SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: 03PO-002619
č. smlouvy SMB:

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Čerčanská 2023/12, Krč, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted] generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno**
se sídlem: Šumavská 31, 602 00 Brno
oprávněn jednat: [redacted] ředitel Závodu Brno
datová schránka: zjq4rhz
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Strana Povinná**" na straně jedné

a

Statutární město Brno
se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou
podpisem smlouvy byl pověřen: Ing. Bc. Pavel Pospíšek, vedoucí Odboru dopravy Magistrátu města Brna
bankovní spojení: Česká spořitelna
číslo účtu: 111246222/0800

jako „**První strana Oprávněná**" na straně druhé

a

Brněnské komunikace a.s.
se sídlem: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 1479
jejímž jménem jedná [redacted], generální ředitel

jako „**Druhá strana Oprávněná**" na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy tak, jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících

ustanoveních a jak byl stanoven ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě ze dne 08. 01. 2020, pod č. 03PO-00920/19 (SB 2019-44), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Česká republika je vlastníkem a Strana Povinná má ve smyslu ustanovení § 2 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a dle své Zakládací listiny právo hospodařit s uvedenou nemovitou věcí:

Pozemek

- parc. č. **1191/1**,

v katastrálním území Trnitá, obec Brno, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, na listu vlastnictví č. 502 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/42 v km provozního staničení 13,300.

Strana Povinná dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyla.

1.2 První strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) zařízení dopravní telematiky - kabelů SSZ, stožárů světelné signalizace a HDPE trubek pro kamerový systém, vybudovaného v rámci stavby **„Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 4.24 Hladíkova - Masná“**, (dále jen „**Zařízení DT**“), které je umístěno na Služebném pozemku, na základě Rozhodnutí ZUK vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje, Odborem dopravy, pod č.j. JMK 27822/2019 ze dne 28.2.2019, které je přílohou č. 1 této smlouvy a z územního rozhodnutí vydaného pod č.j.: MCBS/2021/0108039/KOTM ze dne 28.6.2021, které je přílohou č. 2 této smlouvy.

1.3 Vlastníkem zařízení DT je první strana Oprávněná, druhá strana Oprávněná je jeho správcem.

Článek II.
Závazek smluvních stran

2.1 Strana Povinná zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve prospěch první strany Oprávněné jako vlastníka zařízení DT a ve prospěch druhé strany Oprávněné jako správce zařízení DT, věcné břemeno - služebnost ke služebnému pozemku v rozsahu, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 1634-4/2025 ze dne 14.5.2025, který je přílohou č. 3 této smlouvy, s tímto obsahem:

a) Strana Povinná ze služebnosti je povinna:
   - trpět na služebném pozemku umístění zařízení DT a zdržet se všech činností, které by mohly vést k jeho ohrožení, poškození či zničení,
   - zachovávat ochranné pásmo zařízení DT, které činí 1,5 m po stranách krajního vedení DT (dále jen „ochranné pásmo zařízení DT“), v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovat dřeviny, nebudovat žádné stavby, a to ani dočasného charakteru, neuskladňovat žádný materiál a neprovádět zemní práce a změny nivelety terénu, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1,
   - umožnit první straně Oprávněné a druhé straně Oprávněné vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění,

b) První strana Oprávněná je oprávněna:
- mít, vést a provozovat na služebném pozemku zařízení DT,
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služebný pozemek tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT,
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasného charakteru, neuskladňovala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu,
- vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění,

c) Druhá strana Oprávněná je oprávněna:
- spravovat a provozovat na služebném pozemku zařízení DT,
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti užívala služebný pozemek tak, aby neohrozila, nepoškodila nebo nezničila zařízení DT,
- vyžadovat, aby strana Povinná ze služebnosti zachovávala ochranné pásmo zařízení DT, v ochranném pásmu zařízení DT nevysazovala dřeviny, nebudovala žádné stavby, vyjma stavby uvedené v čl. I. odst. 1, a to ani dočasného charakteru, neuskladňovala žádný materiál a neprováděla zemní práce a změny nivelety terénu,
- vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem výkonu činností spojených s prováděním obhlídky a kontroly zařízení DT, s jeho provozováním, správou, údržbou, opravami a obnovou, včetně úprav za účelem jeho modernizace, zlepšení výkonnosti nebo jeho odstranění.

2.2 První strana Oprávněná a Druhá strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímají a strana Povinná se zavazuje a je povinna toto právo trpět.

2.3 Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti zařízení DT.

Článek III.
Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

3.1 Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

Způsob uložení:	síť v kolektoru
Délka vedení:	21,30 bm
Cena dle Ceníku náhrad:	110,19 Kč/bm
Celkem bez DPH	2 347,05 Kč
DPH:	492,88 Kč
Celkem vč. DPH	**2 839,93 Kč**

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné, se kterou byla První strana Oprávněná seznámena.

3.2 První strana Oprávněná a strana Povinná se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou v elektronické podobě a doručené elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne doručení první straně Oprávněné (dále jen základní lhůta). Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve

znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat číslo smlouvy a název Stavby **„Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015-2020, SSZ 4.24 Hladíkova - Masná“**. Budoucím oprávněným preferovaný formát faktury je formát PDF nebo ISDOC/ISDOCX. Strana Povinná zašle daňový doklad - fakturu první straně Oprávněné do 15 dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere první strana Oprávněná na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se první strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě daňového dokladu - faktury vystavené stranou Povinnou v elektronické podobě a doručené elektronicky, a to na e-mailovou adresu od-faktury@brno.cz se splatností do 30 dnů od jejího doručení první straně Oprávněné.

3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je první strana Oprávněná povinna zařízení DT na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady první strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. První strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění zařízení DT umístěného na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.

3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.
Práva a povinnosti první a druhé strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

4.1 První a druhá strana Oprávněná jsou povinny oznámit straně Povinné každý vstup na služebný pozemek, ke kterému jsou oprávněny ze zákona, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad služebný pozemek po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na služebný pozemek jsou první a druhá strana Oprávněná povinny respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na služebném pozemku strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“.

4.2 První nebo druhá strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD s.p., Závod Brno se sídlem Šumavská 33, 602 00 Brno podmínky vstupu na služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení DT atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně pět pracovních dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí první nebo druhá strana Oprávněná vstup na služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

4.3 Omezení uvedená v článku II. odst. 1 písm. a bod 2, písm. b bod 3 a písm. c bod 3 se nevztahují na stavbu silnice I/42, její údržbu, opravu a rekonstrukce.

Článek V.
Vklad do katastru nemovitostí

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká první a druhé straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.

5.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene služebnosti, uhradí první strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město první strana Oprávněná z věcného břemene - služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.

5.3 Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 502 pro katastrální území Trnitá, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město takto:

V části C LV: věcné břemeno k umístění zařízení DT v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat zařízení DT, vstupovat a vjíždět na pozemek parc. č. 1191/1 ve prospěch: první strany Oprávněné a druhé strany Oprávněné.
Ostatní části: beze změny.

Článek VI.
Závěrečná ustanovení

6.1 Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

6.2 Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky smlouvy.

6.3 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nevýhodných podmínek, a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

6.5 Oprávnění podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírají nebezpečí změny okolností.

6.6 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

6.7 Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, po jednom obdrží strana Povinná a druhá strana Oprávněná, dva stejnopisy první strana Oprávněná a jeden stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

6.8 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

6.9 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno.

6.10 Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

6.11 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Rozhodnutí č.j. JMK 27822/2019 ze dne 28.2.2019
- Územního rozhodnutí č.j.: MCBS/2021/0108039/KOTM ze dne 28.6.2021
- Geometrický plán č. 1634-4/2025

Článek VII.
Doložka platnosti právního jednání

7.1 První strana Oprávněná prohlašuje, že získala doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválila Rada města Brna na schůzi č. R9/…… ze dne ……

Za Povinného:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
[redacted]
ředitel Závodu Brno

Za prvního Oprávněného:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Statutární město Brno
Ing. Bc. Pavel Pospíšek
vedoucí Odboru dopravy MMB

Za druhého Oprávněného:

V ……..... dne ……...

……..…….....
Brněnské komunikace a.s.
[redacted]
generální ředitel

[redacted]

133

KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor dopravy

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

Č. j.: JMK 27822/2019 Sp. zn.: S-JMK 15601/2019/OD Brno 28.02.2019

Vypraveno dne: 28-02-2019
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne: 16-03-2019
V Brně dne: 20-03-2019

R O Z H O D N U T Í

[redacted]

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor dopravy (dále také „KrÚ JMK, OD"), podle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (dále také „zákon o pozemních komunikacích"), pověřený výkonem působnosti silničního správního úřadu ve věcech silnic I. třídy,

na základě žádosti podané dne 30.01.2019 žadatelem – Statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785 v zastoupení na základě příkazní smlouvy č. 5415144015 ze dne 30.10.2015, v platném znění a Plné moci ze dne 30.10.2015 – právnickou osobou Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice IČ 60733098, zastoupené Ing. Alešem Kellerem, technickým ředitelem (dále také „"žadatel"),

rozhodl podle ust. § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a v souladu s ust. § 40 odst. 10 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška"), takto:

p o v o l u j e z v l á š t n í u ž í v á n í s i l n i c e

umístění podzemních vedení a jiných inženýrských sítí všeho druhu

umístění vedení - kolmé (k ose silnice) uložení inženýrské sítě – 5x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x kabel NYY-J 3x2,5, 3x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 1x kabel NYY-J 3x16, 2x A-DF (ZN)2Y, 1x 12E9/125, 4x HDPE 32/27, umístěný v 1x stávající chráničce PE 110, a v 1x nové chráničce D160, obě v délce cca 20,9 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku silnice I/42 Brno – Velký městský okruh (dále také „I/42 Brno-VMO"), v místě cca km 12,884 provozního staničení silnice (dle silniční databanky 01.01.2019), navržené na pozemku p.č. 1191/1 v katastrálním území Trnitá,

umístění vedení - kolmé (k ose silnice) uložení inženýrské sítě – 1x kabel NYY-J 3x2,5, 1x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 3x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x HDPE 32/27, 1x A-DF (ZN)2Y, 1x 12E9/125, 1x SYKFE3x2x0,8 umístěný ve stávající chráničce PE 110, a v 1x nové chráničce D160, obě v délce cca 20,0 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku silnice I/42 Brno-VMO, v místě cca km 12,824 provozního staničení silnice, navržené na pozemku p.č. 1191/13 v katastrálním území Trnitá,

v rámci akce „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná",

podle předložené projektové dokumentace (dále také „PD") s názvem „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná, PS 401", A. Průvodní zpráva, C.2 Katastrální situační výkres, číslo zakázky E24 G41 22, datum vyhotovení 09/2018, projektant – právnická osoba AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 2/3146, 106 17 Praha 10, IČ 48029483, pracoviště AŽD Praha s.r.o., Divize automatizace silniční techniky, Křižíkova 32, 612 00 Brno, odpovědný projektant Ing. Jan Panáček, ČKAIT 1006081.

Výkres: „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná, PS 401, Katastrální situační výkres", číslo výkresu C.2, ve kterém je vymezen návrh umístění inženýrských sítí, je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

Účastník správního řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785 v zastoupení na základě příkazní smlouvy č. 5415144015 ze dne 30.10.2015, v platném znění a Plné moci ze dne 30.10.2015 – právnickou osobou Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice IČ 60733098, zastoupené [redacted] technickým ředitelem.

Podmínky zvláštního užívání:

1. Způsob uložení kabelového vedení v místě křížení se silnicí I/42 Brno - VMO musí být provedeno v souladu s ustanovením §36 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích tak, aby silnice I. třídy byla dotčena co nejméně. Křížení podzemního vedení – umístění vedení – uložení inženýrské sítě – 5x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x kabel NYY-J 3x2,5, 3x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 1x kabel NYY-J 3x16, 2x A-DF (ZN)2Y 1x 12E9/125, 4x HDPE 32/27, umístěný v 1x stávající chráničce PE 110, a v 1x nové chráničce D160, obě v délce cca 20,9 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku bude provedeno kolmo k ose silnice I/42 Brno – VMO, uložení inženýrské sítě – 1x kabel NYY-J 3x2,5, 1x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 3x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x HDPE 32/27, 1x A-DF (ZN)2Y, 1x 12E9/125, 1x SYKFE3x2x0,8 umístěný ve stávající chráničce PE 110, a v 1x nové chráničce D160, obě v délce cca 20,0 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku bude provedeno kolmo k ose silnice I/42 Brno – VMO. Konstrukce podzemního vedení musí být schopna odolávat účinkům silničního tělesa na podloží (tlaku a vibracím).
2. Prostorové umístění a technické provedení podzemního vedení, v souladu s § 50 odst. 3 vyhlášky, musí vyhovovat normovým hodnotám ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Hloubka umístění, materiály a technologie provedení budou zvoleny tak, aby (umístěním a provozem) nedošlo k omezení užívání, provádění provozní, zimní a stavební údržby silnice a aby nedocházelo k poškozování silničního tělesa.
3. Budou dodrženy podmínky Ředitelství silnic a dálnic ČR, viz vyjádření zn. 11/14.11/18-22200 ze dne 22.11.2018.
4. Do hlavního dopravního prostoru vymezeného, dle ČSN 73 6110 „Projektování místních komunikací", vnějším okrajem bezpečnostního odstupu, se nesmí osazovat a ani do něho zasahovat žádná zařízení ani překážky.
5. Na tělese silnice I/42 Brno - VMO nesmí být umístěny žádné povrchové znaky podzemního vedení a předměty tvořící pevnou překážku.
6. Žadatel zajistí, že minimálně 30 dní před zahájením prací na uložení podzemního vedení požádá zhotovitel předmětné stavby, věcně a místně příslušný silniční správní úřad, o povolení zvláštního užívání silnice podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) bod 3 zákona o pozemních komunikacích – užití silnice pro provádění stavebních prací.
7. V průběhu provádění stavebních prací na uložení podzemního vedení nesmí dojít k ohrožení plynulosti a bezpečnosti provozu na silnici I/42 Brno - VMO. Dotčená silnice nesmí být znečišťována a nesmí na ni být bez povolení silničního správního úřadu zřizovány sjezdy, prováděny stavební práce, umisťovány žádné věci, zařízení ani materiál.
8. Při provádění stavebních prací na silnici, při kterých by mohlo dojít k poškození podzemního vedení, je vlastník podzemního vedení v souladu s ust. § 36 odst. 5 zákona o pozemních komunikacích, povinen na výzvu vlastníka dotčené pozemní komunikace zajistit bezúplatně potřebné podklady a odborný dozor.

9. V případě havárie podzemního vedení, je v souladu s ust. § 36 odst. 6 zákona o pozemních komunikacích, při provádění nezbytných prací k bezprostřednímu odstranění této havárie vlastník podzemního vedení povinen neprodleně oznámit vlastníku dotčené pozemní komunikace provedení prací, jejich místo alespoň provizorně označit a zabezpečit a zajistit následné uvedení dotčeného úseku pozemní komunikace do původního stavu podle podmínek stanovených v dodatečném povolení ke zvláštnímu užívání silnice.

10. Při rekonstrukci silnice je objednatel této stavby, v souladu s ust. § 36 odst. 7 zákona o pozemních komunikacích, povinen uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku podzemního vedení, a to na úrovni stávajícího technického řešení. Úpravy související s modernizací vedení je povinen uhradit vlastník vedení.

11. **Toto umístění podzemního vedení v silničním pozemku se povoluje na dobu určitou – po dobu životnosti podzemního vedení.**

12. Za dodržení výše uvedených podmínek je odpovědný žadatel: Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785 v zastoupení na základě příkazní smlouvy č. 5415144015 ze dne 30.10.2015, v platném znění a Plné moci ze dne 30.10.2015 – právnickou osobou Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice IČ 60733098, zastoupené [redacted] technickým ředitelem. Konkrétní pracovník žadatele bude před vlastním zahájením stavebních prací nahlášen příslušnému silničnímu správnímu úřadu a majetkovému správci silnice.

Tímto rozhodnutím silničního správního úřadu podle § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích ve věci povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku silnice I/42 Brno - VMO (dále také „povolení") nejsou dotčeny předpisy o územním plánování a stavebním řádu /zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále také „stavební zákon")/, přičemž vydání potřebných povolení dle stavebního zákona je podmíněno nabytím právní moci tohoto povolení.

O d ů v o d n ě n í :

Správní řízení ve věci žádosti o vydání povolení zvláštního užívání silnice – umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, podle ust. § 25 odst. 1 a 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích v silničním pozemku silnice I/42 Brno – VMO, z důvodu příčného umístění vedení – 5x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x kabel NYY-J 3x2,5, 3x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 1x kabel NYY-J 3x16, 2x A-DF (ZN)2Y 1x 12E9/125, 4x HDPE 32/27, umístěný v 1x stávající chráničce PE 110, a v jedné nové chráničce D160, obě v délce cca 20,9 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku silnice I/42, v místě cca km 12,884 provozního staničení silnice, navržené na pozemku p.č. 1191/1 v katastrálním území Trnitá, příčného umístění vedení – 1x kabel NYY-J 3x2,5, 1x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 3x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x HDPE 32/27, 1x A-DF (ZN)2Y, 1x 12E9/125, 1x SYKFE3x2x0,8 umístěný ve stávající chráničce PE 110, a v jedné nové chráničce D160, obě v délce cca 20,0 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku silnice I/42, v místě cca km 12,824 provozního staničení silnice, navržené na pozemku p.č. 1191/13 v katastrálním území Trnitá, v rámci akce „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná", bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 správního řádu zahájeno doručením žádosti KrÚ JMK, OD, věcně a místně příslušnému silničnímu správnímu úřadu, dne 30.01.2019.

Podle ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je účastníkem řízení v řízení o žádosti žadatel Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785 v zastoupení na základě příkazní smlouvy č. 5415144015 ze dne 30.10.2015, v platném znění a Plné moci ze dne 30.10.2015 – právnickou osobou Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice IČ 60733098, zastoupené [redacted] technickým ředitelem. Účastníky řízení jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo

povinnostech, v tomto případě Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČ 65993390, adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno (dále také „majetkový správce silnice" nebo „Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno"), jako právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv státu – České republiky k dotčené pozemní komunikaci I. třídy, v postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 27 odst. 2 správního řádu.

Užití silnice pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku je v souladu s ustanovením § 25 odst. 1 a odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích zvláštním užíváním silnice.

Podle dikce § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích je k užívání silnic jiným než obvyklým způsobem třeba povolení příslušného silničního správního úřadu vydaného s předchozím souhlasem vlastníka dotčené pozemní komunikace, a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem příslušného orgánu Policie České republiky.

Vzhledem ke skutečnosti, že zvláštní užívání silnice pro užití silnice pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku v rámci akce „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná", nemůže ovlivnit bezpečnost ani plynulost silničního provozu, není v tomto případě závazným podkladem souhlas příslušného orgánu Policie České republiky a tento správní orgán nemá v řízení vedeném pod spisovou značkou S-JMK 15601/2019/OD postavení dotčeného orgánu. Nezbytným podkladem v řízení vedeném pod spisovou značkou S-JMK 15601/2019/OD je však předchozí souhlas státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno (právnická osoba pověřená výkonem vlastnických práv státu k silnici I/42).

Žádost o povolení zvláštního užívání silnice I/42 Brno – VMO - užití silnice pro umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, obsahuje v souladu s dikcí § 25 odst. 13 zákona o pozemních komunikacích a podle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích (dále také „vyhláška") přesné určení místa, účelu a doby zvláštního užívání a způsobu jeho realizace, a základní údaje o žadateli. Přílohou žádosti je část projektové dokumentace s názvem „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná, PS 401", A. Průvodní zpráva, C.2 Katastrální situační výkres, číslo zakázky E24 G41 22, datum vyhotovení 09/2018, projektant – právnická osoba AŽD Praha s.r.o., Žirovnická 2/3146, 106 17 Praha 10, IČ 48029483, pracoviště AŽD Praha s.r.o., Divize automatizace silniční techniky, Křižíkova 32, 612 00 Brno, odpovědný projektant [redacted] ČKAIT 1006081. Souhlasné stanovisko státní příspěvkové organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno zn. 11/14.11/18-22200 ze dne 22.11.2018, bylo předloženo současně se žádostí. V průběhu řízení KrÚ JMK, OD jako příslušný silniční správní úřad v předmětné věci neobdržel žádné další důkazní prostředky ani námitky účastníků řízení.

Vzhledem k tomu, že KrÚ JMK, OD měl ke dni 19.02.2019 k dispozici všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci, sdělil písemností č.j. JMK 26363/2019 ze dne 19.02.2019 účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Silniční správní úřad rozhodl ve věci v souladu s § 67 správního řádu a povolil umístění inženýrských sítí a jiných podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku silnice I/42 Brno – VMO – umístění vedení - kolmé (k ose silnice) uložení inženýrské sítě – 5x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x kabel NYY-J 3x2,5, 3x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 1x kabel NYY-J 3x16, 2x A-DF (ZN)2Y 1x 12E9/125, 4x HDPE 32/27, umístěný v 1x stávající chráničce PE 110, a v jedné nové chráničce D160, obě v délce cca 20,9 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku silnice I/42, v místě cca km 12,884 provozního staničení silnice, navržené na pozemku p.č. 1191/1 v katastrálním území Trnitá, umístění vedení - kolmé (k ose silnice) uložení inženýrské sítě – 1x kabel NYY-J 3x2,5, 1x kabel NYY-J 19x1,5, 1x kabel NYY-J 24x1,5, 3x kabel TCEKFE 1P 1,0D, 2x HDPE 32/27, 1x A-DF (ZN)2Y, 1x 12E9/125, 1x SYKFE3x2x0,8 umístěný ve stávající chráničce PE 110, a v jedné nové

chráničce D160, obě v délce cca 20,0 m (hloubka uložení min cca 1,30 m pod niveletou vozovky) v silničním pozemku silnice I/42, v místě cca km 12,824 provozního staničení silnice, navržené na pozemku p.č. 1191/13 v katastrálním území Trnitá, v rámci akce „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná".

Toto povolení je vydáváno v souladu s ust. § 25 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích se souhlasem vlastníka silnice I. třídy, kterým je Česká republika s příslušností hospodařit s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČ 65993390, adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno.

S ohledem na ochranu státní silnice I/42 Brno - VMO byly stanoveny podmínky tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat dle ust. § 81 odst. 1 správního řádu k Ministerstvu dopravy, a to ve lhůtě 15 dnů od jeho oznámení dle ust. § 83 odst. 1 správního řádu, podáním učiněným u Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru dopravy.

Otisk úředního razítka

[redacted]
vedoucí oddělení pozemních komunikací

Za správnost vyhotovení:

[redacted]
oprávněná úřední osoba

Přílohy:
„Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 – 2020 – Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD – blok 7, SSZ 4.24 Hladíkova – Masná, PS 401, Katastrální situační výkres", číslo výkresu C.2 (P01)

Počet listů rozhodnutí: 6 (3 oboustranný tisk)
Počet příloh/listů příloh: 1/2

Rozdělovník:

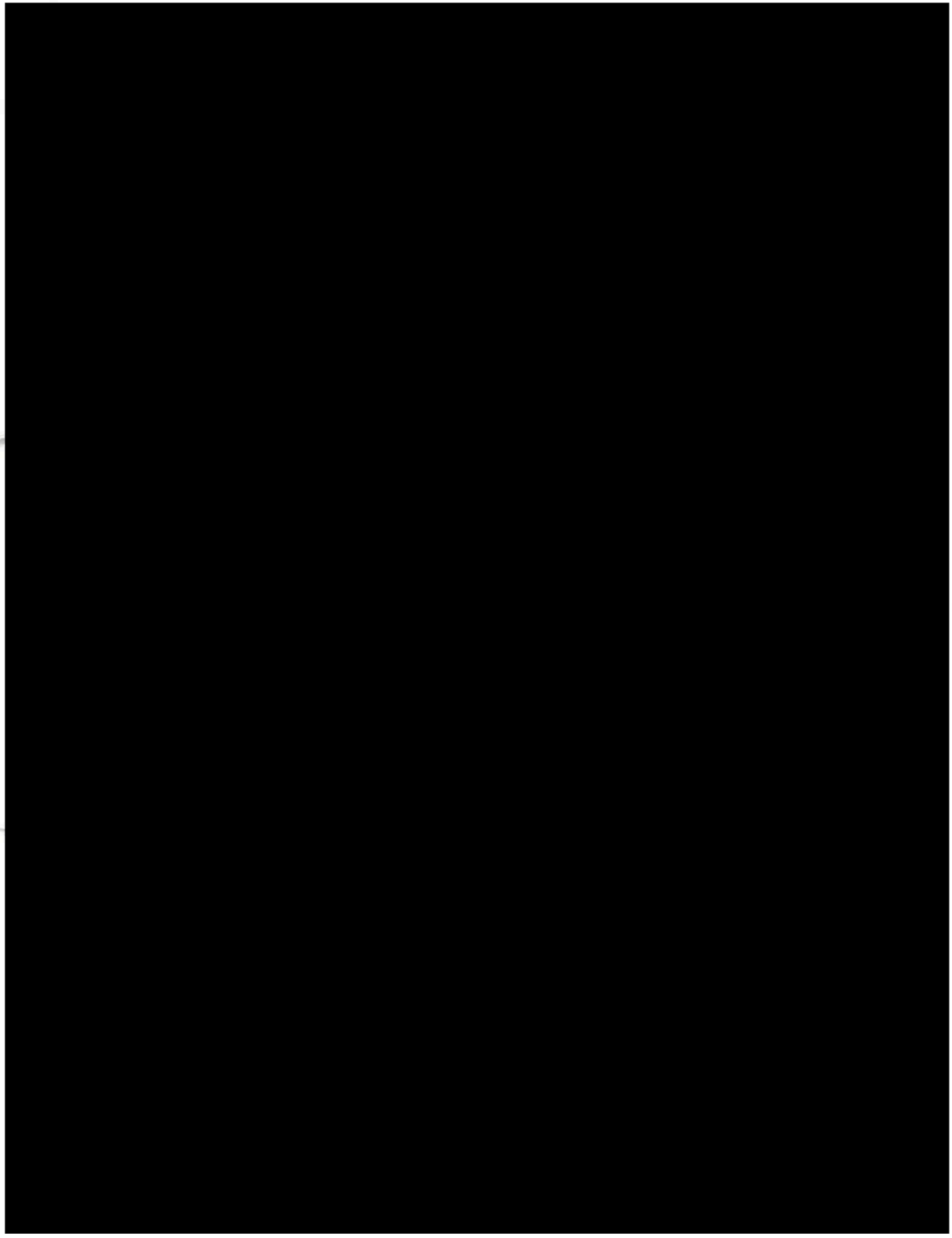
Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

- Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, IČ 44992785 zastoupené právnickou osobou Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice IČ **60733098** DS

Účastník řízení dle§ 27 odst. 2 správního řádu:

- Česká republika - Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 56, PSČ 145 05, IČ **65993390**, adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 33, Brno DS

Za vydání tohoto povolení byl podle položky 36 písm. a) přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vyměřen žadateli správní poplatek ve výši -1000,- Kč, který byl uhrazen dne 30.01.2019.

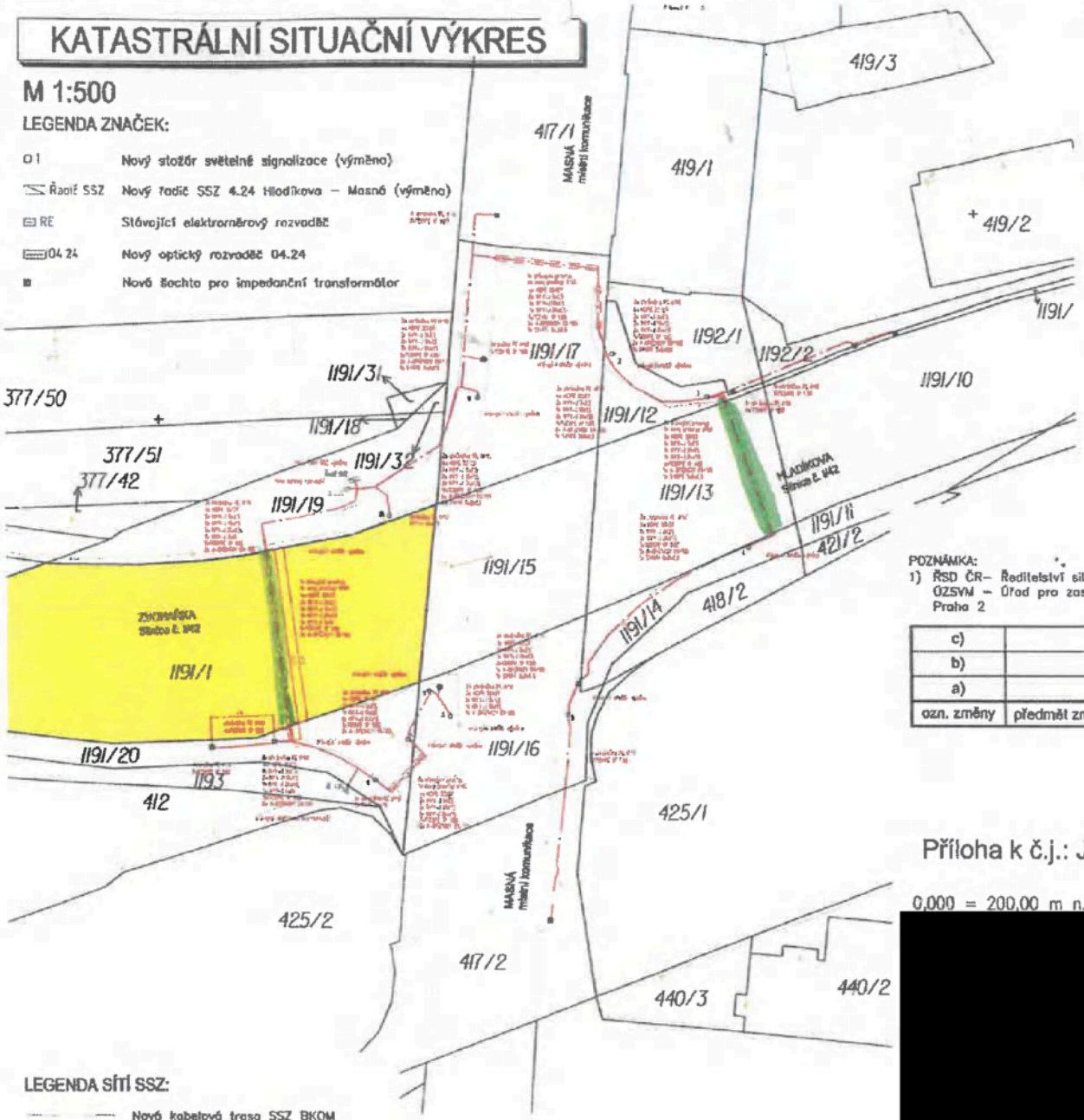


KATASTRÁLNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

M 1:500

LEGENDA ZNAČEK:

O1	Nový stožár světelné signalizace (výměna)
Řadič SSZ	Nový řadič SSZ 4.24 Hlodíkova – Masná (výměna)
RE	Stávající elektroměrový rozvaděč
04 24	Nový optický rozvaděč 04.24
■	Nová šachta pro impedanční transformátor



LEGENDA SÍTÍ SSZ:

- Nová kabelová trasa SSZ BKOM
- Výměna kabelů SSZ BKOM ve stávající trase
- Výměna kabelů SSZ BKOM ve stávající a nové chráničce pod komunikací

LEGENDA:

Obec: Brno [582786]

DOTČENÉ POZEMKY:

Katastrální území: Trnitá [610950]

PARCELA	ČÍSLO LV	VÝMĚRA	VLASTNÍK
417/1	60000	684	ČR – ÚZSVM
417/2	60000	655	ČR – ÚZSVM
1191/1	502	1374	ČR – ŘSD
1191/10	502	1300	ČR – ŘSD
1191/12	10001	112	Statutární město Brno
1191/13	10001	432	Statutární město Brno
1191/14	10001	115	Statutární město Brno
1191/15	502	405	ČR – ŘSD
1191/16	60000	426	ČR – ÚZSVM
1191/17	60000	517	ČR – ÚZSVM
1191/19	60000	359	ČR – ÚZSVM
1191/20	60000	577	ČR – ÚZSVM
1192/1	10001	170	Statutární město Brno
1192/2	59	105	[redacted]
1191/9	59	68	
1193	3	240	ČR – SŽDC

POZNÁMKA:

1) ŘSD ČR– Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4
ÚZSVM – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2

c)				
b)				
a)				
ozn. změny	předmět změny	změnu provedl	podpis	datum

S

Příloha k č.j.: JMK 27822/2019

0,000 = 200,00 m n.m., B.p.v. / SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM S-JTSK

[redacted]

[redacted]

-2272-

33

Úřad městské části města Brna
Brno-střed

Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 Brno
Pracoviště: Měnínská 4, 601 92 Brno

Došlo 23 -07- 2021
Č.j. BRNO 18247/2021
Přílohy Počet listů

PŘÍLOHY NESKENOVÁNY

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.09.2021
Úřad městské části města Brna, Brno-střed
Stavební úřad
Dominikánská 2, 601 69 BRNO
pracoviště: Měnínská 4
Ověřil dne: 19.09.2021

Číslo jednací: MCBS/2021/0108039/KOTM
K podání: MCBS/2021/0048522
Spisová značka: 3200/MCBS/2021/0048522
Oprávněná úřední osoba: Ing. Michal Kotyza, tel.: 542 526 414

Brno 28.06.2021

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Územní řízení pro stavbu nazvanou: **„Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 - 2020 - Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD - blok 7 - SSZ 4.24 Hladíkova – Masná“**

000000115604

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. 328

Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad (dále jen stavební úřad), příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen stavební zákon), obdržel dne 25.03.2021 žádost (doplněnou dne 10.05.2021 a upřesněnou dne 25.05.2021) o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané: „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 - 2020 - Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD - blok 7 - SSZ 4.24 Hladíkova – Masná“. Žadatelem je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plné moci společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno.

Stavební úřad posoudil v územním řízení výše uvedenou žádost podle ust. § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona

žadateli, kterým je:
Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané:

„Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 - 2020 - Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD - blok 7 - SSZ 4.24 Hladíkova – Masná“.

Druh a účel umisťované stavby, prostorové řešení stavby:
V rámci rekonstrukce stávajícího světelného signalizačního zařízení (SSZ) na křižovatce ulic Hladíkova – Masná – Zvonařka (rekonstrukce SSZ není předmětem územního řízení), bude provedena instalace kamerového systému a s tím spojená pokládka nových kabelů ve stávajících trasách SSZ, kromě kabelů k novým indukčním smyčkám, které budou vedeny mimo stávající trasy. Nové kabely vedené mimo stávající trasy SSZ se budou nacházet na pozemcích parc. č.

1191/1, 1191/12, 1191/13, 1191/14, 1191/16, 1191/17, 1191/19, 1191/20 a 417/2, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Sloup SSZ č. 2 bude osazen v nové pozici na pozemku parc. č. 1191/12, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Sloup SSZ č. 9 bude osazen v nové pozici na pozemku parc. č. 1191/16, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Nová kabelová trasa na pozemku parc. č. 1191/20, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude mít délku 8,24 m a bude se nacházet ve vzdálenosti 1,97 – 2,18 m od hranice s pozemkem parc. č. 1193, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Nová kabelová trasa na pozemku parc. č. 1191/16, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude mít délku 0,82 m a bude se nacházet ve vzdálenosti 1,57 m od hranice s pozemkem parc. č. 1191/15, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Nová kabelová trasa na pozemku parc. č. 1191/17, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude mít délku 2,72 m a bude se nacházet ve vzdálenosti 1,97 m od hranice s pozemkem parc. č. 377/50, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Nová kabelová trasa na pozemcích parc. č. 1191/16 a 417/2, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude mít délku 26,89 m a bude se nacházet ve vzdálenosti 2,30 – 3,64 m od hranice s pozemkem parc. č. 425/1, k.ú. Trnitá, obec Brno.
Pod ulicí Zvonařka, pozemky parc. č. 1191/1 a 1191/20, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude u již existujícího prostupu proveden jeden nový prostup o průměru 110 mm.
Pod ulicí Masná, pozemek parc. č. 1191/17, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude u již existujícího prostupu proveden jeden nový prostup o průměru 110 mm.
Pod ulicí Hladíkova, pozemky parc. č. 1191/12, 1191/13 a 1191/11, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude u již existujícího prostup proveden jeden nový prostup o průměru 110 mm.
Na nároží ulic Zvonařka - Masná, pozemky parc. č. 1191/20 a 1191/16, k.ú. Trnitá, obec Brno, bude u již existujícího prostup proveden jeden nový prostup o průměru 110 mm.

Druh pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje:
Pozemky parc. č. 417/2, 1191/1, 1191/12, 1191/13, 1191/14, 1191/16, 1191/17, 1191/19 a 1191/20, k.ú. Trnitá, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí evidovány jako „ostatní plocha – ostatní komunikace".

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:
Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci územního řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umisťuje: parc. č. 417/2, 1191/1, 1191/12, 1191/13, 1191/14, 1191/16, 1191/17, 1191/19 a 1191/20, k.ú. Trnitá, obec Brno a sousední pozemky parc. č. 1193, 1192/1 a 417/1, k.ú. Trnitá, obec Brno.

Pro umístění, projektovou přípravu stavby a realizaci stavby se stanoví tyto podmínky:

1. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v projektové dokumentaci ověřené v územním řízení. Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem.
2. V souladu s ust. § 92 odst. 1 stavebního zákona bude zpracována dokumentace pro provádění stavby; rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 13 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitelem stavby).
4. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

6. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění - díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
8. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
9. Bude zajištěn bezpečný průchod pro chodce v šíři min. 1,5 m, příp. pochůznými lávkami.
10. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
11. O zvláštní užívání komunikace a případnou uzavírku komunikace, požádá zhotovitel min. 30 dní před zahájením prací na příslušném silničním správním úřadě.
12. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno, odsouhlaseno DI MŘ P Brno a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
13. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí MMB uvedené v koordinovaném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0028548/2021 ze dne 08.03.2021:
    - z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, referát ochrany ovzduší vyžaduje, aby při provádění navržených prací byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, a to zejména:
        - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí),
        - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista,
        - kontrola čistoty vozidel opouštějících staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista před výjezdem na pozemní komunikaci,
        - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru,
        - k obsluze staveniště využívat pouze vozidla, která splňují emisní normu EURO IV a vyšší,
        - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů.
    - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění:
        - Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).

- Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládáni (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech.

- z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 S., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
  - OŽP MMB požaduje při realizaci stavby dodržení ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
  - O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-střed, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

14. Budou dodrženy podmínky Odboru investičního Magistrátu města Brna uvedené ve stanovisku č.j. MMB/0528215/2020 ze dne 17.12.2020:
    - Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/022327/2018/OHo ze dne 26.10.2018 a zn. 721/026041/2020/OHo ze dne 24.11.2020.
    - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
    - Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro kanalizační zařízení" a „Městských standardů pro vodovodní síť" a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Budou dodrženy podmínky Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed uvedené ve vyjádření č.j. MCBS/2018/0210774/PRUJ ze dne 11.12.2018:
    - Z hlediska realizace odbor ŽP, který zajišťuje správu ploch zeleně ve vlastnictví statutárního města Brna požaduje protokolární předání těchto ploch před zahájením výkopových prací.
    - Během akce bude zajištěna ochrana stávajících dřevin podle ČSN 839061 ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích případně podle pokynů pracovníka odboru ŽP.
    - Po ukončení akce budou dotčeně plochy zeleně uvedeny do původního (náležitého) stavu a předány zpět odboru ŽP.
16. Budou dodrženy požadavky Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov uvedené v opatření č.j. KRPB-200195-3,4,5,6,11,12,13/ČJ-2018-0600DI-VAC ze dne 26.11.2018:
    - stavba musí být řešena v souladu s platnou legislativou a technickými předpisy,
    - při realizaci stavby a jejím následném provozování nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu a především musí být zajištěna bezpečnost chodců,
    - technická zařízení umístěna nad zemí (např. smyčkovací, přípojkové skříně atd.) nesmí narušit vyhovující rozhledová pole křižovatek, jednotlivých komunikačních připojení, u přechodů pro chodce i míst pro přecházení atd. V rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky bránící rozhledu - viz ČSN 73 6102, 73 6110 a 73 6101,
    - za všech okolností musí být na pozemní komunikaci zajištěn výhled na svislé dopravní značení a rozhled nutný pro zastavení vozidla,
    - umístění sloupů (a jiných pevných překážek) musí být provedeno tak, aby byl dodržen stanovený průjezdní/průchozí profil komunikace. Musí být dodržen bezpečnostní odstup od pevných překážek min. 0,5 m od vnějšího okraje zpevněné části vozovky. Rovněž umístění sloupů nesmí vytvářet překážku pro osoby nevidomé a slabozraké v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. Podél přirozené případné umělé vodící linie musí být zachován bezpečný průchozí prostor minimálně 0,8m,
    - umístění vedení nad pozemní komunikací musí respektovat stanovené podjezdné výšky,

- doporučujeme, aby umístění kanalizačních, vodovodních řádů - poklopů šachet, uzávěrů vodovodních přípojek bylo vhodně řešeno tak, aby nedocházelo k jejich pojíždění koly vozidel z důvodu jejich možnému poškození a zvýšení hlukové zátěže,
- ve vztahu k značnému, mnohdy celoplošnému zásahu do celé konstrukce vozovky je na místě, aby v rámci předmětných rekonstrukcí (včetně staveb v koordinaci) došlo k přeřešení šířkového uspořádání uličního/dopravního prostoru ve vztahu k vyhovujícím parametrům a uspokojení všech druhů dopravy (zejména statické). Rekonstrukcemi by mělo docházet k vytvoření přehledných a bezpečných pozemních komunikací, včetně uspokojení potřeb obyvatelů žijících v dané oblasti,
- musí být zajištěno dodržení § 33 zákona o pozemních komunikacích,
- v odůvodněných případech, kdy se jedná o umístění pevné překážky v blízkosti pozemní komunikace, za předpokladu dodržení stanovených zásad, je nutno postupovat v souladu s čl. 13.1.2.2 a 13.1.2.3 ČSN 73 6101 (instalace bezpečnostních zařízení - zábradlí, svodidla...).

17. Budou dodrženy podmínky Drážního úřadu uvedené v souhlasném závazném stanovisku č.j. MO-SOO0108/21-2/HN ze dne 20.01.2021:
    - Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
    - Stavba bude zabezpečena proti nepříznivým účinkům provozu dráhy.
    - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
    - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
    - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy - tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
    - Stavebník je povinen písemně omámit Drážnímu úřadu termín zahájení výše uvedené stavby.
    - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona.
18. Budou splněny podmínky Odboru dopravy Krajského úřadu JmK uvedené ve vyjádření č.j. JMK 8494/2021/OD ze dne 19.02.2021:
    - Umístěním kabelového vedení nesmí být dotčeny součásti a příslušenství pozemní komunikace definované v §§ 12 a 13 zákona o pozemních komunikacích. Po celou dobu realizace stavby nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na pozemní komunikaci. Při provádění prací musí být respektovány zákazy definované v § 19 zákona o pozemních komunikacích. Silnici je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat. Na silnici je též zakázáno zejména neoprávněně odstraňovat, zakrývat, přemisťovat, osazovat nebo pozměňovat dopravní značky a dopravní zařízení, anebo na nich cokoliv umísťovat, a dále je zakázáno používat pásová a jiná vozidla, jejichž kola nejsou opatřena pneumatikami nebo používat jiné stroje a zařízení, které mohou způsobit poškození komunikace. Na silnici I/42 nesmí být bez povolení silničního správního úřadu prováděny stavební práce, umisťovány žádné věci, zařízení ani materiál a zřizovány nové sjezdy.
    - Podmínkou pro realizaci stavby v případě nutného umístění technických prostředků a strojů při stavebních činnostech na silnici I. třídy, je existence pravomocného rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje podle § 25 odst. 1 a 6 písm. c) body 2. a 3. zákona o pozemních komunikacích ve věci povolení zvláštního užívání silnice pro umisťování, skládání a nakládání věcí

nebo materiálů nesloužících k údržbě nebo opravám těchto komunikací, nebudou-li neprodleně odstraněny a provádění stavebních prací.

19. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
20. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
21. Při provádění prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
22. Pro umístění stavby a realizaci části stavby budou splněny podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, které se týkají vytyčení stavby, výkopových prací v blízkosti zařízení, kontroly nepoškozenosti sítí před záhozem, zabezpečení a ochrany stávajících sítí, zajištění výkopů, podmínek křížení sítí, staveništní dopravy, při provádění zemních prací bude dodržena ČSN 733050 Zemní práce, křížení kabelů musí být v souladu s ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení, uvedené v jejich vyjádření:
    - Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Nov-540/18 ze dne 31.10.2018 (platnost prodloužena dne 13.11.2020),
    - Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, zn.: 1018/2019/-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 18.01.2019 (platnost prodloužena opatřením Správy železnic z.: 26083/2020-SŽ-OŘ-BNO-OPS ze dne 12.10.2020)
    - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/022327/2018/OHo ze dne 26.10.2018 (platnost prodloužena opatřením č.j. 721/026041/2020/Oho ze dne 24.11.2020),
    - GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002236520 ze dne 16.10.2020,
    - CETIN a.s., č.j. 781056/20 ze dne 09.10.2020,
    - E.ON Distribuce a.s., zn.: B6941-26074335 ze dne 26.10.2020,
    - Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11443/2020 ze dne 20.10.2020,
    - Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 11649/2018/5040 ze dne 09.11.2018,
    - Teplárny Brno, a.s., zn.: 20385/2020/TB ze dne 16.10.2020,
    - SMART Comp. a.s., č. V-1037/2020 ze dne 06.11.2020,
    - Dial Telecom, a.s., zn.: BM835921 ze dne 12.10.2020.
23. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Po dokončení stavby požádá stavebník v souladu s ust. § 122 stavebního zákona o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném formuláři dle přílohy č. 12 – část A a část B vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 85 stavebního zákona a vymezený v souladu s ust. § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění, je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

Odůvodnění

Žadatel, kterým je Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 25.03.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí pro stavbu s názvem: „Rozvoj dopravní telematiky v letech 2015 - 2020 - Část I., Stavby a rekonstrukce SSZ včetně preference MHD - blok 7 - SSZ 4.24 Hladíkova – Masná“. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 86 stavebního zákona (podrobná specifikace byla uvedená ve výzvě k doplnění ze dne 07.04.2021 pod č.j. MCBS/2021/0054635/KOTM), stavební úřad vyzval podle ust. § 86 odst. 4 stavebního zákona žadatele k doplnění žádosti opatřením ze dne 07.04.2021 pod č.j. MCBS/2021/0054635/KOTM a rozhodl usnesením č.j. MCBS/2021/0054922/KOTM ze dne 07.04.2021 o přerušení řízení. Současně tímto usnesením určil dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu, přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) do 30.06.2021, protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude územní řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 10.05.2021 žadatel odstranil vady žádosti blíže specifikované ve výzvě k odstranění nedostatků podání ze dne 07.04.2021 pod č.j. MCBS/2021/0054635/KOTM.

Přípisem ze dne 25.05.2020 žadatel upřesnil rozsah projednávaného záměru v návaznosti na nově doloženou projektovou dokumentaci ze dne 10.05.2021.

Stavební úřad následně opětovně přezkoumal podanou žádost včetně všech shromážděných podkladů podle ust. § 86 stavebního zákona a následně oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení na výše uvedenou stavbu podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona opatřením ze dne 31.05.2021 pod č.j. MCBS/2021/0090211/KOTM. Současně podle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání spojeného s ohledáním na místě, neboť jsou mu dobře známy poměry v území z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Citovaným opatřením upozornil dotčené orgány a účastníky řízení, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit do 15 dnů od doručení tohoto opatření, jinak k nim dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona nebude přihlíženo. Okruh účastníků územního řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku oznámení. Stavební úřad zároveň podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovil lhůtu 5 dnů ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek, popřípadě jiných důkazů k prováděnému řízení, ve které se mohli účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Veškerá podání, záznamy, protokoly, opatření, procesní rozhodnutí a další úkony v předmětném řízení jsou chronologicky seřazeny a zaznamenány v seznamu dokladů spisu.

Okruh účastníků územního řízení byl stanoven v souladu s ust. § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona žadateli, tj. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 69 Brno, dle ust. § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno a Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno a dle ust. § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům, nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tj. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno, Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha, Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno, EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno a Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno.

Žádost byla doložena těmito rozhodnutími, závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- vyjádření Odboru správy majetku MMB ze dne 26.04.2021,
- vyjádření Brněnských komunikací a.s. zn.: 3100-Nov-540/18 ze dne 31.10.2018 (platnost prodloužena dne 13.11.2020),
- koordinované stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0028548/2021 ze dne 08.03.2021,
- stanovisko Odboru investičního MMB č.j. MMB/0528215/2020 ze dne 17.12.2020,
- vyjádření Majetkového odboru MMB č.j. MMB/0437322/2020 ze dne 09.11.2020,
- stanovisko Odboru dopravy MMB č.j. MMB/461659/2018 ze dne 14.01.2019,
- vyjádření Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed pod č.j. MCBS/2018/0210774/PRUJ ze dne 12.12.2018,
- sdělení Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov č.j. KRPB-200195-3,4,5,6,11,12,13/ČJ-2018-0600DI-VAC ze dne 26.11.2018,
- souhlasné závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 105083/2020-1150-OÚZ-BR ze dne 14.10.2020,
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, p.o., zn.: S/441/1693/18 ze dne 15.11.2018,
- sdělení Krajské hygienické stanice JmK č.j. KHSJM 63568/2018/BM/PRAV ze dne 20.11.2018,
- sdělení Hasičského záchranného sboru JmK ev. č. HSBM-73-1-2298/1-OPST-2018 ze dne 19.11.2018,
- souhlasné závazné stanovisko Drážního úřadu č.j. DUCR-3999/21/Hn ze dne 20.01.2021,
- vyjádření Odboru dopravy KÚ JmK č.j. JMK 25902/2021 ze dne 19.02.2021,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn.: 10P/14.10./20-22200 ze dne 19.10.2020,
- vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR zn.: 11/14.11./18-22200 ze dne 22.11.2018,
- stanovisko Správy železniční a dopravní cesty, státní organizace, zn.: 1018/2019/-SŽDC-OŘ BNO-NT ze dne 18.01.2019 (platnost prodloužena opatřením Správy železnic z.: 26083/2020-SŽ-OŘ-BNO-OPS ze dne 12.10.2020),
- rozhodnutí Odboru dopravy KÚ JmK o povolení zvláštního užívání silnice č.j. JMK 27822/2019 ze dne 28.02.2019 (právní moc dne 28.02.2019),
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 721/022327/2018/OHo ze dne 26.10.2018 (platnost prodloužena opatřením č.j. 721/026041/2020/Oho ze dne 24.11.2020),
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5002236520 ze dne 16.10.2020,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., č.j. 781056/20 ze dne 09.10.2020,
- vyjádření společnosti E.ON Distribuce a.s., zn.: B6941-26074335 ze dne 26.10.2020,
- vyjádření Technických sítí Brno, akciové společnosti, zn.: TSB/11443/2020 ze dne 20.10.2020,
- stanovisko Dopravního podniku města Brna, a.s., zn.: 11649/2018/5040 ze dne 09.11.2018,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., zn.: 20385/2020/TB ze dne 16.10.2020,
- vyjádření společnosti SMART Comp. a.s., č. V-1037/2020 ze dne 06.11.2020,
- vyjádření společnosti Dial Telecom, a.s., zn.: BM835921 ze dne 12.10.2020,
- stanovisko společnosti ČD – Telematika a.s., č.j. 1202017875 ze dne 08.10.2020,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E42431/20 ze dne 07.10.2020,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 201007-0932217295 ze dne 07.10.2020,
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn: 9497/20/OVP/N ze dne 07.10.2020,
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s. zn.: 0000027089 ze dne 07.10.2020,
- vyjádření společnosti itself s.r.o., č.j. 20/005332 ze dne 06.11.2020,
- vyjádření Krajského ředitelství Policie JmK č.j. KRPB-612-690/ČJ-2020-0600MN-

MAT ze dne 13.10.2020,
- stanovisko Masarykovy univerzity č.j. MU-IS/46411/2018/679334/ÚVT-3/3377 ze dne 07.10.2020.
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s., zn.: UPTS/OS/257168/2020 ze dne 07.10.2020,
- vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o., ze dne 21.10.2020,
- vyjádření společnosti PODA a.s. zn.: TaV/1454/2020/Vo ze dne 20.11.2020.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí. Stavba vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb (dále jen vyhláška č. 398/2009 Sb.).

Podle schváleného Územního plánu města Brna, jeho závazné části, vyhlášky statutárního města Brna č.2/2004, v platném znění, přílohy č. 1 Regulativy pro uspořádání území (dále jen ÚPmB), se navrhovaná stavba nachází v ploše pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy komunikací a prostranství místního významu. Plochy pro dopravu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města. Veřejná prostranství – pozemky, které jsou ve vlastnictví státu, města a ostatních vlastníků, pokud jsou každému volně přístupné bez omezení ze strany vlastníka a svou povahou slouží veřejnému užívání. Prostorově či funkčně jde zejména o pozemní komunikace a jejich součásti, náměstí, ulice, cyklistické stezky, chodníky, podchody, nadchody, průchody, tržiště, hřiště, parky, veřejnou zeleň, atd. Veřejná prostranství (zpevněná i nezpevněná), a to i ta, která nejsou v ÚPmB konkrétně vymezena v rámci místních komunikací a jsou součástí jiných funkčních ploch, musí být zachována (pokud navazující územně plánovací dokumentace nestanoví jinak) a nepřipouští se jejich využívání pro jiný účel kromě případů zvláštního užívání, které je upraveno obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna o místních poplatcích, a kromě vedení podzemních inženýrských sítí. Na základě posouzení výše uvedené stavby, stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba nezmění stávající účel a intenzitu využití území, není v rozporu se záměry územního plánování v dotčeném území, je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, a proto je přípustná.

Dokumentace stavby je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah o obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vydaná k předmětnému řízení byla zkoordinována a podmínky stanovené těmito orgány byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou

infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily umístění stavby, a proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 3 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat účastníci řízení podle ust. § 81 odst. 1 správního řádu odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, podáním učiněným prostřednictvím Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Stavebního úřadu, Dominikánská 2, pracoviště Měnínská 4, 601 92 Brno. Rozhodnutí je oznámeno účastníkům doručením stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Lhůta pro podání odvolání začíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí nebo doručeno do datové schránky. Odvolání musí mít náležitosti podle ust. § 82 odst. 2 správního řádu a musí být podáno v potřebném počtu stejnopisů tak, aby každý účastník obdržel po jednom a jeden zůstal správnímu orgánu. Včas podané a přípustné odvolání proti tomuto rozhodnutí má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

[redacted]

vedoucí
Stavebního úřadu

Poplatek
Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění osvobozen od poplatku.

Příloha pro účastníky řízení, dotčené orgány a ostatní
Katastrální situační výkres

Příloha pro žadatele
Ověřená grafická příloha je uložena na stavebním úřadě a po nabytí právní moci rozhodnutí bude předána žadateli.

Doručí se

Žadatel:

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
    které zastupuje:
    Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 2, 601 92 Brno

Účastníci řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona

03. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Závod Brno, Šumavská 525/33, 602 00 Brno
06. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 164/3, 601 67 Brno
07. Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
08. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
09. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
10. CETIN a. s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
11. Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
12. Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
13. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
14. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
15. SMART Comp. a.s., Kubíčkova 1115/8, 635 00 Brno
16. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
17. Teplárny Brno, a. s., Okružní 828/25, 638 00 Brno

Na vědomí – dotčené orgány

18. Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc
19. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor dopravy, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
20. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
21. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
22. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
23. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů, Oddělení ochrany územních zájmů Morava, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
24. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova 687/24, 602 00 Brno
25. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

Na vědomí – ostatní

26. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
27. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
28. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
29. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno
30. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
31. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

Dále obdrží

32. stejnopis pro vyznačení právní moci – pro žadatele
33. evidence ÚR
34. oprávněná úřední osoba
35. spis

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m 2	Způsob využití		ha	m 2	Způsob využití	Způsob využití		katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
417/1										417/1		60000		
417/2										417/2		60000		
1191/1										1191/1		502		
1191/16										1191/16		60000		
1193										1193		3		

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
61	596933.31	1161650.21	3	obvod VB
62	596933.29	1161650.51	3	obvod VB
63	596933.81	1161650.55	3	obvod VB
64	596934.65	1161653.88	3	obvod VB
65	596934.95	1161653.84	3	obvod VB
66	596934.05	1161650.27	3	obvod VB
67	596941.94	1161707.86	3	obvod VB
68	596941.78	1161707.60	3	obvod VB
69	596941.35	1161707.88	3	obvod VB
70	596941.17	1161706.82	3	obvod VB
71	596940.87	1161706.87	3	obvod VB
72	596941.08	1161708.08	3	obvod VB
73	596939.98	1161709.27	3	obvod VB
74	596939.77	1161709.98	3	obvod VB
75	596939.47	1161709.96	3	obvod VB
76	596939.45	1161710.26	3	obvod VB
77	596939.71	1161710.28	3	obvod VB
78	596939.65	1161710.88	3	obvod VB
79	596940.73	1161712.44	3	obvod VB
80	596941.73	1161714.76	3	obvod VB
81	596942.25	1161715.54	3	obvod VB
82	596944.30	1161717.57	6	obvod VB
83	596944.25	1161717.10	6	obvod VB
84	596942.56	1161715.42	3	obvod VB
85	596943.08	1161714.67	3	obvod VB
86	596943.95	1161714.09	6	obvod VB
87	596943.91	1161713.76	6	obvod VB
88	596942.86	1161714.45	3	obvod VB
89	596942.37	1161715.17	3	obvod VB
90	596941.99	1161714.62	3	obvod VB
91	596940.99	1161712.30	3	obvod VB
92	596939.96	1161710.80	3	obvod VB
93	596940.03	1161710.17	3	obvod VB
94	596940.24	1161709.43	3	obvod VB
95	596941.34	1161708.25	3	obvod VB
96	596927.00	1161735.12	3	obvod VB
97	596927.30	1161735.10	3	obvod VB
98	596927.28	1161734.82	3	obvod VB
99	596926.89	1161732.59	3	obvod VB
100	596926.51	1161729.10	3	obvod VB
101	596926.59	1161727.20	3	obvod VB
102	596926.57	1161724.77	3	obvod VB
103	596925.99	1161722.55	3	obvod VB
105	596925.11	1161714.48	3	obvod VB
106	596925.10	1161711.36	3	obvod VB
107	596925.26	1161709.60	3	obvod VB
108	596924.33	1161707.18	3	obvod VB
109	596923.72	1161706.21	3	obvod VB
110	596923.37	1161705.43	3	obvod VB
111	596923.41	1161706.25	3	obvod VB
112	596923.46	1161706.35	3	obvod VB
113	596924.06	1161707.32	3	obvod VB
114	596924.96	1161709.64	3	obvod VB
115	596924.80	1161711.34	3	obvod VB
116	596924.81	1161714.50	3	obvod VB
118	596925.69	1161722.61	3	obvod VB
119	596926.27	1161724.81	3	obvod VB
120	596926.29	1161727.20	3	obvod VB
121	596926.21	1161729.11	3	obvod VB
122	596926.59	1161732.63	3	obvod VB
123	596926.98	1161734.86	3	obvod VB
124	596959.52	1161712.14	3	obvod VB
125	596962.35	1161691.42	3	obvod VB
126	596962.39	1161690.99	3	obvod VB
127	596961.40	1161690.80	3	obvod VB
128	596961.35	1161691.30	3	obvod VB
129	596958.55	1161711.81	3	obvod VB
130	596951.15	1161719.87	3	obvod VB
131	596953.10	1161719.41	3	obvod VB
132	596952.90	1161718.58	3	obvod VB
133	596951.12	1161719.73	3	obvod VB
134	596925.15	1161719.26	6	obvod VB
135	596925.47	1161719.38	6	obvod VB

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2593

Dne: 14. 5. 2025 Číslo: 42/2025

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: [redacted]

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 3093

Dne: 28.1.2026 Číslo: 2/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: HiGeo s.r.o., Křižíkova 3064/68L, 612 00 Brno

Číslo plánu: 1634-4/2025

Okres: Brno-město

Obec: Brno

Kat. území: Trnitá

Mapový list: Brno 8-0/33

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

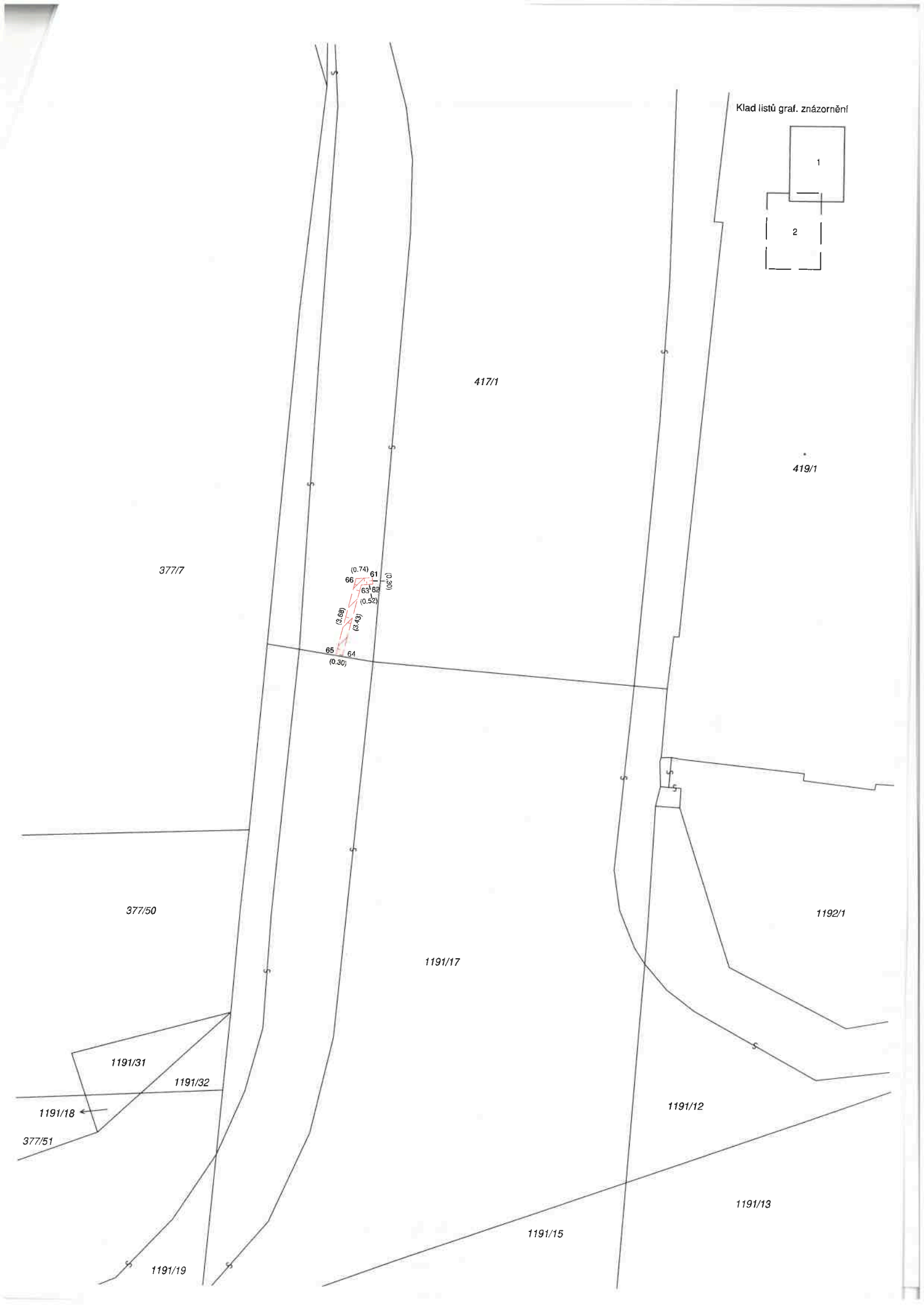
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

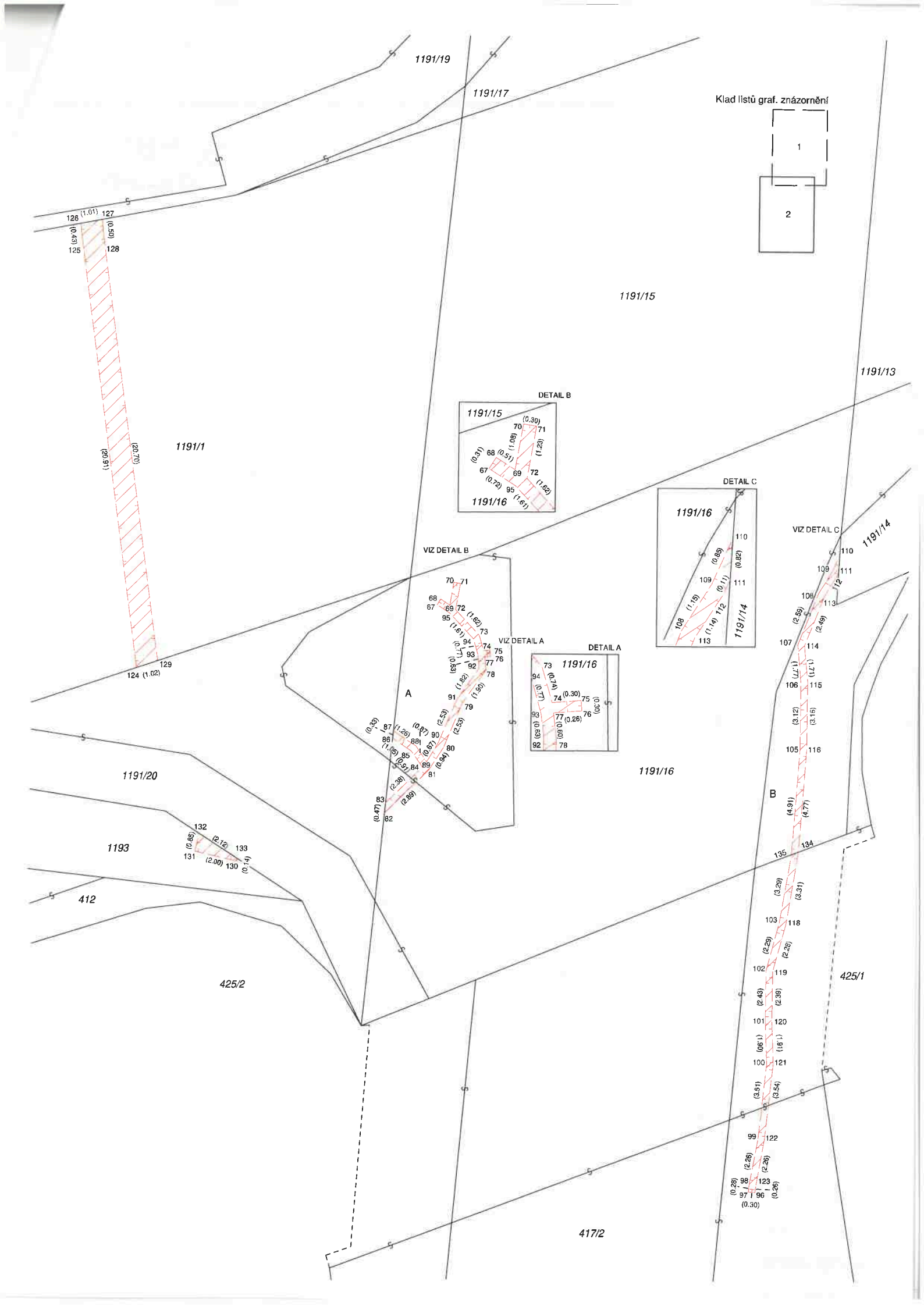
[redacted]

KÚ pro Jihomoravský kraj
KP Brno-město
PGP-933/2025-702
2025.05.19 14:20:25 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

[redacted]


Klad listů graf. znázornění
1
2
417/1
419/1
377/7
(0.74)
66
61
(0.30)
63
62
(0.52)
(3.69)
(3.43)
65
64
(0.30)
377/50
1192/1
1191/17
1191/31
1191/32
1191/18
377/51
1191/12
1191/13
1191/15
1191/19


1191/19
1191/17
Klad listů graf. znázornění
1
2
1191/15
1191/13
DETAIL B
1191/15
1191/16
1191/1
DETAIL C
1191/16
VIZ DETAIL C
1191/14
VIZ DETAIL B
VIZ DETAIL A
DETAIL A
1191/16
1191/20
1193
412
425/2
1191/16
B
425/1
417/2