

Kupní smlouva

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1.

Smluvní strany

OC Kaštanová, a.s.

se sídlem Šumavská 519/35, Veverčí, 602 00 Brno

IČO: 060 98 061

DIC: CZ 060 98 061

společnost zastoupená členem představenstva Ing. Radovanem Šenkyříkem

č. bankovního účtu:

(dále jen prodávající)

a

1.2 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

DIC: CZ 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního MMB

(dále jen kupující)

uzavírají dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět koupě

2.1 Předmětem koupě dle této smlouvy je vodovod pro veřejnou potřebu vybudovaný při stavbě „Novostavba autosalonů Audi a Volkswagen“ na základě stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č. j. MMB/00006191/2010 ze dne 18. 1. 2010. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 26. 2. 2010.

Užívání vodovodního řadu bylo povoleno kolaudačním souhlasem č. j. MMB/162630/2020 ze dne 20.4.2020.

Popis předmětu koupě:

Nový vodovodní řad pro veřejnou potřebu sestávající se ze tří částí:

- Vodovodní řad DN 200 mm z tvárné litiny cementovou výstelkou délky 2,82 m
 - Vodovodní řad DN 250 mm z tvárné litiny cementovou výstelkou délky 7,58 m
 - Vodovodní řad DN 250 mm z tvárné litiny cementovou výstelkou délky 75,64 m
- Celková délka vodovodního řadu 86,04 m

umístění: pozemky p. č. 45/11 a 44/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice

Pozemek p. č. 44/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví prodávajícího
Pozemek p. č. 45/11 v k. ú. Brněnské Ivanovice je ve vlastnictví Jihomoravského kraje
(Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace kraje)

Místo napojení: ulice Kaštanová p. č. 45/11 v k. ú. Brněnské Ivanovice na stávající vodovodní
řad vodovodu pro veřejnou potřebu ve vlastnictví Statutárního města Brna.

2.2 K pozemku dotčenému vedením vodovodního řadu pro veřejnou potřebu (předmětu koupě)
ve vlastnictví prodávajícího, bude mezi kupujícím, společností Brněnské vodárny a kanalizace,
a.s. (dále jen budoucí provozovatel) a prodávajícím uzavřena bezúplatná smlouva o zřízení
služebnosti na dobu neurčitou, a to do 90 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu na
vodovodní řad pro veřejnou potřebu (předmět koupě). Prodávající v této souvislosti zajistí na
svůj náklad zpracování potřebného počtu vyhotovení geometrických plánů pro vyznačení
rozsahu věcného břemena k části pozemku a jejich potvrzení příslušným katastrálním úřadem.
Prodávající zajistí uzavření bezúplatných smluv o zřízení služebnosti mezi kupujícím,
budoucím provozovatelem a třetími osobami. V případě požadavku třetí osoby na úhradu
úplaty za zřízení služebnosti se zavazuje prodávající poskytnout bezúplatně na účet kupujícího
částku požadovanou vlastníkem za zřízení služebnosti.

2.3 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této
smlouvy. V případě, že se toto tvrzení prokáže nepravdivým, zavazuje se prodávající nahradit
kupujícímu v této souvislosti vzniklou škodu.

2.4 Prodávající touto smlouvou prodává věc specifikovanou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy
společně a nerozdílně kupujícímu a kupující ji kupuje do svého vlastnictví. Kupující se
zavazuje zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu
koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

2.5 Vlastnictví k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy smluvními
stranami.

2.6 Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv
třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu
koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva,
se zavazuje prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit a nahradit kupujícímu škodu
v této souvislosti vzniklou a kupující má právo od této smlouvy odstoupit.

2.7 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno
budoucím provozovatelem, a že je způsobilý k řádnému užívání.

3.

Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč včetně DPH. Základ daně činí
826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny je daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani
z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený prodávajícím na kupujícího
označeného v čl. 1. odst. 1.1 této kupní smlouvy. Sjednanou cenu se zavazuje zaplatit kupující
na účet prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu kupujícímu na adresu –
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

4.

Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

4.4 Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Prodávající obdrží 1 stejnopis, kupující obdrží 2 stejnopisy.

4.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Za prodávajícího

Dne 5.4.2020



Ing. Radovan Šenkyřík
člen představenstva společnosti
OC Kaštanová, a.s.

Za kupujícího

Dne 9.6.2020



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
investiční
cova 67
7 BRNO
01-