OPRAVILA JUDR. HÁLKOVÁ 05.11.2026 [redacted]

Evidenční číslo 5626024585

Kupní smlouva
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1.
Smluvní strany

1.1 Prodávající

Název:	RD Ivanovice s.r.o.
Sídlo:	č.p. 283, 664 31 Česká
IČO:	199 39 817
DIČ:	CZ19939817
Zastoupený:	Janem Odehnalem, jednatelem a ~~Jiřím Badinem~~, jednatelem JOSEFEM KALIVODOU
Zápis ve veřejném seznamu:	obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 136783
Bankovní spojení:	350429130/0300 ČSOB, a.s.

(dále též jen prodávající)

1.2 Kupující

Název:	statutární město Brno
Sídlo:	Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, 602 00 Brno
IČO:	449 92 785
DIČ:	CZ44992785
Zastoupený:	~~JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou~~ Bc. JANEM HRUŠKOU, PRIMÁTOREM
Podpisem smlouvy pověřen:	Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále též jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je inženýrská síť- kanalizace splašková pro veřejnou potřebu SO C 202 - kanalizační stoka S4.1 DN 300 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu a kanalizační stoka S4.2 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu vybudovaná v rámci záměru nazvaného „OC KASKÁDY-STAVBA C) HORNÍ VÝSTAVBA“ dle rozhodnutí-povolení změny záměru před dokončením č.j. MMB/0125546/2026 z 02.03.2026 vydaného Magistrátem města Brna, Odborem stavebního řádu, které nabylo právní moci 08.04.2026 (dále jen předmět koupě).

Předmět koupě je vodním dílem a dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů věcmi nemovitými, které dle § 509 téhož zákona nejsou jako liniové stavby součástí pozemků, ve kterých se nacházejí.

Popis předmětu koupě:
Kanalizace splašková pro veřejnou potřebu SO C 202
Kanalizační stoka S4.1
Š 1733995-Š 2008326
- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 6,47 m do 3,05 m

[redacted]

- délka: 85,63 m
- materiál: obetonovaná kamenina
- revizní šachty: 5 ks
- napojení: na kanalizační stoku DN 300 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu ve vlastnictví kupujícího v pozemku p. č. 1126/1 v k.ú. Ivanovice
- umístění (dle DSP č. 26303): pozemky p. č. 1126/1, 228/1, 965/374, 965/360 v k.ú. Ivanovice.

Kanalizační stoka S4.2
Š 2008317-Š 2008313
- průměr: DN 300
- hloubka dna uložení: od 5,15 m do 2,29 m
- délka: 163,63 m
- materiál: obetonovaná kamenina
- revizní šachty: 4 ks
- napojení: na kanalizační stoku DN 300 S4.1 kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu dle této smlouvy v pozemku p. č. 228/1 v k.ú. Ivanovice
- umístění (dle DSP č. 26303): pozemek p. č. 228/1, 223/1 v k.ú. Ivanovice.

Pozemky p. č. 1126/1, 965/360 v k.ú. Ivanovice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího. Pozemky p. č. 228/1, 965/374 v k.ú. Ivanovice jsou dle LV 1866 ve vlastnictví prodávajícího. Pozemek p. č. 223/1 v k.ú. Ivanovice je dle LV 1829 ve vlastnictví třetí osoby – právnické osoby.

2.2 Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy. Toto své prohlášení dokládá kolaudačním rozhodnutím Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu č. j. MMB/0572013/7/2016 z 24.09.2016, které nabylo právní moci 20.10.2016.

2.3 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2, odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.4 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazuje se prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit. Prodávající se neodvolatelně zavazuje poskytnout kupujícímu veškerou potřebnou součinnost k uplatnění záručních vad.

2.6 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s., budoucím provozovatelem, a že předmět koupě je způsobilý k řádnému užívání.

2.7 Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce

okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

3.
Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem DPH.

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává celkem částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých), základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21% tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno. Smluvní strany souhlasí ve smyslu ustanovení § 26 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, že faktury mohou být vystavovány i v elektronické podobě (adresa pro doručení: oi-faktury@brno.cz).

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.
Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží jeden stejnopis, kupující obdrží jeden stejnopis.

4.5 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.6 Smluvní strany shodně konstatují, že smlouva podléhá uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.7 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.8 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.9 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.10 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

[redacted]

4.11 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.

4.12 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci infomační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího
Dne

[redacted]

Jan Odehnal
jednatel
RD Ivanovice s.r.o.

[redacted]

Josef Kalík
jednatel
RD Ivanovice s.r.o.

[redacted]

Za kupujícího
Dne 12. 11. 2026

[redacted]

Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna