

NÁVRH ZMĚNY (příloha žádosti o změnu, dodatek)					
Identifikace stavby: Sanace skalního říčního na pozemku p. č. 812/1 v k. ú Komín – Ruský vrch SOD č. 6625054811 Registrační číslo projektu:	Číslo změny: 1. Datum: 10.7.2026				
Návrh změny navazuje na: Jednání z kontrolního dne a na vyplynutí situace z průběhu stavby.					
Předkládaný návrh úpravy:	<table border="1"> <tr> <td>Dohodnuté ceny</td> <td align="center">x</td> </tr> <tr> <td>Přidání položky</td> <td align="center">x</td> </tr> </table>	Dohodnuté ceny	x	Přidání položky	x
Dohodnuté ceny	x				
Přidání položky	x				
Popis prací (stručný popis změny) Po provedení odstranění náletové vegetace, očištění skalní stěny ručními nástroji a odtěžení nestabilních bloků bylo provedeno zaměření plochy pro síťování dle PD a VV. Zaměřením bylo zjištěno, že celková plocha zasíťovaného svahu není dle PD a VV odhadovaných 583 m², ale dle skutečnosti 470 m² – z tohoto důvodu byly položky č. 13,14,15,16,17,20,21,22,34 poníženy poměrově dle nové výměry síťování odsouhlasené na místě zástupcem objednatele, TDS a AD. Při provádění očištění skalního masivu a následného odvozu a uložení odpadu na skládku, bylo zjištěno, že množství odtěženého materiálu je dle vážních lístků vyšší oproti předpokladu zadávací dokumentace. Dle PD a VV mělo být očištěno a uloženo celkem 105,88 T, dle zaměření skutečnosti na staveništi a součtu vážních lístků je celkové odvezené množství 152,28 T. Z tohoto důvodu byly položky č. 3,11,35,36,37,38 navýšeny poměrově dle nové výměry. Objednatel požadoval provedení 3 ks náhradní výsadby vč. následné péče po dobu 5-ti let za způsobenou ekologickou újmu při kácení vzrostlých stromů, zhotovitel provedl nacenění dle cenové soustavy URS a dle typu požadovaných stromů k náhradní výsadbě. Soupis přípočtů a odpočtů: <u>Pol. č. 3:</u> Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m³ – navýšena o 7 200,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 11:</u> Očištění skalních ploch horolezeckou technikou očištění ručními nástroji (motykami, páčidly) – navýšena o 25 600,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 35:</u> Nakládání sutí a vybouraných hmot na dopravní prostředek, pro vodorovné přemístění – navýšena o 4 000,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 36:</u> Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km – navýšeno o 10 508,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 37:</u> Příplatek k ceně za odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku, ZKD 1 km přes 1 km – navýšena o 13 363,20 Kč bez DPH <u>Pol. č. 38:</u> Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné), zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04: Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03, nekontaminované (ZEMITĚ-KAMENITÁ SUŤ Z OČIŠTĚNÍ A ODTĚŽENÍ SKALNÍHO MASIVU A ODKOPÁVEK) – navýšena o 241 128,00 Kč bez DPH <u>Nová položka č. N47:</u> Náhradní výsadba stromová, kompletní dodávka, včetně následné péče po dobu 5 let – ve výši 74 091,-00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 13:</u> Trny z injekčních zavrtávacích tyčí prováděné horolezeckou technikou zainjektované cem. maltou pr. 32 mm včetně vrtů přenosnými vrtacími kladivy na ztracenou korunku průměru 51 mm, délky přes 2 do 3 m – ponížena o 69 930,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 14:</u> Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového základního, tloušťky do 40 µm – ponížena o 1 430,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 15:</u> Zhotovení nátěru ocelových konstrukcí třídy I, jednosložkového, krycího (vrchního), tloušťky do 40 µm – ponížena o 770,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 16:</u> Montáž ocelové sítě na skalní stěnu prováděná horolezeckou technikou – ponížena o 31 075,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 17:</u> Síť na skálu s oky 80 x 100 mm povrch ZnAl D 2,7 mm s vpleteným lanem po 1000 mm – ponížena o 25 840,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 20:</u> Montáž ocelového lana pro uchycení sítě, prováděná horolezeckou technikou, pr. do 10 mm – ponížena o 1 880,00,00 Kč bez DPH <u>Pol. č. 21:</u> Lano ocelové, šestipramenné 6 x 19 drátů, pozinkované, 1 770 Mpa, D 8 mm – ponížena o 1 344,00 Kč bez DPH					

Pol. č. 22: Lano ocelové, šestipramenné 6 x 19 drátů, pozinkované, 1 770 Mpa, D 10 mm- poníženo o 324,00 Kč bez DPH

Pol. č. 34: Přesun hmot pro záchytné a ochranné konstrukce, ocelové sítě, kotvy, mikropiloty a injektování – poníženo o 169,40 Kč bez DPH

Viz přílohy:

Č.1 - Geodetické zaměření

Počet listů příloh: 5 (vyjádření projektanta, rozpočet)

Navrhovaná změna ceny díla:

25 827,00 Kč bez DPH

zvýšení ceny o

158 590,20 Kč (bez DPH)

snížení ceny o

132 762,40 Kč (bez DPH)

Navrhovaná změna lhůty dokončení díla:

prodloužení lhůty o

-----0----- kalendářních dní

zkrácení lhůty o

-----0----- kalendářních dní

Za zhotovitele: Jiří Sochor

Za TDI: [REDACTED]

Za projektanta: Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D.

Za objednatele: Martin Tomášek

ODSOUHLASENÍ ZMĚNY				
Identifikace stavby: Sanace skalního říčního na pozemku p. č. 812/1 v k. ú Komín – Ruský vrch SOD č. 6625054811 Registrační číslo projektu:			Číslo změny: 1.	
			Datum: 10.7.2026	
Určeno pro	Projektanta x	TDI x	Zhotovitele x	Objednatele x
Odesláno/předáno	Poštou	Poslem	Faxem	Osobně x
Podepsaní zmocněnci v souladu se Smlouvou o dílo potvrzují tuto změnu rozsahu díla:				
Soupis odsouhlasených přípočtů: 158 590,20 Kč bez DPH Soupis odsouhlasených odpočtů: 132 762,40 Kč bez DPH Rozdíl: 25 827,80 Kč bez DPH				
Počet připojených listů: 0			Počet připojených výkresů:	
Potvrzení změny sjednané ceny díla: Původní cena dle SOD vč. dod. č. 1 = 1 903 750,92 Kč (bez DPH)			Potvrzení změny sjednané lhůty dokončení díla:	
zvýšení ceny o 158 590,20	Kč (bez DPH)	prodloužení lhůty o	0 kalendářních dní	
snížení ceny o 132 762,40	Kč (bez DPH)	zkrácení lhůty o	0 kalendářních dní	
celková cena po změně	1 929 578,72 Kč (bez DPH)	celková lhůta po změně	datum dokončení dle SOD	
Změna byla vyvolána		záměrem objednatele		
		chybou v dokumentaci zakázky		
		zjištěnou skutečností	x	
Jedná se o změnu závazku ze smlouvy, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat; a která nemění celkovou povahu zakázky (postup dle odstavce 6 § 222 ZZVZ). Veškeré práce budou splňovat podmínky Smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá dokumentace zakázky pro celé dílo.				
Za zhotovitele: Jiří Sochor				
Za TDI: [redacted]				
Za projektanta: Mgr. Ing. Ondřej Holý, Ph.D.				
Za objednatele: Martin Tomášek				

ZMĚNOVÝ LIST

Číslo zakázky:

118 /2025

Číslo : 1

Objekt:

Zhotovitel

IČO: 27274535

DIČ: CZ27274535

STRIX Chomutov, a.s.

Polní 4795

430 01 Chomutov

Objednatel

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1

202 00 Brno

Informace o stavbě

Název stavby:

Sanace skalního říční na pozemku p. č. 812/1 v k. ú. Komín – Ruský vrch

Objekt:

Místo stavby:

Brno

Smlouva o dílo číslo obj.:

6625054811

Smlouva o dílo číslo zho.:

118 /2025

Odsouhlasené údaje

	Cena dle SoD	Více práce	Méně práce	cena po změnách
	[Kč]	[Kč]	[Kč]	[Kč]
Změna č. 2	1 903 750,92	158 590,20	132 762,40	1 929 578,72
Celkem	1 903 750,92	158 590,20	132 762,40	1 929 578,72
DPH 21%	399 787,69	33 303,94	27 880,10	405 211,53
Celkem včetně DPH	2 303 538,61	191 894,14	160 642,50	2 334 790,25

Prohlášení - Odsouhlasení změn

Za zhotovitele:

Jiří Sochor

Podpis:

Datum:

Za objednatele:

Podpis:

Datum:

Název SO:		Číslo SO:								změny		
Poř. číslo položky	Položka technické specifikace	Název položky	Měrná jednotka	Množství	vícepráce	méněpráce	celkem po změnách	Jednotková cena (CZK)	Cena dle SOD bez DPH (CZK)	celkem VCP bez DPH (CZK)	celkem MCP bez DPH (CZK)	Cena dle SOD + změny bez DPH (CZK)
13	155213612	Tmy z injekčních zavrtávacích tyčí prováděné horolezeckou technikou zainjektované cem. maltou pr. 32 mm včetně vrtů přenosnými vrtacími kladivy na ztracenou korunku průměru 51 mm, délky přes 2 do 3 m	ks	210,000		27,000	183,000	2 590,00	543 900,00	0,00	69 930,00	473 970,00
14	789321110	Zhotovení náteru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového základního, tloušťky do 40 µm	m2	97,000		13,000	84,000	110,00	10 670,00	0,00	1 430,00	9 240,00
15	789321120	Zhotovení náteru ocelových konstrukcí třídy I, jednosložkového, krycího (vrchního), tloušťky do 40 µm	m2	52,000		7,000	45,000	110,00	5 720,00	0,00	770,00	4 950,00
16	155214111	Montáž ocelové sítě na skalině stěnu prováděná horolezeckou technikou	m2	583,000		113,000	470,000	275,00	160 325,00	0,00	31 075,00	129 250,00
17	R-31319090	Síť na skálu s oky 80 x 100 mm povrch ZnAl D 2,7 mm s spleteným lanem po 1000 mm	m2	700,000		136,000	564,000	190,00	133 000,00	0,00	25 840,00	107 160,00
18	155214112	Montáž geomítě na skalině stěnu prováděná horolezeckou technikou	m2	205,000			205,000	240,00	49 200,00	0,00	0,00	49 200,00
19	69321111	Geomatrace trojrozměrné, protierozní	m2	246,000			246,000	65,00	15 990,00	0,00	0,00	15 990,00
20	155214211	Montáž ocelového lana pro uchycení sítě, prováděná horolezeckou technikou, pr. do 10 mm	m	296,000		47,000	249,000	40,00	11 840,00	0,00	1 880,00	9 960,00
21	31452106	Lano ocelové, šestihranné 6 x 19 drátů, pozinkované, 1 770 Mpa, D 8 mm	m	245,000		48,000	197,000	28,00	6 060,00	0,00	1 344,00	5 516,00
22	31452107	Lano ocelové, šestihranné 6 x 19 drátů, pozinkované, 1 770 Mpa, D 10 mm	m	110,000		9,000	101,000	36,00	3 960,00	0,00	324,00	3 636,00
23	155213511	Tmy z oceli prováděné horolezeckou technikou, zainjektované cem. maltou - statická zatěžovací zkouška	ks	2,000			2,000	1 750,00	3 500,00	0,00	0,00	3 500,00
Palisáda s dřevěnou výplní výšky 2,2 m												
24	R-224511116	Maloprofilové vrté průběžným sacím vrtáním průměru přes 245 mm do úklonu 45° v H 0 až 25 m v hornině tř. V a VI	m	19,500			19,500	3 100,00	60 450,00	0,00	0,00	60 450,00
25	131213702	Hloubení nezapeřených jam ručně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 resoudržných	m3	3,200			3,200	1 100,00	3 520,00	0,00	0,00	3 520,00
26	275311127	Základové konstrukce z betonu prostého patky a bloky ve výkopu z betonu třídy C 25/30, včetně dodání a uložení betonu do připravené konstrukce, hutnění, ošetření a ochrany čerstvě uloženého betonu	m3	3,200			3,200	4 100,00	13 120,00	0,00	0,00	13 120,00
27	151711111	Osazení ocelových zápor do předem provedených vrtů, se zabetonováním spodního konce, s případným nutným obsypem záporů pískem, délky od 0 do 8 m	ks	15,000			15,000	2 100,00	31 500,00	0,00	0,00	31 500,00
28	R-151711111	Ocelová zápora z profilu HEA 160 (30,4 kg/m), kompletní dodávka na místo stavby	m	52,500			52,500	1 400,00	73 500,00	0,00	0,00	73 500,00
29	789321110	Zhotovení náteru ocelových konstrukcí třídy I jednosložkového základního, tloušťky do 40 µm	m2	58,000			58,000	110,00	6 380,00	0,00	0,00	6 380,00
30	789321120	Zhotovení náteru ocelových konstrukcí třídy I, jednosložkového, krycího (vrchního), tloušťky do 40 µm	m2	82,000			82,000	110,00	9 020,00	0,00	0,00	9 020,00

Název SO:		Číslo SO:								změny			
Poř. číslo položky	Položka technické specifikace	Název položky	Měrná jednotka	Množství	vícepráce	méněpráce	celkem po změnách	Jednotková cena (CZK)	Cena dle SOD bez DPH (CZK)	celkem VCP bez DPH (CZK)	celkem MCP bez DPH (CZK)	Cena dle SOD + změny bez DPH (CZK)	
31	R-339921144	Dřevěná frézovaná kulatina středová D 120 mm, délky 3,0 m (8,5 kg/m), vakuo-lakově impregnována, kompletní dodávka na místo stavby, včetně montáže	ks	236,000			236,000	695,00	164 020,00	0,00	0,00	164 020,00	
32	783213111	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, lišty a plsním zabudovaných do konstrukce jednoklasobný syntetický	m2	340,000			340,000	35,00	11 900,00	0,00	0,00	11 900,00	
33	783218111	Lazurovací nátěr tesařských konstrukcí dvojnásobný syntetický	m2	340,000			340,000	65,00	22 100,00	0,00	0,00	22 100,00	
Přesuny hmot													
34	R-996003111	Přesun hmot pro zachytání a ochranné konstrukce, ocelové síťe, kotvy, mikropiloty a injektování	t	20,820		0,484	20,336	350,00	7 287,00	0,00	169,40	7 117,60	
35	997002611	Nakládání suť a vybouraných hmot na dopravní prostředek, pro vodorovné přemístění	t	43,480	16,000		59,480	250,00	10 870,00	4 000,00	0,00	14 870,00	
36	997013501	Odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	106,040	46,400		152,440	220,00	23 328,80	10 208,00	0,00	33 536,80	
37	997013509	Příplatek k ceně za odvoz suť a vybouraných hmot na skládku nebo mezískládku, ZKD 1 km přes 1 km	tkm	2 570,060	1 113,600		3 683,660	12,00	30 840,72	13 363,20	0,00	44 203,92	
38	R-997013873-1	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné), zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04: Zemina a kamení neuvedené pod č. 17 05 03, nekontaminované (ZEMITĚ-KAMENITÁ SUŤ Z OČIŠTĚNÍ A ODTĚŽENÍ SKALNÍHO MASIVU A ODKOPÁVEK)	t	105,880	46,400		152,280	520,00	55 057,60	24 128,00	0,00	79 185,60	
39	R-997013873-2	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné), zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 02 01: Biologicky rozložitelný odpad, nekontaminované (DŘEVNÍ ŠTĚPKA)	t	5,020			5,020	990,00	4 969,80	0,00	0,00	4 969,80	
40	R-997013873-3	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné), zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 20 02 01: Biologicky rozložitelný odpad, nekontaminované (PÁREZY)	t	0,160			0,160	1 200,00	192,00	0,00	0,00	192,00	
Nové položky													
N47	agreg.	Náhradní výsadba stromová, kompletní dodávka, včetně následné péče po dobu 5 let	ks		3,000		3,000	24 697,00	0,00	74 091,00	0,00	74 091,00	
Ostatní náklady stavby													
41	012103000	Geodetické práce před výstavbou	soubor	1,000			1,000	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	
42	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	soubor	1,000			1,000	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00	20 000,00	
43	012303000	Geodetické práce po výstavbě	soubor	1,000			1,000	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00	30 000,00	
44	013254000	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby - DSPS	soubor	1,000			1,000	50 000,00	50 000,00	0,00	0,00	50 000,00	
45	041503000	Geotechnický dozor stavby	soubor	1,000			1,000	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	25 000,00	
46	030001000	Vybavení staveniště, přenosné zdroje, zabezpečení staveniště, sociální zařízení, včetně jeho odstranění	soubor	1,000			1,000	30 000,00	30 000,00	0,00	0,00		

Název SO:		Číslo SO:								změny			
Poř. číslo položky	Položka technické specifikace	Název položky	Měrná jednotka	Množství	vícepráce	méněpráce	celkem po změnách	Jednotková cena (CZK)	Cena dle SOD bez DPH (CZK)	celkem VCP bez DPH (CZK)	celkem MCP bez DPH (CZK)	Cena dle SOD + změny bez DPH (CZK)	
Celková cena CZK									1 903 750,92	158 590,20	132 762,40	1 929 578,72	

Za zhotovitele: Jiří Sochor



Rozbor položky - Náhradní výsadba stromová, kompletní dodávka, včetně následné péče po dobu 5 let

Ozn.	Popis	JC
1	Vytyčení IS, geodetické zaměření, plán výsadby	1 000,0 Kč
2	Hloubení jam vč. výměny zeminy	1 080,0 Kč
3	Výsadba stromu, přesazení, hnojení	4 078,0 Kč
4	Ukotvení kůly vč. materiálu	371,0 Kč
5	Ošetření, po výsadbový řez	188,0 Kč
6	Pyrus spinosa	11 990,0 Kč
7	Doprava	990,0 Kč
8	Povýsadbová péče na dobu 5 let od vysazení	5 000,0 Kč
		24 697,00 Kč

N47	agreg.	-	Náhradní výsadba stromová, kompletní dodávka, včetně následné péče po dobu 5 let	ks	3,00	24 697,00 Kč	74 091,00 Kč
			<i>Výpočet ocenění proveden dle metodiky AOPK ČR k oceňování dřevin rostoucích mimo les, verze 2021.</i>				
			<i>Stanovení výše ekologické újmy vzniklé kácením, včetně kompenzačního opatření, viz příloha části B Souhrnná technická zpráva. Kompenzační opatření v podobě náhradní výsadby je navrženo na pozemku s parcelním číslem 3754 v katastrálním území Kníničky, ve vlastnictví stavebníka (Statutární město Brno).</i>				

