

Statutární město Brno

IČO: 44992785

se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

k podpisu smlouvy oprávněna Mgr. Nikol Wagnerová, vedoucí Majetkového odboru MMB, na základě pověření ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111 246 222/0800

(dále jen „**kupující**“)

a

Elmoforge, a.s. v likvidaci se sídlem: Trnkova 3060/111, Líšeň, 628 00 Brno společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, spisová značka B 743

zastoupená [REDACTED] likvidátorem

IČO:46346074

DIČ:CZ46346074

Bankovní spojení: CZ55 0800 0000 0000 0059 9762

(dále jen „**prodávající**“)

(„**kupující**“ a „**prodávající**“ dále jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem ocelové lávky pro pěší na Baarově nábřeží (v ř. km 8,132), na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice, nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „**lávka M2**“) a mostu vedoucího od Baarova nábřeží k ulici Gargulákova (v ř. km 7,887), na pozemku p. č. 960/1 v k. ú. Husovice, nemovitě věci nezapsané v katastru nemovitostí (dále jen „**most M-1**“).

2. Bližší specifikace lávky M2 a mostu M-1 je uvedena v dokumentech nazvaných „Hlavní prohlídka lávky M2“ a „Hlavní prohlídka most M-1“, vypracovaných [REDACTED] dne 23.1.2025, které jsou tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

3. Lávka M2 – v rámci projektu „Realizace protipovodňových opatření města Brna – etapy XXI, XII“ je z důvodu zvýšení kapacity průtočného profilu plánována ke kompletní rekonstrukci, kdy návrh rekonstrukce počítá s převedením stávajících inženýrských sítí a funkcí pro pěší, případně cyklisty, s čímž jsou strany této smlouvy srozuměny. Most M-1 bude odstraněn v rámci projektu „Nový most přes řeku Svitavu“ a není tak koncepcí protipovodňových opatření dotčen.

II.

1. Předmětem smlouvy jsou tedy nemovité věci nezapsané v katastru nemovitostí, popsané v čl. I, tedy lávka M2 a most M-1, a nikoli pozemek, na kterém se lávka M2 a most M-1 nacházejí, a který je ve vlastnictví České republiky (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího své vlastnické právo k předmětu koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, a zavazuje se, že předmět koupě kupujícímu předá. Kupující předmět koupě za dohodnutou kupní cenu kupuje a nabývá a přijímá do svého vlastnictví.

III.

1. Kupní cena za předmět koupě činí částku ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).

2. Prodávající obdrží částku ve výši 1.000 Kč na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy, kdy za pojem uzavření smlouvy se považuje okamžik podpisu obou smluvních stran (resp. poslední ze smluvních stran).

IV.

1. Vzhledem k tomu, že předmět koupě není předmětem zápisu do katastru nemovitostí, a vzhledem k charakteru předmětu koupě se smluvní strany dohodly, že dojde k protokolárnímu předání a převzetí lávky M2 a mostu M-1 na místě samém, a to ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují v dobré víře sjednat přesné datum a čas předání a převzetí předmětu koupě bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.

2. Okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě přecházejí na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě a veškerá práva a povinnosti s ním související. Okamžikem protokolárního předání a převzetí předmětu koupě přecházejí na kupujícího rovněž nebezpečí škody na předmětu koupě.

3. Kupující je povinen ode dne protokolárního předání a převzetí předmětu koupě platit veškeré případné náklady spojené s užíváním či odstraňováním předmětu koupě.

V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že jeho vlastnické právo k předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, že není omezen v disponování s ním, a že na předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména zástavní právo, nájemní právo, věcné břemeno, předkupní právo s účinky věcného práva, daňové nedoplatky ani jiná práva třetích osob.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň není proti němu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkonu rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že ode dne uzavření této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob k předmětu koupě žádná práva, zejména jej nezczizí, neomezí nikterak své vlastnické právo, nezřídí nájem a ani nezhorší jeho faktický či právní stav.

4. Jestliže se ukáže, že výše uvedená prohlášení nejsou pravdivá, má kupující právo od této smlouvy odstoupit a zároveň má nárok na náhradu veškeré škody, která mu v důsledku jejich nepravdivosti vznikla, přičemž tyto nároky lze uplatnit samostatně, tj. nezávisle na sobě. Odstoupením se smlouva ruší od samého počátku a smluvní strany jsou si povinny vrátit dosud poskytnutá plnění.

VI.

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu koupě, že je mu znám faktický i právní stav lávky M2 i mostu M-1, a v *takovém stavu předmět koupě kupuje a nabývá do svého vlastnictví*

2. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrozit.

VII.

1. Prodávající je seznámen s tím, že kupující je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Prodávající bere na vědomí, že smlouva bude dle uvedeného zákona uveřejněna. Kupující zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne uzavření této smlouvy.

VIII.

1. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě.

2. Prodávající a kupující podpisem této smlouvy prohlašují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání, než jsou uvedena v textu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

3. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, kdy kupující obdrží dvě vyhotovení smlouvy a prodávající obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou považovány za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a je uděleno svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv podmínek.

6. Ani jedna ze smluvních stran není oprávněna postoupit, převést, ani zastavit tuto smlouvu ani jakákoli práva, povinnosti, dluhy, pohledávky nebo nároky vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Žádná ze smluvních stran není oprávněna započít své nároky vůči druhé smluvní straně vyplývající z této smlouvy bez souhlasu dotčené smluvní strany, pokud není v této smlouvě výslovně sjednáno jinak.

7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití obchodních zvyklostí ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

8. Obě smluvní strany na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, berou nebezpečí změny okolností.

9. Smluvní strany potvrzují, že jsou si vědomy povahy a hodnoty plnění poskytovaného vůči sobě navzájem na základě této smlouvy a souhlasí s podmínkami a cenou takového plnění. Každá smluvní strana výslovně prohlašuje, že vzájemná plnění, která si poskytují na základě této smlouvy, nejsou ve vzájemném hrubém nepoměru ve smyslu § 1793 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Každá smluvní strana prohlašuje, že se vzdává svých práv podle § 1793 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a že plnění na základě této smlouvy přijímá i pokud by jeho hodnota měla být v hrubém nepoměru k hodnotě jí poskytnutého plnění na základě této smlouvy.

10. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, sjednaných smluvními stranami v listinné formě. Ve smyslu § 1758 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, smluvní strany sjednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.

11. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, omylu prosté a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své úředně ověřené podpisy.

12. Prodávající podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou kupující seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr.

13. Následující přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

Příloha 1 – pověření Mgr. Nikol Wagnerové, vedoucí Majetkového odboru MMB, ze dne 21. 12. 2023, č. j. MMB/0587133/2023

Příloha 2 – dokumenty „Hlavní prohlídka lávka M2“ a „Hlavní prohlídka most M-1“, vypracované [redacted] dne 23.1.2025

DOLOŽKA

dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Úplatné nabytí předmětu koupě této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/34., konaném dne 14.4.2026.

V Brně dne 21.5.2026

V Bratislavě dne 29.4.2026

.....
za statutární město Brno
Mgr. Nikol Wagnerová
vedoucí Majetkového odboru MMB

.....
za Elmoforge, a.s. v likvidaci
[redacted]
likvidátor

