

Kupní smlouva
uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.
Smluvní strany

1.1 Picador - Zahradní město, s.r.o.

se sídlem Mučednická 945/3, Žabovřesky, 616 00 Brno

IČO: 28291697

DIČ: CZ28291697

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,
oddíl C, vložka 59103

zastoupená jednatelem Ing. Jánem Serenčkem

č. bankovního účtu: 4741922/0800

(dále jen prodávající)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu
tohoto znění (dále jen smlouva).

2.
Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby
„Obytný soubor ‚Zahradní město‘ Brno-Líšeň“.

Veřejné osvětlení bylo vybudováno na základě rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské
části města Brna, Brno Líšeň, Odboru územního rozvoje a výstavby, č. j. 2700/577/10 ze dne
6. 8. 2010. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 14. 9. 2010.

Užívání stavby veřejného osvětlení bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MCLISEN
03868/2017/2700/POM ze dne 18. 4. 2017, který nabyl právních účinků dne 19. 4. 2017.

Popis předmětu koupě:

8 ks stožárů JB8 s manžetou

8 ks výložníků V01-1500

8 ks svítidel SITECO, SR50, 50 W

Svorkovnice GURO EKM 2035

Kabel CYKY 4Jx16mm², CYKY 4Jx25mm², CYKY 3x1,5 mm², CYKY 5x16 mm²

Chráničky Kopoflex 63, 110

1 ks rozpínací skříní atypická, výr. Elplast

1 ks zapínací rozvaděč RVO 2/1

umístění: p. č. 5082/3, 5081/13, 5078/1, 5078/13, 5078/14/ 5078/15, 5078/16, 5078/17, 5078/18, 5078/19, 5078/2 a 5078/20 v k. ú. Líšeň.

Pozemek p. č. 5081/13 v k. ú. Líšeň je ve vlastnictví prodávajícího.

Pozemky p. č. 5082/3, 5078/1, 5078/13, 5078/14/ 5078/15, 5078/16, 5078/17, 5078/18, 5078/19, 5078/2 a 5078/20 v k. ú. Líšeň jsou ve vlastnictví fyzických osob.

2.2 K pozemkům dotčeným vedením veřejného osvětlení (předmětu koupě) ve vlastnictví prodávajícího či jiných osob, budou mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a prodávajícím nebo mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou. Prodávající v této souvislosti zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení rozsahu věcných břemen k částem pozemků a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem. Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím, společností Technické sítě, akciová společnost a třetími osobami.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující jej kupuje do svého vlastnictví. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, se zavazují prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno obstaratelem – společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3. Cena

3.1 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000,00 Kč včetně 21% DPH.

3.2 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.3 Kupující uhradí na účet prodávajícího cenu ve výši 1.000,00 Kč. vč. 21% DPH. Základ DPH činí 826,45 Kč, DPH je 173,55 Kč.

3.4 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícími na kupujícího označeného v čl. 1. odst. 1.2 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.5 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží dva stejnopisy, kupující obdrží dva stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. března 2017.

Za prodávajícího

Dne 26. 11. 2019



Ing. Ján Serenčko
jednatel společnosti
Picador - Zahradní město, s.r.o

Za kupujícího

Dne 10. 2. 2020



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁR MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
602 00 BRNO
-001-