

**Kupní smlouva  
uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů**

**1.**

**Smluvní strany**

**1.1 Prodávající**

Název: Kohoutovice Invest s.r.o.  
Sídlo: Libušina třída 826/23, Kohoutovice, 623 00 Brno  
Zastoupený: Ing. Jan Polický, jednatel  
IČO: 282 90 020  
DIČ: CZ28290020  
Zápis ve veřejném seznamu: obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 58977  
Bankovní spojení: 123-1609590287/0100

(dále jen prodávající)

**1.2 Kupující**

Název: Statutární město Brno  
Sídlo: Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno – město, PSČ 602 00  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
Zastoupený: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou  
Podpisem smlouvy pověřen: Ing. Tomáš Pivec,  
vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

(dále jen kupující)

uzavírají dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů kupní smlouvu tohoto znění (dále jen smlouva).

**2.**

**Předmět koupě**

**2.1** Předmětem koupě dle této smlouvy je veřejné osvětlení vybudované v rámci stavby nazvané „Komunikace a inženýrské sítě pro budoucí výstavbu RD v k. ú. Soběšice“ dle územního rozhodnutí č. 378 Úřadu městské části města Brna, Brno-sever č.j. MCBSev/012700/12 ze dne 29.06.2012, které nabylo právní moci dne 03.08.2012 (dále jen předmět koupě). Pro užívání předmětu koupě byl vydán Úřadem městské části města Brna, Brno-sever kolaudační souhlas č.j. MCBSev/037883/13 ze dne 11.12.2013, který nabyl právních účinků dne 12.12.2013.

Předmět koupě je dle § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu koupě

Veřejné osvětlení

- typ stožárů: JB 8-p s manžetou
- počet stožárů: 11 ks

- typ svítidel: Schreder, Safír 1, 70W
- počet svítidel: 11 ks
- svorkovnice: GURO EKM 2035
- počet svorkovnic: 11 ks
- kabel: CYKY 4x16mm<sup>2</sup>
- umístění (dle DSP č. 14681): pozemky p. č. 847/1, 1308/3, 1308/5, 1308/4, 939/5, 957/67, 957/18, 988/275, 988/310, 988/309, 957/68, 957/69, 988/311, 988/312, 988/281, 988/314, 988/315, 957/74, 988/316, 988/324, 957/75 v k. ú. Soběšice.

Pozemky p. č. 847/1, 1308/3, 1308/5, 1308/4, 939/5, 957/67, 957/18, 988/275, 988/310, 988/309, 957/68, 957/69, 988/311, 988/315, 957/74, 988/316, 988/324, 957/75 v k. ú. Soběšice jsou dle LV 10001 ve vlastnictví kupujícího.

Pozemky p. č. 988/312, 988/281 v k. ú. Soběšice jsou dle LV 1715 v přídatném spoluvlastnictví vlastníků pozemků p. č. 988/272, 988/273, 988/282, 988/313 v k. ú. Soběšice. Pozemky p. č. 988/272, 988/282 v k. ú. Soběšice jsou dle LV 1445 ve spoluvlastnictví fyzických osob, pozemek p. č. 988/273 v k. ú. Soběšice je dle LV 1471 ve vlastnictví fyzické osoby, pozemek p. č. 988/313 v k. ú. Soběšice je dle LV 1667 ve vlastnictví fyzické osoby.

Pozemek p. č. 988/314 v k. ú. Soběšice je dle LV 1471 ve vlastnictví fyzické osoby.

**2.2** Prodávající se neodvolatelně zavazuje dle výzvy kupujícího bezplatně převést do vlastnictví kupujícího peněžní částku vyčíslenou vlastníkem pozemků dotčených stavbou předmětu koupě na úhradu úplaty za zřízení služebnosti k těmto pozemkům kupujícím. Kupující tuto nabídku přijímá. Kupující nabude vlastnického práva k této peněžní částce okamžikem jejího připsání na svůj bankovní účet. To neplatí pro pozemky ve vlastnictví kupujícího.

**2.3** Prodávající se zavazuje předat kupujícímu geometrický plán pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku pro účely zřízení věcného břemene potvrzený katastrálním úřadem v počtu nejméně čtyř vyhotovení pro každou smlouvu o zřízení služebnosti.

**2.4** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem předmětu koupě uvedeného v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy.

**2.5** Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě specifikovaný v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupujícímu a kupující ji kupuje. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícím sjednanou kupní cenu. Za den odevzdání a převzetí předmětu koupě se rozumí den podpisu této smlouvy smluvními stranami.

**2.6** Vlastnické právo k předmětu koupě nabývá kupující dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

**2.7** Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné závazky, že je prostý práv třetích osob, a že mu při vynaložení veškeré odborné péče nejsou známy žádné vady předmětu koupě. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu koupě váznou takovéto závazky nebo práva, zavazují se prodávající společně a nerozdílně tyto závazky a práva plně uspokojit, nahradit kupujícímu škodu v této souvislosti kupujícímu vzniklou a kupující má právo do této smlouvy odstoupit.



2.8 Prodávající prohlašuje, že technické provedení předmětu koupě je písemně odsouhlaseno budoucím obstaratelem - společností Technické sítě Brno, akciová společnost, a že je způsobilý k řádnému užívání.

### 3.

#### Cena

3.1 Prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

3.2 Cena předmětu koupě se sjednává částkou 1.000 Kč včetně DPH (slovy jeden tisíc korun českých). Základ daně činí 826,45 Kč, DPH činí 21 %, tj. 173,55 Kč.

3.3 Podkladem pro zaplacení ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím. Cenu zaplatí budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční MMB, Kounicova 67, 601 67 Brno.

3.4 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnického práva k předmětu koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu této smlouvy smluvními stranami.

### 4.

#### Společná a závěrečná ustanovení

4.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

4.2 Kupující je povinen dodržovat při nakládání s veřejnými prostředky ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

4.3 Smlouva je uzavřena, nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.5 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4.6 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv kupující.

4.7 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství.

4.8 Prodávající prohlašuje, že údaje uvedené ve smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jeho majetkových poměrů.

4.9 Prodávající jako účastník smluvního vztahu dle této smlouvy tímto potvrzuje, že byl v okamžiku získání osobních údajů kupujícím seznámen s informacemi o zpracování osobních údajů pro účely splnění práv a povinností dle této smlouvy. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje kupující na svých internetových stránkách [www.brno.cz/gdpr/](http://www.brno.cz/gdpr/).

4.10 Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, kupující v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informuje, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4.11 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě, v listinné podobě.

4.12 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.

4.13 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

**Doložka** dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21.03.2017.

Za prodávajícího

Dne

16.4.2020

Za kupujícího

Dne

24.6.2020

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-001-

Ing. Jan Polický  
jednatel  
Kohoutovice Invest s.r.o.

Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna