

**Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

1.

Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název:	ITP Komín s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 3221/1, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČO:	042 67 508
DIČ:	CZ04267508
Zastoupený:	Ing. Tomášem Procházkou, jednatelem
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 89061
Bankovní spojení:	270680085/0300
(dále též jen 1. prodávající)	

a

Název:	BUILDSAGE, s.r.o.
Sídlo:	Pastviny 409/56, Komín, 624 00 Brno
IČO:	276 84 938
DIČ:	CZ27684938
Zastoupený:	Mgr. Robertem Mitričem, jednatelem
a	
	Igorem Ullmanem, jednatelem
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 51977
Bankovní spojení:	2200337993/2010
(dále též jen 2. prodávající)	

a

1.2 Kupující

Název:	statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupený:	JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
(dále též jen kupující)	

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť-vodovodní řad DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu vybudovaná v rámci stavby nazvané „SO 02 – Splašková kanalizace, SO 03 – Dešťová kanalizace, SO 05 – Vodovod“ v rámci stavby „Obytný soubor Pastviny – Uhlířova“ dle rozhodnutí-stavebního povolení č.j. MMB/0179796/2025 vydaného Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu 14.04.2025, které nabylo právní moci (dále jen předmět koupě). Předmět koupě je vodním dílem, dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb.,

Dotazník v ob. Brněnské vodárny a kanalizace 13. 10. 2016

Evidenční číslo 5626024276

občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů je věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě:

Vodovod pro veřejnou potřebu

Vodovodní řad

- průměr: DN 100
- délka: 265,21 m
- materiál: tvárná litina s cementovou výstelkou
- napojení: na vodovodní řad DN 100 vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1012/70 v k.ú. Komín
- umístění (dle DSP č. 26315): pozemky p. č. 1012/70, 4122/1, 4121, 4119/46, 2532/2, 2532/1, 2533/3, 2533/1, 2533/2, 2529/1 v k.ú. Komín.

Pozemky p. č. 1012/70, 4122/1, 4121, 4119/46 v k.ú. Komín jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemky p.č. 2532/2, 2532/1, 2533/3 v k.ú. Komín jsou dle LV 176 ve vlastnictví 1. prodávajícího. Pozemky p.č. 2533/2, 2529/1 v k.ú. Komín jsou dle LV 459 ve vlastnictví 2. prodávajícího.

2.2 1. prodávající a 2. prodávající prohlašují, že jsou výlučnými spoluvlastníky předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy, jejich spoluvlastnické podíly jsou stejné a každý spoluvlastník je výlučným vlastníkem svého spoluvlastnického podílu. Toto své prohlášení dokládají kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu č. j. *4113/059/2016* z *08.10.2016*, které nabylo právní moci *09.10.2016*.

2.3 1. prodávající a 2. prodávající touto smlouvou prodávají věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit 1. prodávajícímu a 2. prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem jeho převzetí.

2.5 1. prodávající a 2. prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že jim při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě vážnou takovéto závazky nebo práva, zavazují se 1. prodávající a 2. prodávající společně a nerozdílně tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit společně a nerozdílně kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. 1. prodávající a 2. prodávající se neodvolatelně zavazují společně a nerozdílně poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 1. prodávající a 2. prodávající prohlašují, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provl. provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 1. prodávající a 2. prodávající se společně a nerozdílně neodvolatelně zavazují dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.

Cena

3.1 1. prodávající a 2. prodávající prohlašují, že jsou plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíce korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21%, tj. 173,55 Kč, z toho:

- cena předmětu koupě (podílu) mezi 1. prodávajícím a kupujícím se sjednává částkou 500,- Kč včetně DPH (slovy pět set korun českých), základ daně činí 413, 22 Kč, DPH činí 21%, tj. 86,78 Kč,

- cena předmětu koupě (podílu) mezi 2. prodávajícím a kupujícím se sjednává částkou 500,- Kč včetně DPH (slovy pět set korun českých), základ daně činí 413, 22 Kč, DPH činí 21%, tj. 86,78 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený 1. prodávajícím a 2. prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet 1. prodávajícího a 2. prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@brno.cz).

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. 1. prodávající obdrží jeden stejnopis, 2. prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 1. prodávající a 2. prodávající prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.

4.10 1. prodávající a 2. prodávající prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

4.11 1. prodávající a 2. prodávající jako účastníci smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

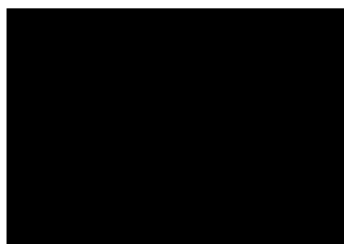
4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za 1. prodávajícího

Dne



Ing. Tomáš Procházka
jednatel
ITP Komín s.r.o.

Za kupujícího

Dne

12. 10. 2016

STATUTÁRNÍ MĚŠTĚ BRNO



Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za 2. prodávajícího

Dne



Mgr. Robert Mitrič
jednatel
BUILDSAGE, s.r.o.

