

## DOHODA O VYDÁNÍ NÁHRADY ZA UŽÍVÁNÍ

uzavřená v souladu s ustanovením § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

(dále jen „první smluvní strana“)

a

Statutární město Brno  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna  
IČO: 449 92 785, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 111211222/0800

(dále jen „druhá smluvní strana“)

### I.

První smluvní strana prohlašuje, že má ve společném jmění manželů pozemek parc. č. 3614/4 o výměře 97 m<sup>2</sup>, vedený v KN jako ostatní plocha, ostatní komunikace, zapsaný na listu vlastnictví č. 2562 pro k. ú. Královo Pole, obec Brno, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „pozemek“).

### II.

Na pozemku se nachází místní komunikace ve vlastnictví druhé smluvní strany.

### III.

S ohledem na skutečnost, že druhá smluvní strana užívá pozemek uvedený v článku I. této dohody způsobem uvedeným v článku II. této dohody bez právního důvodu, vyzvala první smluvní strana, druhou smluvní stranu k vydání náhrady za užívání tohoto pozemku, a to za období od 6. dubna 2016 do 6. dubna 2018. Dne 19. 8. 2019 byla uzavřena dohoda o vydání náhrady za užívání pozemku od 6. dubna 2016 do 6. dubna 2019 a náhrada za toto období byla druhou smluvní stranou vydána dne 23. 8. 2019 bezhotovostním převodem na účet 1784184163/0800. Na základě pravomocného usnesení MS v Brně čj.: 273 C 15/2019 druhá strana uhradila dne 13. 12. 2019 náhradu nákladů řízení ve výši 1.900 Kč bezhotovostním převodem na účet 1784184163/800.

## IV.

1. Vzhledem tomu, že doposud nedošlo k trvalému majetkoprávnímu vypořádání pozemku a druhá smluvní strana se dosud nevyjádřila k podání první smluvní strany k trvalému majetkovému vypořádání, a to ze dne 19. srpna 2019, smluvní strany v zájmu předcházení soudním sporům a řešení sporných skutečností uvedených v článku III. dohody smírnou cestou uzavírají tuto dohodu a veškerá práva a závazky z titulu užívání pozemku uvedeného v článku I. této dohody nahrazují novým závazkem takto:

2. Druhá smluvní strana se zavazuje, že nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne uzavření této dohody zaplatí první smluvní straně na její bankovní účet uvedený v záhlaví této dohody náhradu za užívání pozemku uvedeného v článku I. této dohody za období od 7. dubna 2019 do 5. dubna 2020 v souladu s Výměry Ministerstva financí č. 01/2019 a č. 01/2020, kterými se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, náhradu ve výši 83 Kč za 1m<sup>2</sup> a rok z titulu užívání pozemku bez právního důvodu v celkové výši 8.045 Kč (slovy: osmtisícčtyřicetpět korun českých).

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že zaplacením náhrady specifikované v odst. 2 tohoto článku dohody na bankovní účet první smluvní strany jsou nároky spočívající v právu na náhradu bezdůvodného obohacení za užívání předmětného pozemku za období od 7. 4. 2019 do 5. 4. 2020 dle akt. VMF uspokojeny a za toto období není dalších finančních požadavků.

## V.

Smluvní strany se zavazují, že dokud nedojde k trvalému majetkoprávnímu vypořádání pozemku uvedeného v čl. I., uzavřou smluvní strany vždy v prvním čtvrtletí následujícího kalendářního roku novou dohodu o vydání náhrady za užívání, a to za podmínek uvedených v této dohodě.

## VI.

1. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně a na důkaz shody vůle s jejím obsahem připojují své podpisy.

2. Smluvní strany se dohodly, že tato dohoda je uzavřena ke dni podpisu té smluvní strany, která tuto dohodu podepíše jako poslední.

3. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech s platností originálů, z nichž první smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a druhá smluvní strana dvě vyhotovení.

4. Právní vztahy v dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

5. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).


6. [REDAKCE] jako účastníci smluvního vztahu dle této dohody tímto potvrzují, že byli v okamžiku získání osobních údajů statutárním městem Brnem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této dohody.

Doložka

Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/076 dne 8. 4. 2020.

V Brně dne: 20. 04. 2020

V Brně dne: 7. 5. 2020



za statutární město Brno  
JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka města Brna

