

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena: [redacted] editелеm provozního úseku

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: [redacted]

adresa pro doručování: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení správa dálnic Morava, Šumavská 33, 602 00 Brno

jako „strana Povinná“

a

Statutární město Brno

se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00

zastoupeno: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

jako „strana Oprávněná 1“

a

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

zastoupena: Ing. Oliverem Pospíšilem, předsedou představenstva

podpisem smlouvy oprávněn na základě zmocnění ze dne 22.7.2019 [redacted], generální ředitel

IČO: 46347275

DIČ: CZ46347275

jako „strana Oprávněná 2“

strana Oprávněná 1 a strana Oprávněná 2 společně dále jako „strana Oprávněná“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a stranou Povinnou na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, které přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s pozemky p. č. 3590/3 a 3590/4 v k .ú. Tuřany obci Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, LV č. 1375, na kterých je umístěna stavba dálnice D1 v km 200,4.

2. Strana Oprávněná 1 je vlastníkem a strana Oprávněná 2 je provozovatelem inženýrské sítě vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 250 vybudované v rámci stavby s názvem „Nápojení areálu logistiky a lehké výroby letiště Brno-Tuřany na inženýrské sítě“ dle územního rozhodnutí č. 82 Úřadu městské části města Brna Brno - Tuřany č.j. 3348/925/2004/Sk ze dne 01.09.2005, které nabylo právní moci dne 12.10.2005, dle rozhodnutí – stavebního povolení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství č.j. 3440/07-Če/Dv,Dr-29 ze dne 14.09.2007, které nabylo právní moci dne 17.10.2007 (dále jen inženýrská síť), která je umístěna v části pozemků uvedených v čl. I. odstavci 1 této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z rozhodnutí dopravy vydaném pod č.j.: 616/2004-120-RD/2 ze dne 26. 4. 2004 a Sdělení o platnosti rozhodnutí o povolení stavby “Brno Airport Logistic Park” č.j. 48. K užívání inženýrské sítě byl vydán kolaudační souhlas Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0460404/2018 ze dne 14.11.2018.

II.

Závazky smluvních stran

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné 1 a strany Oprávněné 2 věcné břemeno-služebnost k užívání části pozemků p. č. 3590/3 a 3590/4 v katastrálním území Tuřany a obci Brno (dále jen služebné pozemky). Strana Oprávněná 1 je oprávněna na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť uvedenou v čl. I odst. 2 této smlouvy, provádět její prohlídky a kontroly, provozovat a udržovat a opravovat ji. Strana Oprávněná 2 je oprávněna na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly inženýrské sítě uvedené v čl. I odst. 2, provozovat, udržovat a opravovat ji. To vše v rozsahu vymezeném dle geometrického plánu č. 1451-3343/2018 ze dne 29. 11. 2018, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
2. Strana Oprávněná 1 a strana Oprávněná 2 právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo trpět.
3. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Strana Povinná a strana Oprávněná 1 se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 147,53 Kč/bm, při celkovém rozsahu 74,30 bm, tj. 10 961,- Kč, DPH v částce: 301,80 Kč, celkem s DPH

13 262,80 Kč

(slovy: třináct tisíc dvě stě šedesát dva korun českých osmdesát haléřů korun českých) a je sjednána v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné – Metodický pokyn ŘSD pro výkon majetkové správy pro r. 2019 dálnice, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

2. Strana Povinná a strana Oprávněná 1 se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene – služebnosti na základě faktury vystavené stranou Povinnou do 30-ti dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem straně Povinné se splatností 30-ti dnů od doručení faktury straně Oprávněné 1.
3. Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná 1 na vědomí, že po ní bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Úrok z prodlení se strana Oprávněná 1 zavazuje zaplatit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího-doručení straně Oprávněné1.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - **SSUD 6 Chrlice**, se sídlem **Rebešovická 702/40, Chrlice, 643 00 tel. 545 220 591** podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Strana Povinná je povinna na služebných pozemcích trpět uložení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.
4. Strana Povinná se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě, které činí dle § 23 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. Strana Oprávněná podpisem smlouvy potvrzuje, že je jí známa skutečnost, že v ochranném pásmu inženýrské sítě je umístěna stavba dálnice D1.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná 1. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu **pro Jihomoravský kraj** strana Oprávněná 1 z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou a stranou Oprávněnou 2.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. **1375** pro katastrální území Tuřany u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
4. Strana Oprávněná 1 podá do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovitě věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradí správní poplatky s podáním návrhu spojené. Strana Oprávněná 2 a strana Povinná se zavazují poskytnout Straně Oprávněné 1 k tomuto úkonu potřebnou součinnost. Strana Oprávněná 2 a strana Povinná dávají tímto Straně Oprávněné 1 plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. Strana Oprávněná 1 plnou moc přijímá.
5. Smluvní strany prohlašují, že jejich nároky související s umístěním inženýrské sítě jsou vypořádány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran, právo služebnosti přechází s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu uveřejní strana Oprávněná 1.
5. Strana povinná a strana Oprávněná prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství.
6. Strana povinná a strana Oprávněná prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v rejstříku smluv.
8. Strana povinná jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů stranou Oprávněnou 1 seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje strana Oprávněná 1 na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, strana Oprávněná 1 v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.
10. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
11. Strana Oprávněná je povinna dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
12. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
13. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech. Každý stejnopis má platnost originálu, strana Povinná obdrží dva stejnopisy, strana Oprávněná 1 obdrží dva stejnopisy, z nichž jeden stejnopis je určen pro podání návrhu na vklad práva věcného břemene – služebnosti do katastru nemovitostí, strana Oprávněná 2 obdrží jeden stejnopis.
14. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

Doložka dle § 41, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva byla schválena a na R8/060. schůzi Rady města Brna konané dne 21.01.2020.

Podpisem této smlouvy byl usnesením schůze Rady města Brna č. R8/060. konané dne 21.01.2020 pověřen Ing. Tomáš Pivec, vedoucí Odboru investičního MMB.

Za stranu Povinnou
Dne 20.05.2020



Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitel provozního úseku



Za stranu Oprávněnou 1
Dne 3.4.2020

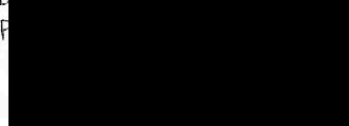


Statutární město Brno
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



Za stranu Oprávněnou 2
Dne 09-03-2020

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

generální ředitel

Příloha: GP č. 1451-3343/2018 ze dne 29. 11. 2018