

Smlouva o vypořádání práv a povinností v souvislosti se stavbou

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

Kounicova Manufaktura s.r.o.

se sídlem Palackého náměstí 71, 684 01 Slavkov u Brna

IČO: 292 78 732, DIČ: CZ29278732

zapsaná v obchodním rejstříku sp.zn. C 70467 vedená Krajským soudem v Brně

zastoupená Arnoštem Urbanem, jednatelem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

číslo účtu: 1387746636/2700

na straně jedné (dále jen „stavebník“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 111246222/0800

na straně druhé (dále jen „obec“)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

I.

1. Stavebník prohlašuje, že vybudoval stavbu „Nástavba a zateplení panelového bytového domu v Brně – Řečkovice, Měříčkova 54 – PARKOVÁNÍ PRO NÁSTAVBU“ SO 302 Parkovací stání umístěnou na částech pozemků p. č. 4780/2 a p. č. 4780/4 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno (dále jen „stavba“).
2. Pozemky uvedené v odstavci 1 tohoto článku nejsou předmětem této smlouvy.
3. Stavba byla povolena k užívání Kolaudačním souhlasem Magistrátu města Brna, Odboru dopravy, č.j. MMB/0291615/2021 ze dne 7. 6. 2021.
4. Stavba je tvořena 6 parkovacími stáními podél vozovky a zpevněnou plochou podél parkovacích stání s povrchem z betonové dlažby. Umístění stavby je zakresleno na situačním snímku, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že výše uvedená stavba je součástí místní komunikace III. třídy ulice Měříčkova ve vlastnictví obce.

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že obec zaplatí stavebníkovi za vybudování stavby uvedené v čl. I. této smlouvy náhradu ve výši 1.000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) včetně DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že obec zaplatí stavebníkovi náhradu dle článku II. odst. 1 této smlouvy na základě daňového dokladu, přičemž stavebník je povinen vystavit daňový doklad do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Zdanitelné plnění je uskutečněno dnem podpisu této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení, bude vystaven a doručen elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz, stavebník uvede do předmětu e-mailu předmět smlouvy. Obcí preferovaný formát faktury je PDF nebo ISDOC/ISDOCX.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u stavebníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (nespolehlivý plátce), je obec oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a tohoto předpisu, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je obec (aniž k tomu bude vyzvána jako ručitel) oprávněna zadržet část náhrady dle článku II. odst. 1 této smlouvy ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty a tuto částku uhradit nikoliv na bankovní účet stavebníka, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Smluvní strany shodně prohlašují, že tímto bude závazek obce vůči stavebníkovi v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán, úhrada náhrady stavebníkovi bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) bude považována za řádnou úhradu náhrady dle této smlouvy (tj. základu daně i daně z přidané hodnoty), a stavebníkovi nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči obci, a to ani v případě, že by jemu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.
4. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením výše uvedené náhrady jsou jejich vzájemná práva a povinnosti ke stavbě zcela vyrovnány a smluvní strany nadále nebudou uplatňovat žádné nároky a pohledávky spojené s vybudováním této stavby.

III.

1. Stavebník výslovně prohlašuje, že stavba uvedená v článku I. odst. 1 této smlouvy byla provedena v souladu s právními předpisy a stavebně-technickými normami.
2. Stavebník seznámil obec s právním i faktickým stavem stavby, která je definována v článku I. odst. 1 této smlouvy, a obec potvrzuje, že tuto stavbu přejímá ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.
2. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž stavebník obdrží jedno vyhotovení a obec dvě vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Příloha: Situační snímek stavby

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/184 dne 1. 7. 2026.

V Brně dne

19. 10. 2026

V Brně dne 9. 10. 2026

za statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

za Kounicova Manufaktura s.r.o.
Arnošt Urban
jednatel

Příloha: Situační snímek stavby při ul. Měřičkova, k.ú. Řečkovice

