SMLOUVA O ZAJIŠTĚNÍ AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

I.
Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno
Sídlem: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Pověřen podpisem této smlouvy: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ 449 92 785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111 211 222/0800
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

(dále jen „objednatel")

a

Zhotovitel: **PK OSSENDORF s.r.o.**
Sídlem: Šumavská 416/15, 602 00 Brno
Zastoupený: Ing. Vlastislavem Novákem, Ph.D, jednatelem a ředitelem společnosti, Bc. Kateřinou Šťastnou, jednatelkou společnosti
IČO: 25564901
DIČ: CZ25564901
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 155472010/0300
Ve věcech smluvních oprávněn jednat: Bc. Kateřina Šťastná, [redacted], e-mail info@pk-ossendorf.cz
Ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., [redacted]
Zapsaný u: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 33954

(dále jen „zhotovitel")

II.
Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je výkon autorského dozoru na stavbě **„Rozšíření ulice Průmyslová“** v souladu s podmínkami této smlouvy o zajištění autorského dozoru (dále také jen „smlouva“) a zadávacími podmínkami veřejné zakázky s názvem: **„Dokumentace pro povolení záměru + AD Rozšíření ulice Průmyslová“** (dále také jen „služba“ nebo „služby“).

(2) Výkon služeb bude zhotovitel provádět v souladu s aktuálně účinnými technickými předpisy, zejména Směrnicí pro dokumentaci staveb pozemních komunikací, Technickými kvalitativními podmínkami pro dokumentaci staveb pozemních komunikací a Obchodními podmínkami pro zeměměřičské

a průzkumné práce a dokumentaci staveb pozemních komunikací a technickými normami vztahující se k materiálům a činnostem prováděných na stavbě.

(3) Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s technickými normami a technickými podmínkami vztahujícími se k předmětu plnění.

(4) Dodatečné projekční práce, zejména k projektové dokumentaci pro provedení stavby, jsou předmětem plnění pouze na základě předchozího písemného pokynu objednatele.

III.
Rozsah činnosti a odměna

(1) Rozsah výkonu služeb bude odpovídat skutečné potřebě objednatele při realizaci stavby. Smluvní strany sjednávají odměnu ve výši **950,- Kč bez DPH za 1 hodinu poskytování služeb.** Tato cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s poskytováním služeb včetně cenových vlivů v době plnění. Skutečné výkony budou evidovány v přehledové tabulce a před fakturací podpisem odsouhlaseny objednatelem. Maximální rozsah poskytnutých služeb je dohodnut na **max. 50 hodin**.

(2) Za výkon služeb je považována i příprava zhotovitele na kontrolní den v přiměřené délce a přiměřená doba strávená na cestě na i z místa stavby nejrychlejší cestou. Maximálně však lze požadovat uhradit 1 hodinu poskytování služeb za jednu cestu tam a 1 hodinu za cestu zpět, neurčí-li v konkrétním případě objednatel jinak. Přiměřenost schvaluje objednatel svým podpisem.

(3) Objednatel hradí smluvní cenu na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném provedení služeb. Faktura je daňovým dokladem a musí být vystavena v souladu s § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktura bude vystavena a doručena elektronicky, a to na e-mailovou adresu oi-faktury@brno.cz. Objednatel doporučuje uvést do předmětu e-mailu název a číslo dohody. Objednatelem preferovaný formát faktury je PDF.

(4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny služeb uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a nebude tak v prodlení s úhradou ceny služeb. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinnosti zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.

(5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.

(6) Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení objednateli.

(7) Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele-

(8) Zálohové platby se nesjednávají.

IV.
Doba plnění

(1) Tato smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to do ukončení realizace stavby, tj. do předání stavby objednateli, případně do odstranění vad stavby vytknutých na základě práv z vadného plnění.

(2) Doba plnění odpovídá výzvám a požadavkům objednatele podle harmonogramu a potřebám stavby.

(3) Předání a převzetí služeb bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran.

(4) V případě, že stavba nebude realizována, nebude autorský dozor vykonáván a objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, která započne běžet první den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena výpověď druhé smluvní straně.

V.
Povinnosti smluvních stran

(1) Zhotovitel je povinen provádět služby s odbornou a potřebnou péčí, šetřit práv objednatele a třetích osob a při provádění služeb šetřit veřejné zdroje. Přitom je povinen provádět služby prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.

(2) Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň poskytovaných služeb dle této smlouvy. Právo na náhradu újmy vzniklé neodborným provedením poskytovaných služeb se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Zhotovitel je povinen objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním služeb. Zhotovitel je povinen dbát pokynů objednatele.

(4) Zhotovitel je povinen se účastnit na písemnou výzvu objednatele zaslanou na e-mailovou adresu oprávněné osoby zhotovitele kontrolních dnů v místě stavby a dalších jednání týkajících se stavby.

(5) Zhotovitel je povinen na stavbě dodržovat veškeré technické i právní předpisy zejména na úseku bezpečnosti práce, provozu pozemních komunikací apod.

(6) Zhotovitel je povinen dodržovat právní a technické podmínky vyplývající ze závazných platných právních předpisů, vyhlášek a norem.

(7) Zhotovitel je povinen zajistit autorskoprávní nezávadnost plnění. Pokud zhotovitel při plnění této smlouvy užije výsledek činnosti třetího subjektu chráněný právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, autorským právem apod., a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků a je odpovědný za jakoukoli újmu způsobenou objednateli.

(8) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za újmu vzniklou jinému v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy.

(9) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za újmu tím způsobenou.

(10) Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků realizující sjednané služby, přitom je povinen všechny tyto osoby vybavit ochrannými pracovními pomůckami. Dále je povinen provést u svých pracovníků vstupní školení o BOZP a o požární ochraně, jakož i zajistit, aby byla taková školení provedena i u svých subdodavatelů a jejich pracovníků. Tato školení je povinen průběžně obnovovat a kontrolovat u veškerých pracovníků znalosti o BOZP a o požární ochraně.

(11) Zhotovitel je povinen provádět vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad dodržováním všech zásad BOZP a požární ochrany. Přitom je povinen dbát pokynů koordinátora BOZP objednatele a poskytnout mu veškerou zákonem upravenou součinnost k zajištění povinností v oblasti BOZP.

(12) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(13) Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.
Oprávněné osoby smluvních stran a smluvní pokuty

(1) Oprávněnou osobou za objednatele je [redacted]
Oprávněná osoba objednatele je oprávněna zejména vyzvat zhotovitele k účasti na jednání, odsouhlasit provedené výkony nebo udílet zhotoviteli pokyny.

(2) Oprávněnou osobou za zhotovitele je Ing. Vlastislav Novák, Ph.D, [redacted]

(3) Ke změně výše uvedených osob postačuje písemné oznámení adresované druhé smluvní straně.

(4) V případě, že se zástupce zhotovitele nedostaví bez řádné omluvy na kontrolní den stavby nebo na jednání, přitom byl k účasti objednatelem řádně vyzván, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ absence.

(5) Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma. Nároky na náhradu újmy nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením sankcí dle této smlouvy.

VII.
Důvěrnost informací

(1) Smluvní strany jsou si vědomy toho, že v rámci plnění smlouvy:

- si mohou vzájemně poskytnout informace, které budou považovány za důvěrné (dále jen „důvěrné informace“),
- mohou jejich zaměstnanci získat přístup k důvěrným informacím druhé strany.

(2) Veškeré důvěrné informace zůstávají výhradním vlastnictvím předávající strany. S výjimkou plnění této smlouvy, se obě strany zavazují nepublikovat žádným způsobem důvěrné informace druhé strany, nepředat je třetí straně ani svým vlastním zaměstnancům a zástupcům s výjimkou těch, kteří s nimi potřebují být seznámeni, aby mohli splnit smlouvu. Obě strany se zároveň zavazují nepoužít důvěrné informace druhé strany jinak než za účelem plnění smlouvy nebo uplatnění svých práv z této smlouvy.

(3) Nedohodnou-li se smluvní strany výslovně jinak, považují se za důvěrné implicitně všechny informace, které jsou a nebo by mohly být součástí obchodního tajemství, tj. například popisy nebo části popisů technologických procesů a vzorců, technických vzorců a technického know-how, informace o provozních metodách, procedurách a pracovních postupech, obchodní nebo marketingové plány, koncepce a strategie nebo jejich části, nabídky a všechny další informace, jejichž zveřejnění přijímající stranou by předávající straně mohlo způsobit újmu.

VIII.
Závěrečná ustanovení

(1) Zhotovitel bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

(2) Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.

(3) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě strany obdrží elektronický originál.

(4) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu bude uveřejňovat objednatel. Automatické prodloužení účinnosti této smlouvy se nesjednává. Zhotovitel souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí se zveřejněním celé smlouvy včetně všech příloh, jejich dodatků a všech faktur vystavených k úhradě ceny.

(5) Vztahy plynoucí z této smlouvy a vztahy neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

(6) Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

(8) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, bezvýhradně souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, prosté omylu. Na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Doložka:

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/194 dne 16. září 2026.

Za objednatele:

[redacted]

……

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

Za zhotovitele:

[redacted]

……