání, na přístupových cestách a v blízkém okolí odpovědnost za porušení výše uvedených obecně platných předpisů a že uhradí sankce uložené z důvodu porušení uvedených norem a odstraní na vlastní náklady veškeré úniky, havárie látek ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a jiné vzniklé škody.

Uživatel pozemku plně zodpovídá za to, že osoby, které se s jeho vědomím budou pohybovat na předmětu užívání, budou dbát zvýšené opatrnosti a budou uživatelem pozemku seznámeni s dodržováním bezpečnosti při práci. Vlastník pozemku neodpovídá za jakékoliv poškození zdraví těchto osob.

Uživatel pozemku zodpovídá za likvidaci veškerého odpadu, který při užívání pozemku vznikne, na vlastní náklady uživatele. Po ukončení užívání pozemku nesmí být na ploše ponechán žádný odpad, zemina či jiný materiál.

Uživatel pozemku je povinen dodržovat protihlukové hygienické normy pro danou zónu. Uživatel pozemku bude skladovat a manipulovat s případně uskladněným materiálem tak, aby nedocházelo ke zvýšené prašnosti.

Uživatel pozemku odpovídá vlastníkově pozemku za všechny škody vzniklé jeho provozem. Za veškeré poškození majetku Českých drah, a.s. a majetku Správy železnic, státní organizace odpovídá uživatel pozemku, který je povinen tyto škody uhradit nebo uvést na svoje náklady do původního stavu.

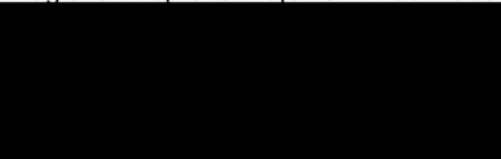


Adresát

**Brněnské komunikace a.s.**  
Renneská třída 787/1a  
639 00 Brno - Štýřice

Vyřizuje

Regionální správa majetku Brno / Oddělení technické



Číslo jednací

Odpověď na č. j.

Datum

**0944/25-RSMBRNO**

23. 4. 2025

### Stanovisko Českých drah, a.s., Regionální správy majetku Brno k záměru

Název záměru:	Lávka přes Ponávku u nádraží Brno - Královo Pole
Stupeň, č. zakázky, datum:	DUSP/PDPS 12/2024
Investor / stavebník / žadatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno Zastoupený: Brněnské komunikace a. s., Renneská třída 787/1a 639 00 Brno - Štýřice IČ: 607 33 098
Zpracovatel dokumentace:	Projekční kancelář PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno IČ: 469 74 806

### Umístění záměru:

Dle projektové dokumentace (dále jen „PD“) je záměr umísťován na pozemek Českých drah, a.s., (dále jen „ČD“) ve správě Regionální správy majetku Brno (dále jen „RSM Brno“) v k.ú. Královo Pole.

Záměr bude projednán ve smyslu zákona č. 266/94 Sb., o drahách v platném znění na příslušném stavebním úřadě.

ČD nejsou správci železniční dopravní cesty. Vzhledem k tomu, že je záměr navržen i na pozemcích, které se nachází v ochranném pásmu a obvodu dráhy (Zákon o drahách č.266/1994 Sb.), je stavebník povinen získat stanovisko vlastníka/správce dráhy a provozovatele dráhy, kterým je v obou případech Správa železnic, státní organizace (IČ 70994234) - organizační složka Správy železnic, s.o., Oblastní ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno.

#### **Popis záměru:**

Projektová dokumentace řeší návrh lávky pro pěší, která bude převádět chodce od výstupu z prodloužení podchodu pod nádražím Královo Pole přes potok Ponávka na Myslínovu ulici. Lávka je navržena jako ŽB trám s vyloženými konzolami s volnou šířkou 3 metry a délkou přemostění 13,1 metru. Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 3863/62, 3900/1, 4073/1, 4073/14, 4073/17 a 4075/6 v k.ú. Královo Pole. Pozemek společnosti České dráhy a.s. p.č. 3863/62 je dotčen stavebním objektem SO 101 Chodník a SO 201 Lávka přes Ponávku. Záměr navazuje na záměr Rekonstrukce nádraží Brno - Královo Pole.

#### **Stanovisko:**

**RSM Brno souhlasí s příloženou projektovou dokumentací za těchto podmínek:**

#### **1. Úvodní část**

Toto vyjádření je stanoviskem RSM Brno jako správce majetku ČD v zájmovém území.

#### **2. Technická infrastruktura**

V území dotčeném stavbou RSM Brno neviduje technickou infrastrukturu.

#### **3. Majetkoprávní část**

Majetkoprávní část obsahuje společné řešení této stavby.

Dotčení nemovitostí ČD projednávanou stavbou bude na základě písemné žádosti investora řešeno Smlouvou o právu provést stavbu (dále jen „Smlouva“), které musí být uzavřena nejpozději před podáním žádosti na stavební úřad.

Návrh Smlouvy vypracovaný dle vzoru odsouhlaseného mezi Oprávněným a společností České dráhy a.s. bude elektronicky předložen protistraně k odsouhlasení a následně zajištěno uzavření smlouvy.

**Kontaktní osoba:** [REDAKCE]

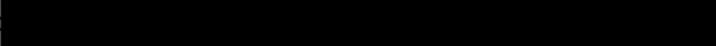
Vydání **Souhlasu vlastníka** s navrhovaným stavebním záměrem (ve smyslu § 187 zákona 283/2021 Sb., stavební zákon) bude až po zaslání žádosti o odkup části pozemku 3863/62 v k.ú. Královo Pole, kde je umístěn SO 101 chodník a SO 102 lávka na [REDAKCE]

Smlouva a závazek jejího splnění ze strany zhotovitele musí být součástí zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele.

RSM Brno bude po uzavření smluvního vztahu mezi Investorem a Zhotovitelem stavby bezodkladně písemně informována o osobě zhotovitele (včetně údajů o kontaktní osobě).

Stavbou jsou dle PD dotčeny následující pozemky ČD:

- A) **Pozemky v rámci projektu ÚMVŽST určené k prodeji SŽ (typ „A“)**
  - p.č. 3863/62 k.ú. Královo Pole
- B) **Pozemky určené k ponechání u ČD trvale dotčené stavbou (typ „B“)**
  - neobsazeno
- C) **Pozemky určené k ponechání u ČD bez trvalého dotčení stavbou (typ „C“)**
  - neobsazeno

Kontaktní osoba: 

### 3.1. Nájmy

#### Zhotovitel

Dočasné užívání jakýchkoli nemovitostí ČD zhotovitelem (vedle vlastního staveniště i přístupové cesty, zařízení staveniště, deponii materiálu, plochy pro stání vozidel stavby i dodavatelů stavby apod.) kromě pozemků pod stávajícím kolejištěm v majetku České republiky ve správě SŽ, je možné pouze na základě uzavřené **nájemní smlouvy**.

Zhotovitel/investor předloží v dostatečném předstihu (6 týdnů) písemnou žádost o pronájem, která bude obsahovat situační plánek záborů pozemků ČD, výměru záborů rozdělených na trvalé a dočasné dle jednotlivých p.č., identifikační údaje nájemce, přibližnou dobu užívání našich pozemků (od-do) a v případě zhotovitele doklad o tom, že je vysoutěženým zhotovitelem či subdodavatelem této stavby.

Nájemní smlouva bude uzavřena s účinností od protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště) do protokolárního předání předmětu nájmu (bez vad) zpět pronajímateli. Minimální výše nájmu je od 5.000,- Kč + DPH výše.

V případě, že ČD zjistí, že v souvislosti se stavbou je užívána/byla užita nemovitost ČD bez příslušného protokolárního předání předmětu nájmu (staveniště), pak je ten, kdo nepřevzal předmět nájmu (staveniště) od ČD protokolárně, povinen uhradit ČD úhradu za neoprávněné užívání cizí věci, která bude činit minimálně částku ve výši 10.000,- Kč bez DPH. Tato úhrada za neoprávněné užívání cizí věci se vztahuje na každý zjištěný případ porušení povinnosti ze strany nájemce. ČD jsou také, mimo požadování úhrady za neoprávněné užívání cizí věci, oprávněny požadovat okamžité přerušení všech prací souvisejících se stavbou, a to do doby sjednání nápravy.

Kontaktní osoba: 

**Obecně platné podmínky pro užívání pronajatých nemovitostí** jsou obsaženy v Příloze č. 1.

Správce nemovitostí: [REDACTED]

Nájemní smlouva bude uzavřena na pozemek p.č. 3863/62 v k.ú. Královo Pole do doby odkupu.

### 3.2. Prodeje

Odkup nemovitostí bude realizován na základě písemné žádosti. Žádost o odkup nemovitostí musí být na RSM Brno doručena nejpozději 6 měsíců před zahájením stavby.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Předmětem prodeje bude část pozemku p.č. 3863/62 v k.ú. Královo Pole, na kterém se nachází chodník a část lávky pro pěší o ploše 119 m<sup>2</sup> (dle záborového elaborátu u tohoto záměru). Prodej musí odsouhlasit Správa železnic, státní organizace. Podle skutečného provedení stavby bude následně vyhotoven geometrický plán. Vyhotovení geometrického plánu bude probíhat za účasti ČD na náklady investora.

### 3.3. Věcná břemena

NEOBSAZENO.

### 3.4. Demolice

NEOBSAZENO.

### 3.5. Ochrana životního prostředí při stavbách na pozemcích ve vlastnictví ČD

Při realizaci stavby bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí, zejména zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 254/2001 Sb. o vodách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Dále budou dodrženy požadavky prováděcích právních předpisů vztahujících se k výše jmenovaným zákonům.

Při kácení dřevin v majetku Českých drah, a. s. (zejména k jejich kácení) je nutný písemný souhlas RSM Brno, který bude vydán samostatně na základě písemné žádosti investora, která musí obsahovat specifikaci dřevin (druhy, popřípadě rody dřevin, jejich počet a obvod kmene měřený ve výšce 130 cm nad zemí) a situační zakres jednotlivých dřevin.

Stavba nesmí zasáhnout kořenový systém vzrostlé zeleně. Pokud by se nemohla stavba vyhnout podzemním částem dřevin, je třeba z preventivních důvodů zažádat o jejich pokácení.

Případné uložení náhradní výsadby a následné péče bude na straně investora a ne Českých drah, a. s.

Během realizace stavby bude striktně dodržován Standard péče o přírodu a krajinu SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. V souvislosti s realizací záměru nesmí dojít k ničení a poškozování dřevin ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a dále nesmí dojít k nedovoleným zásahům do dřevin, ve smyslu vyhlášky 189/2013 o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

Na pozemcích nesmí dojít během stavby k žádnému znečištění provozními kapalinami, odpady apod.

Kontaktní osoba: [REDACTED]

#### 4. Jiné (technické) podmínky

- 4.1. Vstup na pozemky Českých drah, a.s. je možný pouze po předání pozemku. Předání pozemku je možné pouze po uzavření nájemní smlouvy. Souhlas vlastníka pozemku s kolaudací stavby je možný pouze po převzetí pozemku. Převzetí pozemku je vázáno na ukončení nájemní smlouvy.
- 4.2. Před započítáním výkopových prací je potřeba danou oblast vytyčit a předejít tak střetu s jinými inž. sítěmi. Dodavatel stavebních prací musí postupovat dle platných ČSN a EN ČSN.
- 4.3. Investor si zajistí souhlas Správy železnic, státní organizace s prodejem části pozemku p.č. 3863/62 v k.ú. Královo Pole, na kterém se nachází chodník (SO 101) a část lávky pro pěší (SO 102) o ploše 119 m<sup>2</sup> (dle záborového elaborátu u tohoto záměru).
- 4.4. Evidujeme nájem na pozemku p.č. 3863/62, v k.ú. Královo Pole, v prostoru plánované stavby (viz příložený plánec). Jedná se o firmu OHLA ŽS, a.s. Divize Železnice, která si pronajímá pozemek za účelem: Dočasný zábor k realizaci stavby "Rekonstrukce ŽST Brno - Královo Pole".

Žádáme, aby žadatel o dočasný zábor pro stavbu lávky sdělil konkrétní termín zahájení této stavby, abychom mohli projednat s OHLA ŽS tento záměr.

Na základě tohoto jednání je možné ukončit s OHLA ŽS nájem části pronajatého pozemku a tento pronajmout pro účely stavby lávky. V případě, že OHLA ŽS bude pozemek stále potřebovat pro stavbu Rekonstrukce ŽST Královo Pole, bude možno zahájit stavbu lávky až po ukončení nájmu s OHLA ŽS.

#### 5. Závěrečná část

Toto stanovisko se týká stavby pouze v rozsahu dle předložené PD a jako souhlas s touto PD lze použít po dobu dvou let. Změny a doplňky musí být znovu projednány s RSM Brno. Žádáme příslušný stavební úřad, aby dodržení podmínek souhrnného vyjádření ČD, bylo stavebníkovi uloženo jejich zapracováním do podmínek příslušného rozhodnutí nebo souhrnně v jedné z jeho podmínek, a to s uvedením čísla jednacího a data vydání.

Dále **příslušný stavební úřad žádáme o zaslání všech meritorních rozhodnutí** týkajících se dané stavby na adresu České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská 815/89a, 639 00 Brno.

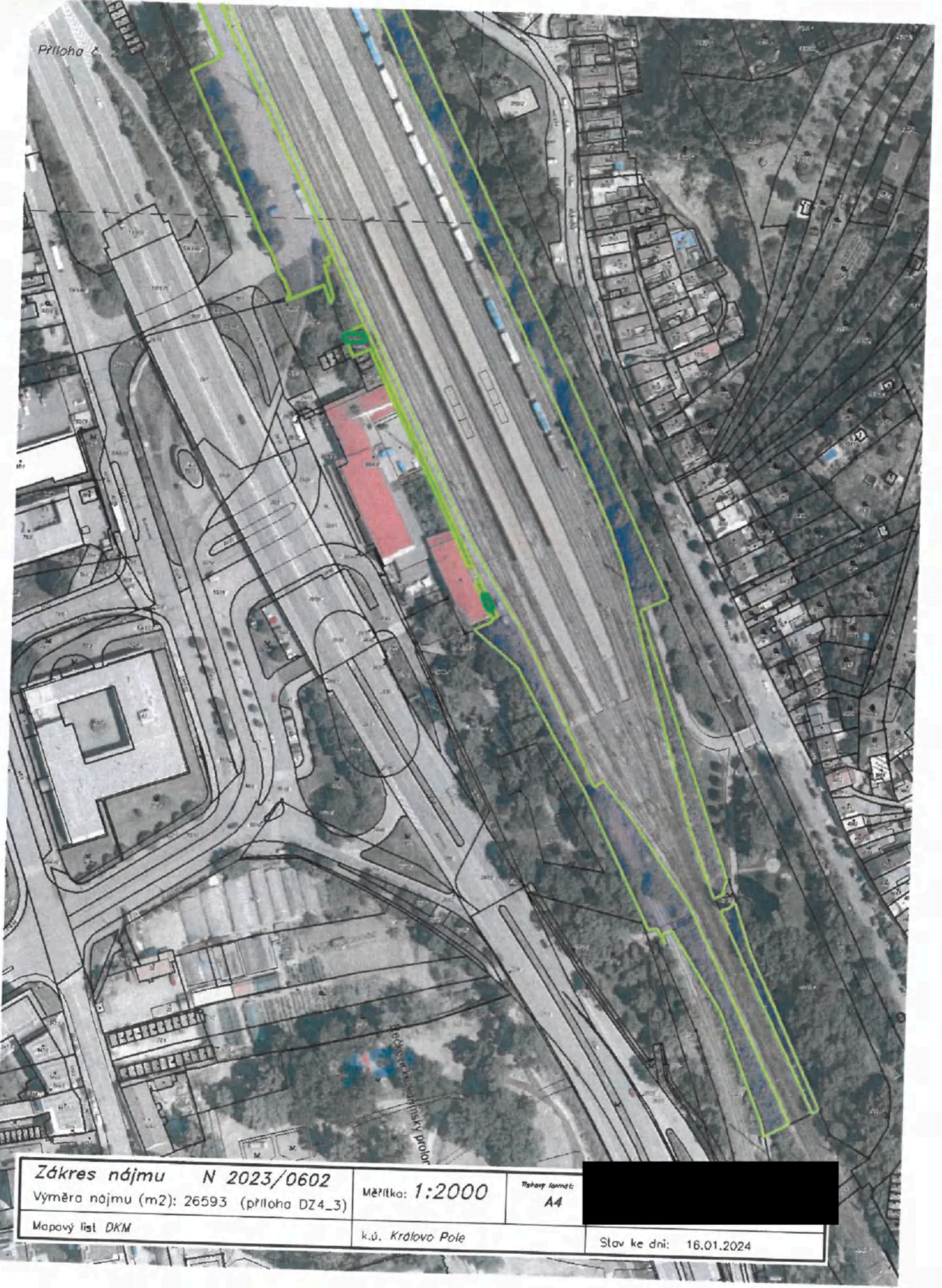
Přílohy:

- 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti
- 2 Zákes nájmu OHLA ŽS

**Příloha č. 1 Obecně platné podmínky pro užívání nemovitostí ČD při stavební činnosti**

1. Zahájení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště.  
Pokud by během stavby nastala potřeba užití dalších nemovitostí ČD, musí být na jejich užívání uzavřena nájemní smlouva s ČD a to před zahájením jejich užívání.  
Ukončení stavby je povinen nájemce oznámit s předstihem správci dotčených nemovitostí RSM Brno, se kterým se dohodne na termínu protokolárního předání staveniště zpět.
2. Správce RSM Brno bude informován o termínech kontrolních dnů a to nejméně 7 dní předem.
3. Všechny prostory ČD užívané stavbou budou zajištěny v souladu s platnou legislativou (zejména dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách).
4. Bude dodržena veškerá platná legislativa v oblasti ochrany životního prostředí (zejména zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, zákon č. 123/2017 Sb., o ochraně přírody a krajiny, vyhláška č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení a zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon).  
Během realizace stavby bude dodržován Standard péče o přírodu a krajinu AOPK ČR: Ochrana dřevin při stavební činnosti SPPK A01 002.  
Veškerý odpad, který vznikne v souvislosti s realizací stavby i s užíváním předmětu nájmu, bude zlikvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, na náklady investora.  
Pozemky ve vlastnictví ČD nebudou znečištěny. Pokud dojde ke kontaminaci pozemku ropnými deriváty, provede investor na vlastní náklady okamžitou dekontaminaci.
5. V případě jakéhokoliv poškození majetku ČD stavbou bude informován správce a nájemce sjedná bezodkladně nápravu na své náklady.
6. RSM Brno musí být na požádání umožněn dohled nad postupem prováděných prací.
7. Po dokončení stavby požadujeme nemovitosti ČD řádně vyklidit a uvést do souladu s projektovou dokumentací.  
Na stávajících plochách zeleně bude v případě poškození obnoven vegetační pokryv.  
Na pozemcích ČD nebude ponechán žádný materiál (ať už v majetku zhotovitele, investora nebo jiné osoby).
8. Před předáním staveniště zpět zhotovitel/investor dodá RSM Brno v elektronické podobě (na datovém nosiči) Dokumentaci skutečného provedení stavby (DSPS) umístěné na pozemcích ve vlastnictví ČD včetně geodetické dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v uzavřené i v otevřené formě (geodetická data ve formátu DGN systému MicroStation, DWG nebo DXF systému AutoCAD, Shapefile systému ArcInfo nebo VYK systému Kokeš).
9. Nedodržení podmínek bodů 7. a 8. je překážkou v převzetí staveniště správcem zpět.

Priloha č. 2



Zákreš nájmu N 2023/0602	Měřítko: 1:2000	Tabuľka formát: A4
Výměra nájmu (m2): 26593 (priloha DZ4_3)	k.ú. Kráľovo Pole	Stav ke dni: 16.01.2024
Mapový list DKM		