

## Smlouva o správě

uzavřená dle ust. § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

### I. Smluvní strany

**1. Statutární město Brno**

Sídlo: Dominikánské nám. 1, Brno, PSČ 601 67  
Zastoupeno: [redacted], primátorem města  
Brna  
IČ: 44 99 27 85  
DIČ: CZ 44992785  
Bankovní spojení: The Roysl Bank of Scotland N. V., pobočka Brno,  
Hilleho 6, 602 00 Brno  
Číslo účtu: 7510006658/5400

jako vlastník na straně jedné  
(dále jen „vlastník“)

a

**2. Dopravní podnik města Brna, a. s.**

Sídlo: Hlinky 151, Brno, PSČ 656 46  
Zapsána: V obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Brně, oddíl B, vložka 2463  
Zastoupena: [redacted], generálním ředitelem  
Osoba zmocněná k jednání: [redacted] vedoucí odboru marketingu a  
komunikace  
Telefon: [redacted]  
Osoba odpovědná za plnění smlouvy: [redacted]  
Telefon: [redacted]  
IČ: 25 50 88 81  
DIČ: CZ 25508881, je plátcem DPH  
Bankovní spojení: [redacted]  
Číslo účtu: [redacted]  
Sml. č. 12/580/1090

jako správce na straně druhé  
(dále jen „správce“)

## II. Předmět smlouvy

1. Vlastník je vlastníkem nemovitostí – objektu informačního stánku CIVITAS ELAN, Integrované mobility centrum na ul. Joštova v Brně na parcele č. 776/3 v k. ú. Město Brno.
2. Předmětem smlouvy je úplatné obstarávání správy, provozu, údržby a oprav nemovitostí objektu stánku CIVITAS ELAN, Integrované mobility centrum na ul. Joštova, v rozsahu uvedeném v této smlouvě a výkonu práv a povinností vyplývajících z právních vztahů k předmětu smlouvy.
3. Správce předmět smlouvy převezme do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.
4. Vlastník a správce prohlašují, že stavebnětechnický stav předmětu smlouvy je jim znám a ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, do správy přijímá.

## III. Účel smlouvy

1. Správce bude vykonávat všechny činnosti spojené s provozem, údržbou a správou objektu informačního stánku.
2. Při zajištění výkonu správy je správce povinen dbát pokynů vlastníka, odchýlit se od nich může jen tehdy, je-li to v zájmu vlastníka nutné a nemůže-li včas dosáhnout jeho souhlasu.
3. Správce nebude zajišťovat ochranu (hlídání) objektů, a to ani svými zaměstnanci nebo prostřednictvím subdodavatele, ani technickými prostředky.
4. Správce se zavazuje v rámci smlouvy zajišťovat a provádět jménem vlastníka a na jeho účet provoz informačního stánku CIVITAS ELAN.

## IV. Doba smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník je povinen umožnit správci plný a nerušený výkon práv a povinností spojených se správou předmětu smlouvy.
2. Správce je povinen po předchozím upozornění umožnit vlastníku vstup do objektu informačního stánku.
3. Správce je povinen pečovat o to, aby na předmětu smlouvy nevznikla škoda a chránit jej před zničením, a to v rozsahu povinností dle této smlouvy a v rámci stávajícího technického zabezpečení objektu.
4. Správce může provádět stavební úpravy na náklady vlastníka nad rozsah běžné údržby po předchozím písemném souhlasu vlastníka. Tyto úpravy je povinen provádět v souladu s platnými právními předpisy.
5. Správce je povinen udržovat předmět smlouvy v čistotě a zajistit jeho pravidelný úklid. Správce je povinen zajistit běžnou údržbu předmětu smlouvy. Běžná údržba předmětu smlouvy v sobě zahrnuje i jeho pravidelné prohlídky. Správce bude rovněž provádět drobné opravy předmětu

- smlouvy. Správce je rovněž povinen zajistit revize technických zařízení (elektro, spod.) v předepsaných lhůtách, dále prohlídky vyplývající ze zákona nebo z vyhlášek, např. požární ochrana.
6. Správce se zavazuje předmět smlouvy spravovat v souladu s obecně platnými předpisy, zejména s obecně platnými předpisy o bezpečnosti, požární ochraně, ekologii, odpadech, energetice, hygienickými předpisy atd. V případě porušení těchto předpisů správcem nese za toto porušení odpovědnost správce, který se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací.
  7. Správce je povinen zajistit i jiné opravy předmětu smlouvy na náklady vlastníka, zejména je povinen zajistit opravy poškození způsobených velkými haváriemi, živelnými škodami nebo vandaly, a to po předchozím písemném souhlasu vlastníka.
  8. Správce je povinen vlastníku oznámit veškeré pojistné události (živel, odcizení, vandalismus), a to telefonicky na telefon [REDAKCE] a elektronickou poštou (datovou zprávou) na adresu statutární město Brno. Správce je povinen bezodkladně umožnit vlastníkově pojistné události si na místě prohlédnout. Správce je povinen bezodkladně po zjištění pojistné události pořádit její fotodokumentaci. Tuto fotodokumentaci je správce povinen poskytnout vlastníkově.
  9. Správce je, na základě této smlouvy oprávněn činit za vlastníka všechny právní úkony, které bude správce vykonávat na základě této smlouvy, zejména zastupování vlastníka před orgány státní správy příp. jinými dotčenými orgány a organizacemi. V rozsahu tohoto oprávnění udělí vlastník správci plnou moc.
  10. Dodávku a distribuci elektřiny, vody, vypouštění vod, telekomunikační služby a odvoz odpadů související s předmětem smlouvy se zavazuje zajistit správce smlouvami, které uzavře vlastním jménem a na vlastní účet s příslušnými dodavateli a poskytovateli služeb.
  11. Správce je povinen po předchozím upozornění umožnit vlastníku kdykoli zkontrolovat plnění ustanovení této smlouvy, vždy však v doprovodu pracovníka správce. O výsledku kontroly bude proveden zápis a budou stanovena případná nápravná opatření, která je správce povinen splnit.
  12. Správce **není oprávněn nebytové prostory pronajmout svým jménem třetí osobě** (dále jen „nájemce“).
  13. Správce je oprávněn užívat a provozovat prodejní terminál jízdních dokladů „Smart Point“.

## VI. Úhrada nákladů spojených s užíváním předmětu smlouvy, na jeho údržbu a opravy

1. Správce je povinen na základě smluv, které uzavře s dodavateli, hradit veškeré náklady spojené s užíváním předmětu smlouvy včetně nákladů na úklid, dodávku a distribuci elektřiny, odvoz odpadů či vodného a stočného a případně dalších nákladů.
2. Správce je dále povinen hradit náklady běžné údržby předmětu smlouvy, jeho drobné opravy, náklady na revize technických zařízení (elektro) a náklady na prohlídky vyplývající ze zákona nebo z vyhlášek (např. požární ochrana).
3. Vlastník vyzve správce k převodu smluvního odběru vody nejpozději do 1 měsíce ode dne podpisu smlouvy.

## VII. Úhrada za správu nemovitostí

1. Za obstarávání správy nemovitostí (včetně povinností dle článku V. a VI. této smlouvy) a výkon práv a povinností, vyplývajících z právních vztahů k nemovitosti, vystaví správce vlastníkovu objektu jedenkrát měsíčně daňový doklad, a to vždy k poslednímu kalendářnímu dni v měsíci. K této částce bude připočtena DPH v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 30 dnů od data jejího vystavení. V případě, že dojde ke změně cen poskytovatelů služeb, je správce oprávněn navýšit cenu za správu objektu v plném rozsahu dle změny cen poskytovatelů služeb. Položky dílčího plnění budou ze strany správce vyúčtovány vždy k 15. 1. následujícího kalendářního roku.
2. Součástí měsíční fakturace nejsou náklady spojené s opravou objektu nad rámec běžné údržby, zejména v důsledku mimořádných událostí (dle článku V., bodu 4, 7, 8). Tyto opravy je správce oprávněn zajistit pouze na základě písemné objednávky vlastníka. Náklady na tyto opravy budou přeúčtovány ve skutečné výši. Splatnost faktur je 30 dní od data jejího vystavení.

## VIII. Skončení smlouvy

1. Tuto smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
2. Vlastník může odstoupit od této smlouvy v případě, že správce poruší byť jen některou ze svých povinností uvedených v této smlouvě.
3. Vlastník je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nedojde k dohodě o podmínkách omezení nebo přerušování užívání předmětu smlouvy dle článku V. bodu 12 této smlouvy.
4. Odstoupením od smlouvy se smlouva ruší dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
5. Po skončení smlouvy je správce povinen předat vlastníku předmět smlouvy ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání.
6. Správce je povinen předmět smlouvy předat vlastníku nejpozději následující kalendářní den po skončení smlouvy, v případě skončení smlouvy odstoupením vlastníka od smlouvy je správce povinen předat předmět smlouvy nejpozději do jednoho kalendářního týdne od skončení smlouvy. V případě, že nájem nebytových prostor skončí po ukončení smlouvy, správce předá vlastníku nebytové prostory, které byly pronajaty, nejpozději následující kalendářní den po skončení nájmu. Předání předmětu smlouvy bude provedeno písemným protokolem.

## IX. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny jednáním. V případě, kdy se smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení této smlouvy, rozhodne příslušný soud.
2. Ostatní práva touto smlouvou neupravená se řídí platnou právní úpravou ČR.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě, a potvrzenými oběma smluvními stranami.

4. Nebude-li v případě zaslání písemnosti druhé smluvní straně doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněným zaměstnancem smluvní strany nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, bude považován za úspěšné doručení se všemi právními následky pátý den od prokazatelného odeslání zásilky druhou stranou.
5. Obě smluvní strany smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Smluvní strany jsou povinny bezodkladně oznámit druhé smluvní straně změnu identifikačních údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
9. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména ust. § 9 tohoto zákona).

#### Doložka

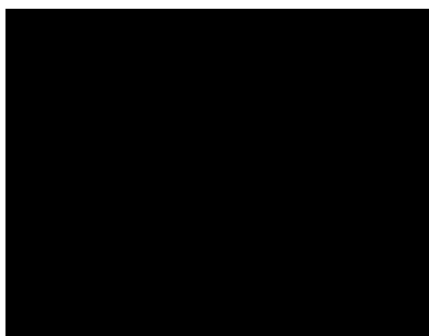
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R6/090 dne 19.12.2012.

V Brně dne 21.12.2012

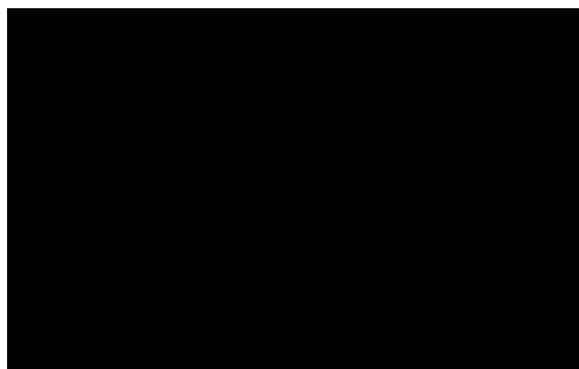
V Brně dne 27.12.2012

za vlastníka:

za správce:



vedoucí Odboru dopravy MMB



generální ředitel  
Dopravní podnik města Brna, a.s.

