

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název: Nové Bosonohy s.r.o.
Sídlo: Pražákova 1008/69, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 211 12 321
DIČ: CZ21112321
Zastoupený: Ing. Ivo Hložánek, jednatel
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 137524
Bankovní spojení: 2231139957/8040
(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název: statutární město Brno
Sídlo: Dominikánské náměstí 196/1,
Brno – město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy
pověřen: Ing. Tomáš Pivec, MBA,
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy jsou inženýrské sítě:

-vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (SO 03- I. etapa) vybudovaný v rámci stavby nazvané „Dopravní a technická infrastruktura pro obytný soubor Bosonohy Mlaty“ dle rozhodnutí-společného povolení č.j. MMB/0367175/2023 z 07.08.2023 vydaného pro stavebníka PUX invest s.r.o., IČO 054 13 052 Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství 07.03.2023, které nabylo právní moci 13.09.2023.

Prodávající prohlašuje, že

- dle smlouvy o převodu práv a povinností z povolení uzavřené 18.04.2024 mezi společností PUX invest s.r.o., IČO 054 13 052 a společností REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 došlo k převodu práv a povinností ze společného povolení č.j. MMB/0367175/2023 z 07.08.2023 vydaného pro stavebníka PUX invest s.r.o., IČO 054 13 052 Magistrátem města Brna, Odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství 07.03.2023, které nabylo právní moci 13.09.2023, na společnost REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921, která tak jako stavebník vstoupila do práv a povinností společnosti PUX invest s.r.o., IČO 054 13 052, dle společného povolení č.j. MMB/0367175/2023 z 18.04.2024;

- dle smlouvy o převodu části obchodního závodu z 30.05.2025 uzavřené mezi společností REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 a prodávajícím (dříve s obchodní firmou PUX infrastructure s.r.o.) vstoupil prodávající jako stavebník do práv a povinností společnosti

REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 dle společného povolení č.j. MMB/0367175/2023 z 18.04.2024 (dále jen předmět koupě);

-vodovodní řad DN 150 vodovodu pro veřejnou potřebu (SO 03-II. etapa) vybudovaný v rámci stavby nazvané „Dopravní a technická infrastruktura pro obytný soubor Bosonohy Mlaty“ dle rozhodnutí-společného povolení č.j. MMB/1028112/2024 z 06.12.2024 vydaného pro stavebníka REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu 06.12.2024, které nabylo právní moci 12.05.2025.

Prodávající prohlašuje, že

- dle smlouvy o převodu části obchodního závodu z 30.05.2025 uzavřené mezi společnostmi REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 a prodávajícím (dříve s obchodní firmou PUX infrastructure s.r.o.) vstoupil prodávající jako stavebník do práv a povinností společnosti REUNION, spol. s r.o., IČO 485 33 921 dle společného povolení č.j. MMB/1028112/2024 z 06.12.2024 (dále též jen předmět koupě).

Předmět koupě jsou vodní díla a dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů věcmi nemovitými, které dle § 509 téhož zákona nejsou jako liniové stavby součástí pozemků, ve kterých se nacházejí.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 03-I. etapa

Vodovodní řad

V1

- průměr: DN 150
- délka: 4,63 m
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou

propoj

- průměr: DN 150
- délka: 1,22 m
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 473/1 v k.ú. Bosonoh, obci Brno
- umístění (dle DSP č. 25866): pozemek p. č. 473/1 v k.ú. Bosonohy, obci Brno.

Pozemek p. č. 473/1 v k.ú. Bosonohy, obci Brno je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Vodovod pro veřejnou potřebu SO 03-II. etapa

Vodovodní řad

V1

- průměr: DN 150
- délka: 229,30 m
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou

V2

- průměr: DN 150
- délka: 13,42 m
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- napojení: na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 SO 03-I. etapa dle této smlouvy v pozemku p. č. 473/1 v k.ú. Bosonohy, obci Brno
- umístění (dle DSP č. 25866): pozemky p. č. 473/1, 3597 v k.ú. Bosonohy, obci Brno.

Pozemek p. č. 473/1 v k.ú. Bosonohy, obci Brno je dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemek p. č. 3597 v k.ú. Bosonohy, obci Brno je dle LV 2816 ve vlastnictví prodávajícího.

2.2 Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním rozhodnutím Magistrátu

města Brna, Odboru stavebního řádu č. j. MMB/0695995/2016; MMB/0462119/2016
z 20.04.2016 22.04.2016, které nabylo právní moci 05.04.2016 11.04.2016

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 2.000 Kč včetně DPH (slovy dva tisíce korun českých), z toho:

- cena předmětu koupě vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 SO 03-I. etapa se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč;
- cena předmětu koupě vodovodu pro veřejnou potřebu DN 150 SO 03-II. etapa se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@brno.cz).

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.**Společná a závěrečná ustanovení**

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

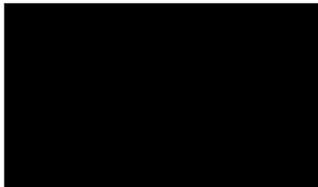
Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne

26. 08. 2026

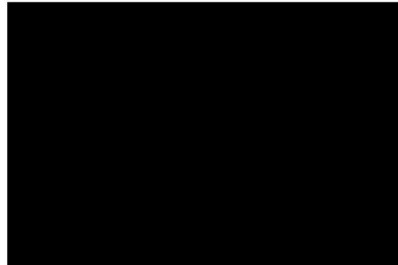


Ing. Ivo Hložánek
jednatel
Nové Bosonohy s.r.o.

Za kupujícího

Dne

26. 08. 2026



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

