

## DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřena v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

(dále jen „první smluvní strana“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 111211222/0800

(dále jen „druhá smluvní strana“)

### I.

1. První smluvní strana prohlašuje, že má ve výlučném vlastnictví pozemek p. č. 1045/12 o výměře 113 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 1135 pro katastrální území Štýřice, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

2. Na předmětném pozemku se nachází, v rozsahu celé výměry tohoto pozemku, pozemní komunikace ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění – zčásti místní komunikace, zčásti chodník pro pěší; uvedený pozemek tak plní funkci veřejného prostranství.

### II.

1. První smluvní strana s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. I. této smlouvy požaduje po druhé smluvní straně vydání náhrady za užívání tohoto pozemku jako veřejného prostranství bez právního důvodu za období od 27. 09. 2016 do 27. 09. 2019, neboť mezi první a druhou smluvní stranou neexistuje smluvní úprava vzájemných práv a povinností k tomuto pozemku a druhá smluvní strana za uvedené období doposud v této věci neposkytla první smluvní straně jakékoliv plnění, případně náhradu.

2. První smluvní strana při uplatnění svého požadavku dle odst. 1 tohoto článku plně odkazuje na pravomocný rozsudek Městského soudu v Brně ze dne 06. 01. 2017, č. j. 250 C 89/2012-

218, kterým byla potvrzena oprávněnost nároku vlastníka pozemku na vydání bezdůvodného obohacení za předchozí období.

### III.

1. První a druhá smluvní strana v zájmu vyřešit sporné skutečnosti popsané v článku II. této dohody smírnou cestou uzavírají tuto dohodu o narovnání a veškerá práva a závazky z titulu uvedeného v předešlém článku této dohody nahrazují novými závazky stran takto:

- a) druhá smluvní strana se zavazuje vydat první smluvní straně náhradu ve výši **26.119,00 Kč** (slovy: dvacetšesttisícjednostodevatenáct korun českých) a příslušenství – úroky z prodlení ve výši 8,05 % ročně z částky 26.119,00 Kč od 28. 09. 2016 do zaplacení, a to z titulu užívání pozemku uvedeného v článku I. odst. 1 této dohody bez právního důvodu v období od 27. 09. 2016 do 27. 09. 2019, a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami;
- b) druhá smluvní strana se zavazuje zaplatit první smluvní straně na náhradě nákladů na právní zastoupení vzniklých v souvislosti s uplatněním nároku dle bodu a) v soudním řízení a nákladů na uhrazení soudního poplatku částku v celkové výši **10.284,40Kč** (slovy: desettisícdvěstěosmdesátčtyři korun českých a čtyřicet haléřů), a to do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu této dohody oběma smluvními stranami.

2. Částka uvedená v odst. 1 písm. a) tohoto článku bude zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet první smluvní strany uvedený v záhlaví této dohody, pod variabilním symbolem: 66204054.

3. Částka uvedená v odst. 1 písm. b) tohoto článku bude zaplacena bezhotovostním převodem na bankovní účet právního zástupce první smluvní strany, tj. na účet číslo: 2141681339/0800, pod variabilním symbolem: 732019.

4. Smluvní strany se dohodly, že se pro účely této dohody jednotlivé částky uvedené v odst. 1 tohoto článku považují za zaplacené okamžikem odeslání příslušných částek z účtu druhé smluvní strany na příslušné účty uvedené první smluvní stranou v odst. 2 a 3 tohoto článku.

### IV.

1. První a druhá smluvní strana shodně prohlašují, že zaplacením finančních částek specifikovaných v čl. III. pod písm. a) a b) této dohody budou mezi nimi zcela narovnány všechny vztahy vyplývající z užívání předmětného pozemku za období od 27. 09. 2016 do 27. 09. 2019 a že vůči sobě nebudou mít za uvedené období z tohoto titulu dalších nároků či pohledávek.

2. První smluvní strana se zavazuje, že nejpozději do 15 (patnácti) dnů od zaplacení částek uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy vezme zpět návrh na vydání elektronického platebního rozkazu podaného u Městského soudu v Brně, č.j. EPR 215732/2019-7.

### V.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto smlouvu podepíše jako poslední.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první smluvní strana obdrží 1 (jedno) vyhotovení a druhá smluvní strana 2 (dvě) vyhotovení.
4. Právní vztahy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
6. [REDAKCE] jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje statutární město Brno na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

#### Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/067 dne 4. března 2020.

V Brně dne: 20. 04. 2020

[REDAKCE]

za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

V Brně dne: 23. 3. 2020

[REDAKCE]