

Smlouva o výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ust. § 152 zák. č. 183/2006 Sb., stavebního zákona, v platném znění

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00

ICO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení:

(dále jen „objednatel“)

a

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, Oddíl C vložka 3996 se sídlem: Kabátníkova 216/5, 602 00 Brno

ICO: 44961944

DIČ: CZ44961944

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají za účelem zajištění řádného technického dozoru nad prováděním stavby „**Cyklostezka k propojení Žebětína a horní části Bystrce**“.
2. Vykonavatel dozoru prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známé podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Vykonavatel dozoru se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě vykonávat technický dozor stavebníka nad prováděním stavby řádným plněním všech povinností sjednaných touto smlouvou, na základě seznámení se s projektem, rozpočtem, obsahem stavebního povolení, s jednotlivými rozhodnutími a stanovisky příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, která mohou mít vliv na realizaci stavby a s obsahem smlouvy o dílo, uzavřené se zhotovitelem stavby, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit vykonavateli dozoru za řádný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby cenu sjednanou touto smlouvou.

III.

Povinnosti vykonavatele dozoru

1. Vykonavatel dozoru je povinen zejména:
 - a) asistovat při předání staveniště zhotoviteli, nebylo – li tak učiněno dříve, a vedle protokolu o předání a převzetí stanoviště provést zápis do stavebního deníku, že bylo toho dne mezi účastníky zastupujícími objednatele a zhotovitele řádně předáno staveniště
 - b) provádět kontrolu stavby v pravidelném intervalu minimálně 1-2x týdně.
 - c) kontrolovat soulad prováděných stavebních prací s projektovou dokumentací (příloha č. 1 smlouvy) a v případě zjištěných nedostatků provádět zápisy do stavebního deníku, konzultovat zjištěné nedostatky s osobou vykonávající autorský dozor a požadovat nápravu.
 - d) kontrolovat dodržování ostatních podmínek stavebního povolení včetně vyjádření dotčených veřejnosprávních orgánů a uzavřené smlouvy o dílo včetně jejich příloh a v případě zjištění nedostatků provádět neprodleně zápisy do stavebního deníku a písemně oznamovat objednateli zjištěná porušení.
 - e) posuzovat příp. návrhy zhotovitele stavby na změny a odchylky od projektové dokumentace z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů díla a seznámit objednatele předem s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastala.
 - f) spolupracovat se zhotovitelem při navrhování změn stavby, které vznikly např. v důsledku chyb v projektu nebo vyžádaných změn objednatelem.
 - g) kontrolovat dodržování technických postupů při stavebních pracích.
 - h) sledovat vedení stavebního deníku, provádět zápisy do stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele, uschovat první kopii zápisů ve stavebním deníku po celou dobu stavby.
 - i) kontrolovat kvalitu provedených těch prací či částí dodávek, které budou v dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými a vyjadřovat se k ní formou zápisu do stavebního deníku a vyjadřovat se k zápisům zhotovitele, a bude-li to potřeba i formou písemného oznámení objednateli.
 - j) účastnit se všech kontrolních dnů a prohlídek na stavbě svolaných objednatelem příp. stavebním úřadem.
 - k) účastnit se předání/převzetí stavby a kontrolovat podklady pro předání
 - l) kontrolovat dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
 - m) kontrolovat zpracování dokumentace skutečného provedení stavby a předkládat dokumenty potřebné ke kolaudačnímu řízení
 - n) zkontrolovat vyklizení staveniště zhotovitelem.
 - o) kontrolovat další podmínky provádění díla stanovené ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Součástí výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby jsou i činnosti v tomto článku smlouvy nespécifikované, které však jsou k řádnému výkonu dozoru nezbytné, a o kterých vykonavatel dozoru vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu.
3. Vykonavatel dozoru se dále zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů vykonavatele dozoru, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu vykonavatele dozoru do likvidace, o úpadku apod.
4. Vykonavatel dozoru zajišťuje výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby osobně nebo svými pracovníky. Vykonavatel dozoru však nese vždy plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Vykonavatel dozoru je na požádání povinen předložit objednateli doklady o výkonu dozoru, zejm. zápisy z jednání se zhotovitelem stavby, odchylky od projektové dokumentace atd.

6. Všechny škody, které prokazatelně vzniknou v důsledku výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby z viny na straně vykonavatele dozoru třetím osobám, případně objednateli, je povinen uhradit vykonavatel dozoru.

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout vykonavateli dozoru veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit vykonavateli dozoru cenu dle čl. V této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
3. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat vykonavatele dozoru o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je povinen zajistit vykonavateli dozoru přístup na stavenišťě.

V.

Cena za výkon technického dozoru a platební podmínky

1. Cena za provedení technického dozoru dle této smlouvy je stanovena na základě zadávací dokumentace – cenové nabídky dodavatele, jako cena nejvýše přípustná vykonání předmětu smlouvy v celém rozsahu dle této smlouvy.

Celková cena:

bez DPH: 48 500,00 Kč

v %: 21% DPH

částka DPH: 10 185,00 Kč

Cena včetně DPH: 58 685,00 Kč

2. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady vykonavatele dozoru spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je jí možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že vykonavatel dozoru připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet vykonavatele dozoru na základě jím vystavené faktury.
4. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 od jejího doručení objednateli.
5. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Vedle těchto náležitostí musí dále obsahovat:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy,

- c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je vykonavatel dozoru povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatel informovat),
 - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
 - e) IČ objednatele,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohu faktury (předávací protokol).
6. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve vykonavatele dozoru, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
 7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit vykonavateli dozoru fakturu,
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
 8. Vráť-li objednatel vadnou fakturu vykonavateli dozoru, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
 9. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
 10. Objednatel neposkytuje zálohy.

VIII.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. V případě, že vykonavatel dozoru nebude vykonávat tento dozor řádně, tj. nebude plnit kteroukoli povinnost stanovenou v čl. III této smlouvy, zaplatí objednateli pokutu ve výši 1000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
2. V případě, že vykonavatel dozoru bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. III odst. 5 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny výkonu dozoru za každý, i započatý den prodlení, až do splnění této povinnosti.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit vykonavateli dozoru smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny výkonu dozoru za každý, byť jen započatý den až do splnění této povinnosti.
4. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky.
5. Náhrada škody a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
6. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo nijak nelimituje.
7. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
8. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení

o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

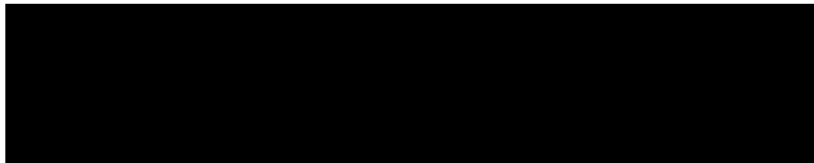
- a) provádění výkonu dozoru v rozporu se specifikací předmětu plnění dle této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za služby o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) s vykonavatelem dozoru bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. vykonavatel dozoru rozhodl o vstupu do likvidace, nebo
 - e) vykonavatel dozoru opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě.
18. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.

Komunikace smluvní stran

1. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami dle smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na níže uvedené kontaktní adresy smluvních stran nebo na takovou jinou adresu, kterou příslušná smluvní strana určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.

Objednatel: Statutární město Brno, Odbor strategického rozvoje a spolupráce, Kancelář participace



2. Vyše uvedené adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným smluvní stranou druhé smluvní straně s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení druhé smluvní straně.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a stavebního zákona.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Vykonavatel dozoru bere na vědomí, že smlouva bude objednatelem zveřejněna na Portálu veřejné správy v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Vykonavatel dozoru bere na vědomí, že statutární město Brno je povinným subjektem dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zejména že dle § 9 odst. 2 tohoto zákona se při poskytování informace, která se týká používání veřejných

prostředků, nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství.

5. Vykonavatel dozoru nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
6. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ustanovení § 1740 odst. 3 věta první zákona se na uzavírání této smlouvy neuplatní.
7. Ustanovení odst. 1 § 1765 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odst. 1 § 1765 tohoto zákona převzala nebezpečí změny okolností.
8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele vykonavatel dozoru prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno vykonavatel dozoru.
11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
12. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX odst. 2 této smlouvy.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
14. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
15. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy č. 1 – Projektová dokumentace (na CD) a č. 2 – Výzva (bez příloh)

V Brně, dne:

V, dne:

