

Číslo smlouvy Objednatele: 6224056328/4

Číslo smlouvy Zhotovitele: 30951

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o zhotovení stavby

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

I. Statutární město Brno

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 111246222/0800

Na základě pověření Rady města Brna přijatého na R9/.... schůzi konané dne 2026 je k podpisu Dodatku č. 4 oprávněna JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna.

(dále jen „**Objednatel**“)

a

II. PSG Construction a.s.

Zastoupený: Peterem Surovičem, předsedou představenstva
Se sídlem: Napajedelská 1552, Otrokovice, PSČ: 765 02
IČO: 05042020
DIČ: CZ05042020
Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 7535
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 117756653/0300

Kontaktní osoby dle čl. XV. smlouvy č. 6224056328 jsou uvedeny v Příloze č. 2 smlouvy č. 6224056328, ve znění Dodatku č.4

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Článek 1

Úvodní ustanovení

Smluvní stany prohlašují, že dne 10.1.2025 uzavřely smlouvu o zhotovení stavby č. 6224056328 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 04.04.2025, Dodatku č. 2 ze dne 08.09.2025 a Dodatku č.3 ze dne 9.4.2026 (dále jen „Smlouva“), jejímž účelem je naplnění záměru Objednatele spočívajícího v zajištění výstavby domu s pečovatelskou službou Brno-Bystrc (dále jen „Projekt“).

Článek 2

Předmět dodatku

S ohledem na dohodu stran spočívající ve změně rozsahu předmětu díla (Předmětu smlouvy) a s tím související změnu článků V. Cena za plnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny a VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby, se mění obsah Smlouvy takto:

- v čl. **II. Předmět smlouvy**

změna rozsahu provedení díla spočívá v neprovedení části sjednaných prací – méněpráce a provedení dodatečných stavebních prací – vícepráce, jež jsou blíže specifikovány v příslušných změnových listech ZL16, 18, 20, 21, 28, 29, 30 a 31, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku č. 4 (dále jen Dodatek č. 4):

ZL č. 16 - SO 21, SO 22 Technická změna kanalizačního potrubí – sjednávající vícepráce v ceně 54 230,47 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 59 854,66,-Kč bez DPH s dopadem na snížení ceny (-) 5 624,19 ,-Kč bez DPH;

ZL č.18 - SO 02 Navýšení množství samovysychacích žlabů - sjednávající vícepráce v ceně 47 310,53 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 47 310,53 Kč bez DPH;

ZL 20 - SO 02 Vodorovné přemístění zeminy z mezideponie - sjednávající vícepráce v ceně 102 460,80 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 102 460,80 Kč bez DPH;

ZL 21 - SO 02 Navýšení množství akustického prvku S4 - sjednávající vícepráce v ceně 17 422,55 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 17 422,55 Kč bez DPH;

ZL 28 - SO 02 Odpočet sítí KARI v podlaze 1.PP - sjednávající méněpráce v ceně 195 542,84 Kč bez DPH, s dopadem na snížení ceny (-) 195 542,84 Kč bez DPH;

ZL 29 - SO 02 Chybějící kubatura betonového dna autoplošiny a výtahových šachet - sjednávající vícepráce v ceně 35 673,72 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 35 673,72 Kč bez DPH;

ZL 30 - SO 14 Náhradní výsadba - sjednávající vícepráce v ceně 32 999,99 Kč bez DPH, s dopadem na navýšení ceny (+) 32 999,99 Kč bez DPH;

ZL 31 - SO 02 Změna materiálu tepelné izolace - SOKL - sjednávající vícepráce v ceně 142 705,89 Kč bez DPH a méněpráce v ceně 142 705,89 Kč bez DPH, bez dopadu na cenu.

V čl. V. **Cena za plnění předmětu smlouvy a podmínky pro změnu sjednané ceny** se v důsledku sjednání méněprací a víceprací navyšuje celková sjednaná cena o 34 400,56 Kč bez DPH. Mění se bod V.1. Smlouvy ve znění:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **201 948 185,48 Kč bez DPH**“*

který nově zní:

*„Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:*

*cena celkem **201 982,586,04 Kč bez DPH.**“*

Obsah přílohy č. 1 Smlouvy „Oceněný soupis prací“ se upravuje v souladu se změnovými listy č. 16, 18, 20, 21, 28, 29, 30, 31“ jež jsou přílohou č.1 Dodatku č. 4.

S ohledem na potřebu na straně Objednatele změnit osobu ve věcech technických se smluvní strany dohodly na změně Přílohy č. 2: „Seznam kontaktních osob“, tvořící dle ust. čl. XVII.12. Smlouvy její nedílnou součást. Nové znění Přílohy č. 2 Smlouvy: „Seznam kontaktních osob“ tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku.

V ostatním zůstává Smlouva beze změn.

Článek 3

Společná a závěrečná ustanovení

3.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou Změnové listy ZL16, 18, 20, 21, 28, 29, 30, 31 tvořící přílohu č. 1 tohoto Dodatku č. 4.

3.2. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 je aktualizovaná Příloha č.2, která nahrazuje „Přílohu č. 2: Seznam kontaktních osob“ Smlouvy:

- Příloha č.2: Seznam kontaktních osob

3.3. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran.

3.4. Tento Dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel se zavazuje, že tento Dodatek č. 4 zašle správci smluv do 30 dnů od jejího uzavření

3.5. Zhotovitel podpisem tohoto Dodatku č. 4 bere na vědomí, že Objednatel zpracovává osobní údaje v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o

volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Informace o nakládání s osobními údaji jsou dostupné na webových stránkách Objednatele <https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů.

3.6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v elektronické podobě.

3.7. Zástupci smluvních stran si tento Dodatek č. 4 řádně pročetli a souhlasí s jeho obsahem. Na důkaz tohoto stvrzují tento Dodatek č. 4 statutární zástupci obou stran svými podpisy.

DOLOŽKA

Tento Dodatek č. 4 byl projednán a schválen Radou města Brna na schůzi č.R9/196, konané dne 30.9.2026

V Brně dne dle data el. podpisu
8.10.2026

V Otrokovicích dne dle data el. podpisu
6.10.2026

Za Objednatele

Za Zhotovitele