

**Faster CZ spol. s r.o.**

se sídlem Jarní 1064/44g, 614 00 Brno  
IČO: 60722266, DIČ: CZ60722266  
zastoupená Ing. Miloslavem Škorpíkem, jednatelem  
zapsaná u Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 16631  
bankovní spojení: ČSOB a.s.  
číslo účtu: 290204641/0300

(dále jako „budoucí oprávněný“)

**a**

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ65993390  
zastoupena Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno  
bankovní spojení: Česká národní banka  
číslo účtu: 20001-15937031/0710

(dále jen „investor“)

**a**

**Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
podpisem této smlouvy usnesením Rady města Brna pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí  
Odboru investičního Magistrátu města Brna  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

(dále jen „budoucí povinný“)

uzavírají dnešního dne tuto

## **Smlouvu** **o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

### **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 6615 o výměře 2603 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, p.č. 6625/1 o výměře 1036 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 6625/16 o výměře 5104 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k.ú. Židenice, obec Brno, které jsou zapsány pro uvedené katastrální území a obec na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno- město. Uvedené skutečnosti jsou osvědčeny výpisem z katastru nemovitostí LV č. 10001 ze dne 22. 8. 2019.

- 1.2. Budoucí povinný dále prohlašuje, že je oprávněn, s pozemky uvedenými v odst. 1.1. tohoto článku volně nakládat a není žádným způsobem omezen ve výkonu svého vlastnického práva k těmto pozemkům.
- 1.3. Investor prohlašuje, že je v rámci veřejně prospěšné dopravní stavby VMO Tomkovo náměstí a VMO Rokytova stavebníkem a investorem mj. stavebního objektu – SO 444.1 – PŘELOŽKA OPTICKÉHO KABELU FASTER.
- 1.4. Záměrem budoucího oprávněného je zřídit a provozovat na částech pozemků uvedených v odst. 1.1. tohoto článku a pod jejich povrchem stavbu podzemního komunikačního vedení – inženýrskou síť.

## **II. Předmět smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě**

21. Investor se zavazuje, že po provedení přeložky dle čl. I. odst. 1.3. této smlouvy zašle budoucímu povinnému a budoucímu oprávněnému výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (jejíž součástí bude dále geometrický plán o výměrách skutečného provedení přeložky a rozsahu zřizované služebnosti nacházející se na služebných pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, kopie protokolu o převzetí stavby přeložky a územní rozhodnutí s doložkou o nabytí právní moci - tyto podklady zajistí investor na své náklady). Výzva k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti bude zaslána nejpozději do 36 měsíců od okamžiku uzavření této budoucí smlouvy.
22. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují, že do 90 dnů ode dne, kdy obdrží od investora návrh smlouvy dle odst. II. odst. 2.1. této smlouvy, uzavřou společně s investorem smlouvu o zřízení služebnosti, jejímž předmětem bude povinnost budoucího povinného jako vlastníka pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy strpět na těchto pozemcích umístění a provoz podzemního komunikačního vedení (dále jen „podzemní komunikační vedení“).
23. Další podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti smluvní strany sjednávají především v čl. III., IV. a V. této smlouvy.

## **III. Doba pro zřízení služebnosti**

Budoucí povinný zřídí služebnost ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

## **IV. Úplata za zřízení služebnosti**

41. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena úplatně na náklady investora, a to za jednorázovou náhradu ve výši 30 000,- Kč vč. DPH (slovy: třicettisíc korun českých). Náhrada byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů.
42. Náhradu za zřízení služebnosti inženýrské sítě se investor zavazuje zaplatit budoucímu povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví budoucí povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení investorovi. Za den skutečného zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.
43. Investor se dále zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

## V. Ostatní ujednání

51. Budoucí povinný dále prohlašuje že souhlasí se zřízením a umístěním podzemního komunikačního vedení, jeho součástí, příslušenství, popř. opěrných a vytyčovací bodů na pozemcích uvedených v čl. I, odst. 1.1. této smlouvy. Budoucí oprávněný je oprávněn v souvislosti s realizací stavby provádět na pozemcích nezbytné dočasné výkopy a další práce. Toto právo se vztahuje i na třetí osobu, která na základě příslušného smluvního vztahu bude pro budoucího oprávněného stavbu provádět.
52. Možnost užívání částí pozemků dotčených stavbou podzemního komunikačního vedení bude sjednána tak, že po celé délce faktického umístění podzemního komunikačního vedení na pozemcích či pod jejich povrchem bude oprávněný oprávněn užívat pruh o šíři 1 m na každou stranu od středu faktického umístění chrániček. Faktické umístění chrániček na pozemcích bude zakresleno v geometrickém plánu zpracovaném na náklady investora. K tomuto je budoucí oprávněný investorovi poskytnout veškerou nezbytnou součinnost.
53. Budoucí oprávněný bude dále oprávněn vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, oprav a údržby podzemního komunikačního vedení. Budoucí oprávněný či jím pověřené osoby však budou povinni uhradit budoucímu povinnému veškeré škody, které mu způsobí na pozemcích, úrodě a porostech při výkonu práv vyplývajících jim z této smlouvy.
54. Budoucí povinný bere na vědomí, že pod povrchem dotčených částí pozemků bude umístěno komunikační vedení a zařízení, pročež budoucí povinný není oprávněn bez předchozího souhlasu budoucího oprávněného k jakýmkoliv pracím na dotčených částech pozemků ohrožujícím podzemní komunikační vedení (např. výkopovým).
55. Budoucí oprávněný bude oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 10 a § 147 odst. 3, 4 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů) dojde k přechodu oprávnění ze služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva budoucího oprávněného k podzemnímu komunikačnímu vedení nebude mít vliv na trvání oprávnění nabyvatele ze služebnosti.

## VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi smluvními stranami.
- 6.2. Veškerá ustanovení této smlouvy tvoří jeden nedělitelný celek. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy neplatná nebo neúčinná zavazují se smluvní strany nahradit tato ustanovení takovými ustanoveními, která budou co nejvíce odpovídat původnímu účelu těchto neplatných či neúčinných ustanovení.
- 6.3. Tato smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
- 6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 1267 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a že byla sepsána z jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly na tom, že tato smlouva bude uveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany

výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv statutární město Brno. Budoucí povinný se zavazuje zaslat investorovi potvrzení o řádném zveřejnění smlouvy.

- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 6.7. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

#### Doložka

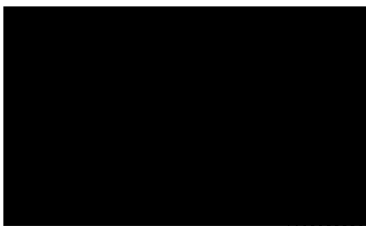
Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/060 dne 21. ledna 2020.

Přílohou této smlouvy je:

- 1) zakres budoucího umístění komunikačního vedení
- 2) Výpis z KN ze dne 22.8.2019

Za budoucího povinného:

Ve BRNĚ dne 9.4.2020



**Ing. Tomáš Pivec**  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Za budoucího oprávněného:

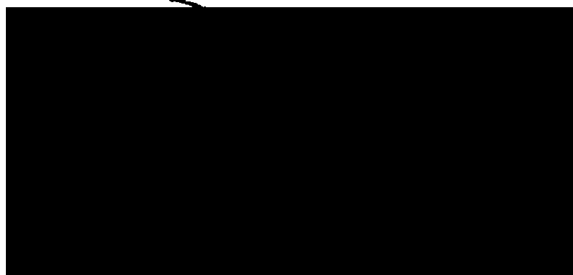
V ..... dne 19-02-2020



**Ing. Miloslav Škorpík**  
jednatel

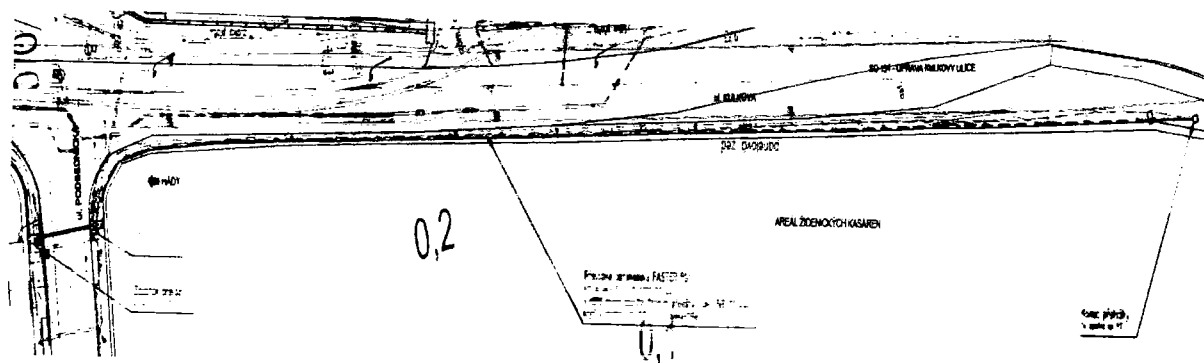
Za investora:

Ve Brně dne 18-03-2020



Ředitelství silnic a dálnic ČR  
**Mgr. David Fiala**  
ředitel Závodu Brno

Příloha č. 1 Budoucí umístění komunikačního vedení



Příloha č. 2 Výpis z KN ze dne 22.8.2019

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2019 08:41:20

Okres: CZ0642 Brno-město  
 Kat.území: 611115 Židenice  
 Obec: 582786 Brno  
 List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě  
 A Vlastník, jiný oprávněný  
 Vlastnické právo  
 Identifikátor  
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno- 44992785  
 město, 60200 Brno

Podíl

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

**B Nemovitosti**

Pozemky	Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	6615	2603	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	6625/1	1036	ostatní plocha	ostatní komunikace	
	6625/16	5104	ostatní plocha	ostatní komunikace	

BI Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů  
 Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo vstupu nebo vjezdu za účelem údržby a oprav podzemního vedení  
 veřejné telekomunikační sítě v rozsahu geom.plánu č.1684-262/2004

Oprávnění pro  
 Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská  
 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k  
 Parcela: 6615

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.09.2004. Právní účinky  
 vkladu práva ke dni 30.09.2004.

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne  
 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 17.06.2015. Zápis proveden dne  
 12.11.2015. V-13281/2004-702

Pofadi k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva V-15735/2015-702

o Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

dle čl.3. smlouvy-právo mít na pozemcích inženýrskou síť a tuto provozovat, včetně její  
 údržby, opravy, včetně práva vstupu a vjezdu (na nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu),  
 v rozsahu GP č.: 2971-266/2014;

Oprávnění pro  
 GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad  
 Labem, RČ/IČO: 27295567

Povinnost k  
 Parcela: 6615

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná 5618064454; 60522\_1/VB/P ze dne  
 09.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.12.2018. Zápis proveden dne  
 07.01.2019. V-27444/2018-702

Pofadi k 13.12.2018 09:39

Nemovitosti jsou v zveřejněném obvodu, ve kterém vykonává státní úpravu katastru nemovitostí ČR  
 Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
 strana 1

OMP - 00000

### VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2019 08:41:20

Okres: CE0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611115 Židenice

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

D Poznámky a další obdobné údaje  
Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 6615, Parcela: 6625/1, Parcela: 6625/16

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZK DNE 24.4.1991.

POLVZ:369/1993

Z-3600369/1993-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 ZK DNE 24.4.1991 O PŘECHODU NĚKTERÝCH VECÍ Z MAJETKU ČR DO VLASTNICTVÍ OBCE - PARAGRAF 5.

POLVZ:457/1995

Z-3600457/1995-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Velké privatizace - smlouva o převodu 101/1996 ze dne 1.1.1996.

POLVZ:408/1996

Z-3600408/1996-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

o Smlouva o bezúplatném převodu (zák.č.92/1991 Sb.) ze dne 21.11.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.12.2003.

V-14418/2003-702

Pro: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, RČ/IČO: 44992785  
60200 Brno

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město  
Burianová Dagmar

Vyhotoveno: 22.08.2019 08:41:21

Podpis, razítka:

Řízen: PÚ: .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 2