

DOHODA
o užívání prostor

Strany dohody:

Statutární město Brno, městská část Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

se sídlem: Palackého nám. 11, 621 00 Brno

zastoupená: starostou MČ Mgr. Bc. Markem Viskotem

IČO: 44992785

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Eva Trnková, technik Odboru správy majetku
(dále jen „Poskytovatel“ nebo „MČ“)

Mateřská škola Paraplíčko Brno, Tumaňanova 59, příspěvková organizace

se sídlem: Tumaňanova 163/59, Mokrá Hora, 621 00 Brno

zastoupena: ředitelkou Bc. Andreou Momirovou

IČO: 70436223

kontaktní osoba ve věcech technických: Bc. Andrea Momirova, ředitelka MŠ
(dále jen „Mateřská škola Tumaňanova“)

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

pověřená osoba: JUDr. Marta Kolková, vedoucí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Veronika Štefanová, projektový manažer Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB

adresa pro doručování: Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

(dále jen „Uživatel“ nebo „SmB“)

I.

1. Poskytovatel a Mateřská škola Tumaňanova touto dohodou přenechávají Uživateli do užívání část budovy Mateřské školy Tumaňanova, č.p. 163 na pozemku p.č. 220, vše zaps. na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město, katastrální území Mokrá Hora, a to v rozsahu nezbytně nutném pro umístění elektronické sirény Varovného informačního systému města Brna, včetně všech jejich funkčních součástí.

Konkrétně se jedná o:

- část půdního prostoru – skříň sirény, stožár
- část střechy budovy – stožár sirény s reproduktory (horny)
- část suterénu – rozvaděč doplněný podružným měřidlem

Elektrická siréna s anténou sloužící k varování obyvatelstva je realizována v rámci projektu „Varovný informační systém (VIS) města Brna“ (dále jen „projekt“) a je ve vlastnictví SmB. Technická dokumentace umístěvaného zařízení zpracovaná v lednu 2020 tvoří Přílohu č.1 této dohody a je její nedílnou součástí.

II.

1. Poskytovatel poskytuje uživateli prostory na dobu neurčitou.
2. Poskytovatel na základě této dohody umožní Uživateli umístit elektronickou sirénu Varovného informačního systému města Brna, dle specifikace, v rozsahu a v místech dle Přílohy č. 1 a na náklady Uživatele.
3. Prostory jsou poskytovány bezúplatně.

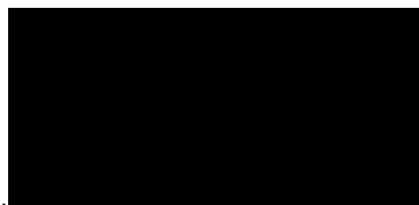
4. Uživatel se zavazuje platit úhrady za energie spojené s užíváním prostor Mateřské školy Tumaňanova. Spotřebovaná elektrická energie bude Mateřskou školou Tumaňanova vyúčtována Uživateli na základě skutečné spotřeby elektrické energie podle podružného měřidla a v souladu se sazebníkem dodavatele elektrické energie platným pro Mateřskou školu Tumaňanova. Maximální příkon základnové stanice RS je okolo 40VA. Uživatel se zavazuje ke dni podpisu dohody zahájit osazení funkčního podružného elektroměru pro účely zjišťování skutečné spotřeby elektrické energie. Cenu za skutečně odebranou elektrickou energii uhradí Uživatel na základě faktury – daňového dokladu, vystaveného Mateřskou školou Tumaňanova jedenkrát za rok, do 14 dnů po obdržení vyúčtování dodavatele elektrické energie ke dni 31. 12. příslušného roku. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů od jejího vystavení. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zjištění, tzn. den obdržení faktury od dodavatele elektrické energie.
5. Uživatel ručí za nezávadnost a bezpečnost provozu a zavazuje se dodržovat právní a ostatní předpisy včetně platných technických norem vztahujících se k instalaci a provozu zařízení. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečných průtahů upozornit Uživatele na všechna nebezpečí a závady, které by mohly vést ke vzniku škody na předmětu dohody.
6. Uživatel bude předmět dohody užívat řádně a bude dbát o jeho dobrý stav a o to, aby jeho činností nevznikla na předmětu dohody škoda. Současně bude Uživatel dbát na to, aby jeho činností nevznikla škoda na ostatních částech objektů. Pokud přesto dojde prokazatelně činností Uživatele ke škodám na předmětu dohody nebo na jiných částech objektů, je Uživatel povinen tyto škody nahradit.
7. Poskytovatel a Mateřská škola Tumaňanova se zavazují umožnit Uživateli a jím pověřeným montážním organizacím bezplatně vstup na předmět dohody za účelem plnění práv a povinností vyplývajících z této dohody, a to za přítomnosti osoby stanovené kontaktní osobou ve věcech technických Poskytovatele nebo Mateřské školy Tumaňanova.
8. Uživatel oznámí písemně e-mailem kontaktní osobě ve věcech technických Mateřské školy Tumaňanova nejpozději 5 pracovních dnů předem, pokud se nejedná o havarijní stav, potřebu přístupu ke svému zařízení za účelem jeho prohlídky, instalace, oprav či údržby a předá seznam osob k oprávněnému vstupu. Uživatel se zavazuje, pokud nepůjde o havarijní stav, plánovat přístup k zařízení a montážní či jiné postupy tak, aby nenarušil činnost Mateřské školy Tumaňanova.
9. Poskytovatel umožní Uživateli připojení na elektrickou instalaci 230 V, náklady na tyto úpravy hradí Uživatel.
10. Všechny úpravy předmětu dohody, vyžádané potřebou jeho přizpůsobení sjednanému účelu dohody je Uživatel povinen předem projednat s Poskytovatelem, přičemž tyto úpravy je možné provést pouze za podmínky jejich schválení Poskytovatelem, při nenarušení nepřetržitého provozu a činnosti Mateřské školy Tumaňanova a na náklady Uživatele.
11. Mateřská škola Tumaňanova není oprávněna provádět takové činnosti, které by ovlivnily funkci elektronické sirény sloužícího k varování obyvatelstva, bez písemné dohody s Uživatelem ani provádět jiné činnosti, které by rušily Uživatele v oprávněném výkonu činností podle této dohody.
12. Uživatel nesmí svojí činností ovlivnit bezchybnou funkčnost a provoz zařízení Mateřské školy Tumaňanova a nesmí provádět žádné zásahy do jiného než svého zařízení a nesmí své zařízení přemísťovat. Poskytovatel ani Mateřská škola Tumaňanova nesmí přenechat prostor dotčený zařízením ani jeho část do užívání třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Uživatele.
13. Uživatel zajistí, že veškeré montáže a provedení budou v souladu s platnými normami ČSN a EN. Uživatel zabezpečí na svůj náklad provozní údržbu, drobné opravy a revize předmětu dohody.
14. Strany dohody nesou odpovědnost i za jednání svých zástupců či zaměstnanců.
15. Dohoda skončí písemnou dohodou všech tří stran dohody.
16. V prvních pěti letech je dohodu oprávněn vypovědět pouze Poskytovatel v jednoměsíční výpovědní době a pouze v případě opakovaného neplnění povinností Uživatele vyplývajících z této dohody, pokud byl Poskytovatelem na neplnění povinností opakovaně písemně bezvýsledně upozorněn.
17. Po uplynutí pěti let od účinnosti této dohody je oprávněn Poskytovatel nebo Uživatel vypovědět dohodu bez uvedení důvodu v jednoměsíční výpovědní době.
18. Výpověď musí být písemná a musí být doručena dalším dvěma stranám dohody. Výpověď počne běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi.
19. V případě ukončení dohody je Uživatel povinen vrátit předmět dohody ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a s případnými drobnými úpravami, které Poskytovatel v souladu s bodem č. 10 této dohody schválil. Uživatel nebude požadovat finanční kompenzaci za provedené drobné úpravy.
20. O předání a vrácení předmětu dohody bude sepsán protokol.

21. Poskytovatel bere na vědomí, že podle vnitřních předpisů Uživatele bude dohoda zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany dohody výslovně souhlasí s tím, aby tato dohoda, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Strany dohody se dohodly, že tuto dohodu k uveřejnění zašle správci registru smluv Uživatel a současně o uveřejnění dohody vyrozumí Poskytovatele.
22. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi třemi stranami dohody a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
23. Dohoda je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží 2 stejnopisy.
24. Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, které budou podepsány všemi třemi stranami dohody.
25. Nedílnou součástí dohody je Příloha č. 1 „Technická zpráva“.
26. Strany dohody prohlašují, že tuto dohodu uzavírají svobodně a vážně, při zachování dobrých mravů, bez omylu a po prozkoumání všech rozhodných skutečností, za podmínek spravedlivých a nikoliv nevýhodných, a proto potvrzují tuto dohodu.
27. Ve vztazích založených touto dohodou bude za Poskytovatele vystupovat jako správce prostor: Bc. Andrea Momirova, ředitelka Mateřské školy Tumaňanova, tel. [REDAKCE]
Za Uživatele bude ve vztazích založených touto dohodou vystupovat Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Uzavření této dohody bylo schváleno 17. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 12. 2. 2020.

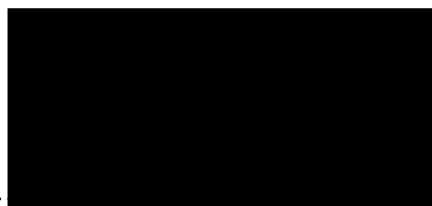
V Brně dne 13. 2. 2020



za Poskytovatele:

Mgr. Bc. Marek Viskot
Starosta MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

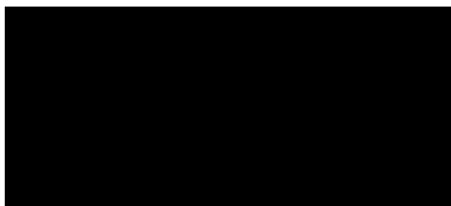
V Brně dne 13. 2. 2020



za Mateřskou školu Tumaňanova:

Bc. Andrea Momirova
ředitelka Mateřské školy Paraplíčko Brno,
Tumaňanova 59, příspěvkové organizace

V Brně dne 17. 2. 2020



za Uživatele:

JUDr. Marta Kolková
vedoucí Odboru vodního a lesního

Poskytovatel - dohoda č. 5/2020
Uživatel – dohoda č. 4320110797

hospodářství a zemědělství MMB