

TECHNICKÁ ZMĚNA KANALIZAČNÍHO POTRUBÍ		číslo ZL: 16
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostopa	
Objekt:	SO 21, SO 22	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552,765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	08.06.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>		
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>		
Smluvní dokumentace uvažovala s troubou kameninovou DN 200, délka 2,50 m, spojovací systém C, třída pevnosti 240.		
<u>Popis změny:</u>		
Změna spočívá v záměně původní trouby kameninové DN 200, délka 2,50 m, spojovací systém C, třída pevnosti 240 za troubu kameninovou Keramo 200/2500, spoj C, třídou pevnosti 200. Navrhované trouby jsou dostačující alternativou a plně splňují technické požadavky správce sítě BVK, protože třída pevnosti 200 je dostačující pro daný provozní tlak i zatížení. Záměna neohroží celkovou funkčnost systému a je doložena písemným souhlasem projektanta a provozovatele kanalizační sítě.		
<u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u>		
Z pohledu technického řešení se jedná o přípustnou změnu s nižší pevnostní třídou, přičemž na základě posouzení provozních a zatěžovacích podmínek je potvrzeno, že navržené řešení plně splňuje požadavky správce sítě. Změna neovlivní funkčnost, těsnost ani provozní spolehlivost potrubního úseku.		
<u>Komentář ke změně:</u>		
Jako kompenzaci za snížení pevnostních parametrů je poskytnuta sleva a záměna nemá dopad na termín provedení díla.		
Cena méně prací bez DPH: - 59.854,66 Kč	Cena více prací bez DPH: 54.230,47 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: - 5.624,19 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Beze změny	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 16 (vícepráce-méněpráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystř (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu		EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	CZ27689778
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL 16	04.06.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	-5 178,11	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení stavenišť		0,00
2		Montáž	-446,08	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-5 624,19	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH -5 624,19			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				Režim přenesení daňové povinnosti:			
				snížená	12,0	-5 624,19	
				základní	21,0	0,00	
				Daň odvede zákazník.			
				Cena s DPH -5 624,19			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			0,00
				Klouzavá doložka			0,00
				Zvýhodnění			0,00

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystrc (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	ZL 16 MNP - SO 21,22 záměna kameninové trouby	EČO	
		Místo	
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	CZ27689778
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
Rozpočet číslo	ZL 16	CZ-CPV	
Dne	04.06.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky	
--------------------------	--

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	-58 941,95	8	Práce přesčas		0,00	13	Zařízení staveniště		0,00
2		Montáž	-912,71	9	Bez pevné podl.		0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka		0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11			0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00					17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00					18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		-59 854,66	12	DN (ř. 8-11)			19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost		0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel	D		Celkem bez DPH	-59 854,66
	DPH		%	Základ daně
	Režim přenesení daňové povinnosti:			DPH celkem
	snížená	12,0		-59 854,66
	základní	21,0		0,00
	Daň odvede zákazník.			
	Cena s DPH			-59 854,66
E	Přípočty a odpočty			
	Dodá zadavatel			0,00
	Klouzavá doložka			0,00
	Zvýhodnění			0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 16 MNP - SO 21,22 záměna kameninové trouby

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 04.06.2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -59 854,66

8 Trubní vedení -58 941,95

20	SO 22			59710704	trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Třída 240	m	-14,210	2 037,54	-28 953,44
20	SO 21			59710704	trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Třída 240	m	-14,718	2 037,54	-29 988,51

998 Přesun hmot -912,71

34	SO 22		R	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	-1,244	733,69	-912,71
----	-------	--	---	-----------	---	---	--------	--------	---------

Celkem -59 854,66

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystrc (vícepráce/méněpráce)	JKSO	
Název objektu	ZL 16 VCP - SO 21,22 záměna kameninové trouby	EČO	
		Místo	
		IČO	
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	CZ27689778
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
ZL 16	04.06.2026	CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK				

A			B			C			
Základní rozp. náklady			Doplňkové náklady			Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	53 763,84	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení stavenišť	0,00
2		Montáž	466,63	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		54 230,47	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady	0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		
	D	Celkem bez DPH 54 230,47
	DPH	% Základ daně DPH celkem
	Režim přenesení daňové povinnosti:	
	snížená	12,0 54 230,47
	základní	21,0 0,00
	Daň odvede zákazník.	
	Cena s DPH	54 230,47
E	Přípočty a odpočty	
	Dodá zadavatel	0,00
	Klouzavá doložka	0,00
	Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystrc (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 16 VCP - SO 21,22 záměna kameninové trouby

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo:

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 04.06.2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 54 230,47

8 Trubní vedení 53 763,84

1 601				5971070R1	trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Třída 200	m	14,210	1 858,54	26 409,85
14*1,015							14,210		
1 602				5971070R1	trouba kameninová glazovaná DN 200 dl 2,50m spojovací systém C Třída 200	m	14,718	1 858,54	27 353,99
14,5*1,015							14,718		

998 Přesun hmot 466,63

34	SO 22	SOD	R	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení hloubené z trub z plastických hmot nebo sklolaminátových pro vodovody, kanalizace, teplovody, produktovody v otevřeném výkopu dopravní vzdálenost do 15 m	t	0,636	733,69	466,63
----	-------	-----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------

Celkem 54 230,47

NAVÝŠENÍ MNOŽSTVÍ SAMOVYSYCHACÍCH ŽLABŮ		číslo ZL: 18
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552,765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	27.05.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Ve smluvním rozpočtu jsou žlaby vykázány v množství 79,59 m, dle výkresu číslo D1_02_04 Půdorys 1.PP je celková délka žlabu 89,00 m.</p> <p><u>Popis změny:</u> Změna představuje navýšení množství dle rozpočtu. Délka ve výkresové části byla potvrzena ze strany AD</p> <p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u> Položky uvádí do souladu množství v rozpočtu s délkami ve výkresové části.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	0 Kč	Cena více prací bez DPH: 47.310,53 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	47.310,53 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 18 (vícepráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

DPS Bystrc (vícepráce/méněpráce)

Název objektu

ZL 18 VCP - SO 02.01 Navýšení množství samovysychacích žlabů

JKSO

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno

Projektant

P.P.Architects s.r.o.

Zhotovitel

PSG Construction a.s.

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

ZL 18

20.05.2026

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	47 310,53	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		47 310,53	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH

47 310,53

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 12,0 47 310,53

základní 21,0 0,00

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH

47 310,53

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 18 VCP - SO 02.01 Navýšení množství samovysychacích žlabů

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo:

Zpracoval:

Datum: 20. 5. 2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	--------------------	-----	-------------	-------	----	--------------------	--------------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 47 310,53

901 Ostatní výrobky 46 167,12

212	SO 02.01		R	90100-1005	O/05 M+D samovysychací kompozitní žlab s litin. mříží, 237x100mm, B125, vč. veškerých doplňků, kompletní provedení dle PD	m	9,450	4 885,41	46 167,12
							89-79,55	9,450	

998 Přesun hmot 1 143,41

300	SO 02.01		R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	5,785	197,65	1 143,41
							"hmotnost samovysychacího žlabu + betonu na 1bm"		
							0,00338+(2,5*2,2)/89	0,065	
							"za chybějící žlaby" 9,45*0,065	0,614	
							"chybějící přesun za žlaby v SoD" 79,55*0,065	5,171	
							"součet" 0,614+5,171	5,785	

Celkem 47 310,53

VODOROVNÉ PŘEMÍSTĚNÍ ZEMINY Z MEZIDEPONIE		číslo ZL: 20
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	04.08.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Dle smluvního rozpočtu objektu SO 01 Příprava území se část výkopku z jámy pro objekt SO 02 přesouvá na mezideponii. Deponovaná část výkopku slouží pro zpětný zásyp objektu SO 02. Rozpočet SO 02 02.01 ovšem s přesunem výkopku z mezideponie na místo zásypu nepočítá.</p> <p><u>Popis změny:</u> Změna spočívá v přesunutí výkopku z mezideponie na jednotlivá místa zásypů okolo objektu SO 02. K zasypání bude využita odpovídající mechanizace, která bude přesun po staveništi provádět.</p> <p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u> Přesun zeminy mechanizací je potřebný pro zásypy objektu. Smluvní rozpočet položku pro přesun výkopku z mezideponie na místa zásypů neobsahuje a tato změna narovnává absenci této položky se skutečnou potřebou provedení.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	0 Kč	Cena více prací bez DPH:
		102.460,80 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :	102.460,80 Kč	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
		Beze změny
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 20 (vícepráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby

DPS Bystrc (vícepráce)

JKSO

EČO

Místo

Vejrostova Brno-Bystrc

IČO

DIČ

Objednatel

Statutární město Brno

Projektant

P.P.Architects s.r.o.

Zhotovitel

PSG Construction a.s.

Zpracoval

44992785

CZ44992785

27689778

CZ2768
9778

05042020

CZ05042020

Rozpočet číslo

ZL20

Dne

04.08.2026

CZ-CPV

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady			C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	102 460,80	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		102 460,80	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 102 460,80

DPH % Základ daně DPH celkem

Režim přenesení daňové povinnosti:

snížená 12,0 102 460,80

základní 0,00

Daň odvede zákazník.

Cena s DPH 102 460,80

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel 0,00

Klouzavá doložka 0,00

Zvýhodnění 0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystř (vícepráce)

Objekt: ZL 20 VCP - SO 02 Vodorovné přemístění zeminy z mezideponie

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Vejrostopa Brno-Bystř

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 04.08.2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 102 460,80

1 Zemní práce 102 460,80

11	SO 31		R	162351103	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 50 do 500 m	m3	1 642,000	62,40	102 460,80
					dle geodetického zaměření				

1642

1 642,000

Celkem 102 460,80

NAVÝŠENÍ MNOŽSTVÍ AKUSTICKÉHO PRVKU S4		číslo ZL: 21
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552,765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	27.05.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>		
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p>Smluvní dokumentace obsahuje požadavek na dodávku akustického prvku S4. Rozpočet s požadovaným množstvím dle projektové dokumentace nekoresponduje.</p>		
<p><u>Popis změny:</u></p> <p>V projektové dokumentaci je požadavek na dodávku a osazení izolace bránící přenosu vibrací ze schodiště do monolitické konstrukce. Dle rozpočtu mělo být dodáno 14,22metrových kusů této izolace, ale po přepočítání a revizi výkresů byla zjištěna celková potřeba 32metrových kusů. Proto je nutné navýšení množství o 17,78metrových kusů akustického izolačního prvku S4.</p>		
<p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u></p> <p>Akustická antivibrační izolace slouží k přerušení přímého styku mezi schodišťovým ramenem a nosnou konstrukcí, zabráňuje přenosu kročejového hluku a vibrací do okolních stěn a stropů, čímž tlumí šíření zvuku pevnými látkami. Dále je nutná i kvůli normě ČSN 73 0532, která stanovuje maximální přípustné hodnoty kročejového hluku v bytových a obytných budovách.</p>		
<p><u>Komentář ke změně:</u></p> <p>Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.</p>		
Cena méně prací bez DPH :	Cena více prací bez DPH :	
0 Kč	17.422,55 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH :	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
17.422,55 Kč	Beze změny	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 21 (vícepráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystřec (vícepráce)	JKSO	
Název objektu	ZL 21 VCP - SO 02 navýšení množství akustického prvku S4	EČO	
		Místo	Vejrostova Brno-Bystřec
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	CZ27689778
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV
	ZL 21	20.05.2026	CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady			B	Doplňkové náklady		C	Náklady na umístění stavby		
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení slavišišť		0,00
2		Montáž	17 422,55	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00
7	ZRN (ř. 1-6)		17 422,55	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel		D Celkem bez DPH17 422,55	
<div></div>		DPH % Základ daně DPH celkem	
		Režim přenesení daňové povinnosti:	
		snížená 12,017 422,55	
		základní 21,00,00	
		Daň odvede zákazník.	
		Cena s DPH17 422,55	
E Přípočty a odpočty			
		Dodá zadavatel	0,00
		Klouzavá doložka	0,00
		Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (vícepráce)

Objekt: ZL 21 VCP - SO 02 navýšení množství akustického prvku S4

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Vejrostopa Brno-Bystřec

Zpracoval:

Datum: 20. 5. 2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV

17 422,55

4 Vodorovné konstrukce

17 394,48

691	SO 02.01		R	953511112	Nosný tepelně-izolační prvek pro přerušení tepelných mostů pro betonové balkónové desky tloušťky 160, 180 nebo 200 mm, délka 1 m volně vyložené, se smykovou výztuží D8, počet prutů 8 x D8	kus	18,000	966,36	17 394,48
					eliminaci akustických mostů mezi ramenem a stěnou, typ				
					1.pp				
					S4				
					5,8		5,800		
					1.np				
					S4				
					6,0		6,000		
					2.np				
					S4				
					6,65		6,650		
					3.np				
					S4				
					6,65		6,650		
					4.np				
					S4				
					6,65		6,650		
					Mezisoučet		31,750		
					"rozpočet dle SOD" -14,22		-14,220		
					Součet		17,530		
					"zaokrouhlení" 18		18,000		

998 Přesun hmot

28,07

300	SO 02.01		R	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky pře	t	0,142	197,65	28,07
-----	----------	--	---	-----------	--	---	-------	--------	-------

Celkem

17 422,55

ODPOČET SÍTÍ KARI V PODLAZE 1.PP		číslo ZL: 28
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552,765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	20.07.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>		
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p>V projektové dokumentaci je uváděn požadavek v D.1 02 01 technická zpráva na str. 10 v kapitole PODLAHY, že v garáži bude na bílou vanu provedena roznášecí vrstva z broušeného spádovaného a leštěného drátkobetonu jehož hrany budou vyztuženy svařovanou ocelovou sítí 150/150/6 mm. V soupisu dodávek a prací se položka na ocelovou svařovanou síť nachází v rozsahu celoplošného uložení.</p>		
<p><u>Popis změny:</u></p> <p>Svařovaná síť byla umístěna do souvrství podlahy pouze v místech s vysokým namáháním u výjezdu z autoplošiny.</p>		
<p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u></p> <p>AD po konzultaci s dodavatelem drátkobetonových podlah změnil rozsah užití svařované sítě pouze u výjezdu z autoplošiny. Drátkobetonová směs je sama o sobě navržena pro velmi vysokou úroveň únosnosti. Zbývá vykázaná svařovaná síť bude odečtena včetně souvisejících prací.</p>		
<p><u>Komentář ke změně:</u></p> <p>Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	Cena více prací bez DPH:	
-195.542,84 Kč	0 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH:	Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:	
-195.542,84 Kč Kč	Beze změny	
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 28 (méněpráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby DPS Bystrc (méněpráce)

JKSO

Název objektu ZL 28 MNP - SO 02 odpočet sítě KARI v podlaže 1.PP

EČO

Místo

Brno-Bystrc

IČO

DIČ

Objednatel Statutární město Brno

44992785

CZ44992785

Projektant P.P.Architects s.r.o.

27689778

CZ27689778

Zhotovitel PSG Construction a.s.

05042020

CZ05042020

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

ZL 28

20.07.2026

CZ-CPA

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A				Základní rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště			0,00		
2		Montáž	-195 542,84	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce			0,00		
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy			0,00		
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy			0,00		
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN			0,00		
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu			0,00		
7	ZRN (ř. 1-6)		-195 542,84	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)			0,00		
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady			0,00		

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH -195 542,84

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
Režim přenesení daňové povinnosti:			
snížená	12,0	-195 542,84	
základní	21,0	0,00	
Daň odvede zákazník.			

Cena s DPH -195 542,84

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřec (méněpráce)

Objekt: ZL 28 MNP - SO 02 odpočet sítí KARI v podlaze 1.PP

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Brno-Bystřec

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 20. 7. 2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV -195 542,84

631 Drátkobeton -194 211,67

174	SO 02.01		R	631319175	Příplatek k mazanině tl přes 120 do 240 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	-121,865	96,00	-11 699,04
					podlaha P1				

$-(905,7-3) \cdot (0,123+0,147)/2$

-121,865

Součet

-121,865

177	SO 02.01		R	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	-6,337	28 801,11	-182 512,63
					podlaha P1				

$-805,7 \cdot 1,3 \cdot 5,4/1000$

-6,358

$3 \cdot 1,3 \cdot 5,4/1000$

0,021

Součet

-6,337

998 Přesun hmot -1 331,17

300	SO 02.01		R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	-6,735	197,65	-1 331,17
-----	----------	--	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

Celkem -195 542,84

CHYBĚJÍCÍ KUBATURA BETONOVÉHO DNA AUTOPLOŠINY A VÝTAHOVÝCH ŠACHET		číslo ZL: 29	
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova		
Objekt:	SO 02		
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno		
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice		
Změnový list vystavil:	Zhotovitel		
Datum:	05.08.2026		
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p>			
<p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u></p> <p>V projektové dokumentaci jsou dna výtahových šachet (výtahová šachta pro autoplošinu a výtahové šachty pro dvojici osobních výtahů) součástí tzv. vnitřní šachty v šachtě. V projektové dokumentaci SKŘ je vykázána pro dna obou vnitřních šachet ocelová výztuž, ale beton se však vykazoval nezávisle a ve smluvním soupisu dodávek a prací se položka pro dodávku betonu pro dna výtahových šachet nenachází.</p>			
<p><u>Popis změny:</u></p> <p>Změna spočívá v doplnění kubatury betonu v množství 7,98 m3 pro provedení betonových den dle projektové dokumentace do soupisu dodávek a prací.</p>			
<p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u></p> <p>Narovnání nesouladu mezi požadavky projektové dokumentace a potřebného množství betonu C30/37 pro zabetonování den výtahových šachet a s tím souvisejících prací.</p>			
<p><u>Komentář ke změně:</u></p> <p>Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.</p>			
Cena méně prací bez DPH : 0 Kč		Cena více prací bez DPH : 35.673,72 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH : 35.673,72 Kč		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla: Beze změny	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.			
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):	
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.	
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026	
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)	
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:	
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB	
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026	
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)	
Přílohy:			
1. Rozpočet ZL 29 (vícepráce)			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystřc (vícepráce)

Objekt: ZL 29 VCP - SO 02 chybějící kubatura dna autoplošiny a výtahových šachet

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Brno-Bystřc

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 5. 8. 2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 35 673,72

4 Vodorovné konstrukce 31 727,44

63	SO 02.01		R	411321616	Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých slítech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37	m3	7,980	3 975,87	31 727,44
(27,9+12)*0,2							7,980		

998 Přesun hmot 3 946,28

300	SO 02.01		R	998012023	Přesun hmot pro budovy monolitické v přes 12 do 24 m	t	19,966	197,65	3 946,28
-----	----------	--	---	-----------	--	---	--------	--------	----------

Celkem 35 673,72

NÁHRADNÍ VÝSADBA		číslo ZL: 30
Název akce:	DPS Bystrc Vejrostova	
Objekt:	SO 14	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel.	
Datum:	04.08.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla a je podkladem pro sjednání změny díla formou písemného Dodatku smlouvy o dílo, který podléhá schválení volenými orgány města Brna. Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Smluvní dokumentace náhradní výsadbu za odstraněnou zeleň v části zkapacitnění dešťové kanalizace neřeší.</p> <p><u>Popis změny:</u> Při provedení objektu SO 14 Zkapacitnění dešťové kanalizace bylo pro výkop a provedení výměny kanalizačního potrubí nutné odstranění stávající zeleně z trasy kanalizace. Na základě místního šetření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Bystrc bylo tímto odborem vydáno povolení ke kácení a určena specifikace náhradní výsadby za vykácenou zeleň.</p> <p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u> Nutnost samotného kácení byla místně specifikována při samotné realizaci a určení skutečné polohy kanalizačního vedení. Na základě určení polohy uloženého kanalizačního potrubí bylo možné stanovit nezbytnou nutnost odstranění zeleně a určit její nahrazení zelení novou.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Tato změna má dopad do ceny díla, ale nemá dopad na termín provedení díla.</p>		
Cena méně prací bez DPH:	0 Kč	Cena více prací bez DPH:
		32.699,99 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
	32.699,99 Kč	Beze změny
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 30 (vícepráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystřice (vícepráce)	JKSO	
		EČO	
		Místo	Brno-Bystřice
		IČO	DIČ
Objednatel	Statutární město Brno	44992785	CZ44992785
Projektant	P.P.Architects s.r.o.	27689778	CZ27689778
Zhotovitel	PSG Construction a.s.	05042020	CZ05042020
Zpracoval			
Rozpočet číslo		Dne	
ZL 30		04.08.2026	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK

A	Základní rozp. náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby
1	HSV Dodávky 7 487,23	8	Práce přesčas 0,00	13	Zařízení staveniště 0,00
2	Montáž 25 212,76	9	Bez pevné podl. 0,00	14	Projektové práce 0,00
3	PSV Dodávky 0,00	10	Kulturní památka 0,00	15	Územní vlivy 0,00
4	Montáž 0,00	11		16	Provozní vlivy 0,00
5	"M" Dodávky 0,00			17	Jiné VRN 0,00
6	Montáž 0,00			18	VRN z rozpočtu 0,00
7	ZRN (ř. 1-6) 32 699,99	12	DN (ř. 8-11)	19	VRN (ř. 13-18) 0,00
20	HZS 0,00	21	Kompl. činnost 0,00	22	Ostatní náklady 0,00
Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D	Celkem bez DPH 32 699,99
				DPH	% Základ daně DPH celkem
				Režim přenesení daňové povinnosti:	
				snížená	12,0 32 699,99
				základní	21,0 0,00
				Daň odvede zákazník.	
				Cena s DPH	32 699,99
				E	Přípočty a odpočty
				Dodá zadavatel	0,00
				Klouzavá doložka	0,00
				Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystrc (vícepráce)

Objekt: ZL 30 VCP 01 - SO 14 Náhradní vysadba

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Brno-Bystrc

Zpracoval:

Datum: 25.6.2020

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
A06					162- Přemístění výkopku	31 951,43			
2	SO 45		R	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypání z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	0,150	153,00	22,95
					se složením, z horniny tř. 1-3, na vzdálenost do 10000 m pro výměnu půdy pro výsadbu keřů				
					30*0,005		0,150		
15	SO 31		R	167151101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 do 100 m3	m3	0,150	46,75	7,01
					pro výměnu půdy pro výsadbu keřů				
					30*0,005		0,150		
D1					VÝSADBA	31 921,47			
3 001		CS ÚRS 2025 02	R	183102214	jamky pro výsadbu s výměnou 50 % půdy zeminy skupiny 1 až 4 obj přes 0,05 do 0,125 m3 ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	30,000	311,00	9 330,00
					"výsadba keřů" 30		30,000		
3 002		CS ÚRS 2025 02	R	184102121	Výsadba dřeviny s balem D přes 0,1 do 0,2 m do jamky se zalitím ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	30,000	102,00	3 060,00
					"výsadba keřů" 30		30,000		
30	SO 41			18124	Specifikace rostlin - keře	kus	30,000	149,10	4 473,00
					"Philadelphus coronarius" 30		30,000		
					přidána specifikace rostliny, větší oproti SoD velikost rostliny 80-100 cm, O balu 17				
3 003		CS ÚRS 2025 02	R	185802124	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám ve svahu přes 1:5 do 1:2	t	0,004	82 019,88	328,08
19	SO 41			Pol 3	Specifikace minerálního hnojiva	kg	0,900	140,80	126,72
					hnojivo tabletové á 10 gr/tableta, zásobní				
					"3 ks tablet/1 keř, 1 tableta 10g "3*30*10/1000		0,900		
3 004	SO 41		R	111001	Specifikace půdního kondicionéru přidaného do výsadbové jámy stromu	kg	3,000	347,87	1 043,61
					půdní kondicionér á 100 gr/výsadbová jáma				
					"100 g/1 keř" 100*30/1000		3,000		
3 005		CS ÚRS 2025 02	R	184215421	Zhotovení závlahové mísy dřevin D do 0,5 m na svahu přes 1:5 do 1:2	kus	30,000	86,70	2 601,00
76	SO 41		R	184911422	Mulčování rostlin kůrou II do 0,1 m ve svahu přes 1:5 do 1:2	m2	30,000	52,80	1 584,00
					keře, 1 m2/ rostlina				
					"výsadba keřů 30 ks" 30		30,000		
77	SO 41			Pol5	Specifikace mulčovací kůry	m3	3,000	944,22	2 832,66
					II. vrstvy mulčování 10 cm				
					"plocha mulčování 30 m2" 30*0,1		3,000		
80	SO 41		R	185804312	Zalití rostlin vodou plocha přes 20 m2	m3	1,200	132,00	158,40
					"keře: 8 závlaky á 5 l/ks" 8*0,005*30		1,200		
81	SO 41		R	185851121	Dovoz vody pro závlaky rostlin za vzdálenost do 1000 m	m3	1,200	440,00	528,00
82	SO 41		R	58302	Specifikace užitkové vody, celkem	m3	1,200	180,00	216,00
3 008		CS ÚRS 2025 02	R	184801122	Ošetřování vysazených dřevin soliterních ve svahu přes 1:5 do 1:2	kus	30,000	188,00	5 640,00

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	--------------------	-----	-------------	-------	----	--------------------	--------------------	-------------

"Keře" 30

30,000

**998231 - Přesun hmot pro krajinářské
úpravy**

A99

748,56

86	SO 41		R	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	2,104	355,78	748,56
----	-------	--	---	-----------	--	---	-------	--------	--------

Celkem

32 699,99

ZMĚNA MATERIÁLU TEPELNÉ IZOLACE – SOKL dle §222 odst.7 ZVZ:		číslo ZL: 31
Název akce:	DPS Bystřec Veřejstova	
Objekt:	SO 02	
Objednatel:	Statutární město Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno	
Zhotovitel:	PSG Construction a.s., Napajedelská 1552,765 02 Otrokovice	
Změnový list vystavil:	Zhotovitel	
Datum:	03.07.2026	
<p>Tento změnový list popisuje uvažovanou změnu rozsahu díla dle §222/7 zákona 134/2016 Sb. (dále ZVZ). Změnový list není nabídkou na uzavření smlouvy ani změnou stávající smlouvy, odvoláním nebo zrušením nabídky na uzavření smlouvy, není ani akceptací nabídky na uzavření smlouvy či na změnu uzavřené smlouvy a z obsahu tohoto dokumentu nevznikají smluvním stranám jakékoliv závazky nebo povinnosti.</p> <p><u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u> Původně byl v rámci smluvní dokumentace navržen tepelně izolační materiál v provedení perimetrické desky určený pro tepelnou izolaci obvodové konstrukce objektu v úrovni 1.PP, soklové části 1. NP a balkonů.</p> <p><u>Popis změny:</u> Změna spočívá v nahrazení původně specifikovaného materiálu perimetrické desky materiálem XPS, který je jako materiál kvalitativně lepší a pro dané použití adekvátním ekvivalentem. Extrudovaný polystyren má vyšší pevnost v tlaku, nižší nasákavost a lepší odolnosti vůči dlouhodobému působení vlhkosti a mechanickému zatížení.</p> <p><u>Zdůvodnění změny: (včetně doby plnění a cenové kontroly)</u> Navržený materiál XPS lépe odolává zatížení od zeminy, zvyšuje trvanlivost hydroizolace a v čase nesesadá. Tím pádem je nižší riziko poruch a oprav v těžko přístupné části stavby. Extrudovaný polystyren je prakticky nenasákavý a mrazuvzdorný. V místech trvale vystavených zemní vlhkosti (základy, sokl, přechod na terén) si zachovává své tepelněizolační vlastnosti po celou dobu životnosti stavby a předchází riziku promrzání a vzniku tepelných mostů.</p> <p><u>Komentář ke změně:</u> Tato změna nemá dopad do ceny díla a ani nemá dopad na termín provedení díla.</p>		
Cena méně prací bez DPH :		Cena více prací bez DPH :
-142.705,89 Kč		142.705,89 Kč
Výsledná cena změny bez DPH :		Požadavek na změnu lhůty dokončení díla:
0 Kč		Beze změny
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Vyjádření zhotovitele:		Vyjádření technického dozoru investora (TDI):
Souhlasím: PSG Construction a.s.		Souhlasím: Brněnské komunikace a.s.
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Vyjádření projektanta:		Vyjádření objednatele:
Souhlasím: P.P. Architects s.r.o.		Souhlasím: BO MMB
Datum: 9.9.2026		Datum: 10.9.2026
(jméno, příjmení, podpis)		(jméno, příjmení, podpis)
Přílohy:		
1. Rozpočet ZL 31 (vícepráce-méněpráce)		

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	DPS Bystřec (vícepráce/méněpráce)		JKSO		
			EČO		
			Místo	Bnro-Bystřec	
			IČO	DIČ	
Objednatel	Statutární město Brno		44992785	Cz44992785	
Projektant	P.P.Architects s.r.o.		27689778	CZ27689778	
Zhotovitel	PSG Construction a.s.		05042020	CZ05042020	
Zpracoval					
	Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV		
	31	2. 7. 2026	CZ-CPA		

Měrné a účelové jednotky					
Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady v CZK						
A Základní rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky	-37 898,90	8	Práce přesčas	0,00
2		Montáž	-93,69	9	Bez pevné podl.	0,00
3	PSV	Dodávky	110 975,21	10	Kulturní památka	0,00
4		Montáž	-72 982,62	11		0,00
5	"M"	Dodávky	0,00			
6		Montáž	0,00			
7	ZRN (ř. 1-6)		-0,00	12	DN (ř. 8-11)	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnost	0,00
13		Zařízení staveniště				0,00
14		Projektové práce				0,00
15		Územní vlivy				0,00
16		Provozní vlivy				0,00
17		Jiné VRN				0,00
18		VRN z rozpočtu				0,00
19		VRN (ř. 13-18)				0,00
22		Ostatní náklady				0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel				D Celkem bez DPH			
				0,00			
				DPH	%	Základ daně	DPH celkem
				snížená	12,0	0,00	0,00
				základní		0,00	0,00
				Cena s DPH			
				0,00			
				E Přípočty a odpočty			
				Dodá zadavatel			
				0,00			
				Klouzavá doložka			
				0,00			
				Zvýhodnění			
				0,00			

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystř (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 31 MNP - SO 02 Změna materiálu tepelné izolace - soklu

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Brno-Bystř

Zpracoval:

Datum: 2. 7. 2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
HSV Práce a dodávky HSV -37 992,59									
62 Úprava povrchů vnějších -37 898,90									
677	SO 02.1			28376009	deska perimetrická tasávní soklová TSOUPA $\lambda=0,035$	m3	-13,533	2 800,48	-37 898,90
998 Přesun hmot -93,69									
3 103			R	998012023	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svíslou konstrukcí monolitickou betonovou tyčovou nebo plošnou s jakýmkoliv obvodovým pláštěm kromě vyzdívaného vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky pře	t	-0,474	197,65	-93,69
PSV Práce a dodávky PSV -104 713,30									
713 Izolace tepelné -104 713,30									
707	SO 02.1			28376348	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$	m3	-20,324	2 112,08	-42 925,91
708	SO 02.1			28376348	deska perimetrická pro zateplení spodních staveb 200kPa $\lambda=0,034$	m3	-28,321	2 112,08	-59 816,22
366			R	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotností přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	-1,703	1 157,47	-1 971,17
Celkem -142 705,89									

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: DPS Bystř (vícepráce/méněpráce)

Objekt: ZL 31 VCP - SO 02 Změna materiálu tepelné izolace - soklu

Objednatel: Statutární město Brno

Zhotovitel: PSG Construction a.s.

Místo: Bnro-Bystř

Zpracoval: [REDACTED]

Datum: 2. 7. 2026

Č.	Objekt	Cenová soustava	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	--------	-----------------	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

PSV Práce a dodávky PSV

142 705,89

713 Izolace tepelné

142 705,89

3 105		CS ÚRS 2026 02	283	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa ? λ =0,032-0,035 II 100mm	m2	167,400	476,00	79 682,40
3 106		CS ÚRS 2026 02	283	28376426	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa ? λ =0,032-0,035 II 150mm	m2	187,724	714,00	134 034,94

20,324

20,324

167,4

167,400

Součet

187,724

3 104			R	3104	Sleva	kpl	-1,000	72 570,56	-72 570,56
366	SO 02.1		R	998713103	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	t	1,347	1 157,47	1 559,11

Celkem

142 705,89