



**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**1.
Smluvní strany**

1.1

IMPERA force s.r.o.

se sídlem Hlinky 45/114, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 068 35 104

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
oddíl C, vložka 104567

za společnost jedná a podepisuje jednatel:

Ing. Jaromír Beneš

(dále jen budoucí prodávající)

1.2

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

(dále jen budoucí kupující)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu
o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude vlastníkem inženýrských sítí – vodních děl – vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu a dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu, budovaných v rámci stavby „Obytný soubor Sadová – část V Zahrádkách – komunikace, zpevněné plochy, inženýrské sítě, hřiště a sadové úpravy“.

Předmět budoucí koupě bude vodním dílem a dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě:

I. SO 02 Vodovod pro veřejnou potřebu

VŘ

průměr: DN 100

materiál: tvárná litina

délka: 356 m

umístění: pozemky p. č. 196/44, 156/291, 156/84, 163, 162, 196/68, 96/1 v k. ú. Sadová
napojení: vodovod bude propojen se stávajícím vodovodem DN 80 v pozemku p.č. 196/68 v ul.
Moskalykova a s vodovodem DN 250 – přívaděč z VDJ Lesná v pozemku p.č. 96/1

II. SO 03 Dešťová kanalizace pro veřejnou potřebu včetně retenční nádrže

Stoka D1

průměr: DN 300

materiál: železobetonové potrubí

délka: 92 m

Stoka D2

průměr: DN 300

materiál: železobetonové potrubí

délka: 241 m

umístění: pozemky p. č. 161/1, 163, 162, 161/4, 156/84, 96/1 v k. ú. Sadová a p.č. 720/2, 689/1,
754/22 v k.ú. Lesná

Retenční nádrž

Umístění na pozemku p.č. 161/4 v k.ú. Sadová ve vlastnictví společnosti IMPERA force s.r.o.
Minimální užitný objem 50,4 m³ s řízeným odtokem 19,7 l/s

Napojení: Dešťová kanalizace bude přes retenční nádrž napojena výústním objektem do
vodoteče Zaječího potoka

III. SO 04 Splašková kanalizace pro veřejnou potřebu včetně SO 05 Přečerpávací stanice

Stoka S1

průměr: DN 300

materiál: kameninové potrubí

délka: 221 m

Stoka S2

průměr: DN 300

materiál: kameninové potrubí

délka: 2 m

Výtlač splaškových vod

průměr: DN 100

materiál: tvárná litina

délka: 279 m

umístění: pozemky p. č. 156/291, 156/84, 163, 162, 161/4, 196/44 v k. ú. Sadová
napojení: na splaškovou kanalizační stoku pro veřejnou potřebu DN 300 (šachta Š 1734050)
v pozemku p.č.196/44 v k.ú. Sadová, v majetku města Brna

SO 05 Přečerpávací stanice

Navržena typová čerpací stanice Přečerpávací stanice STRATE AWALIFT 74/2

Před vlastní přečerpávací stanicí je navržena akumuláční nádrž o objemu 13,2m³

Umístění Přečerpávací stanice v pozemku p. č. 161/4 v k. ú. Sadová

3.

Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům

3.1 Pozemky p. č. 96/1, 162,163 v k.ú. Sadová a 189/1, 720/2,754/22 v k.ú. Lesná jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna (budoucího kupujícího)

Pozemky p. č. 156/84, 156/291, 161/1, 161/4 v k. ú. Sadová je ve vlastnictví společnosti IMPERA force s.r.o.

Pozemky p. č. 196/44, 196/68 v k. ú. Sadová je ve vlastnictví společnosti IMPERA premium otevřený podílový fond, jejíž majetek obhospodařuje AMISTA investiční společnost.

4.

Závazky smluvních stran

4.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucích prodávajících doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě, které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě.

Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují uzavřít do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu kupujícímu doručeno pravomocné rozhodnutí vodoprávního úřadu o tom, že se na dešťovou kanalizaci uvedenou v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy, vztahuje zákon č. 274/2001Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen Rozhodnutí), kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě, které prodá budoucí prodávající dešťovou kanalizaci budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující uzavře kupní smlouvu o převodu dešťové kanalizace do jeho vlastnictví pouze v případě, že bude vydáno Rozhodnutí. Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáán v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazují budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci,
- protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

4.3 Budoucí prodávající se zavazují, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání, a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zavazují se budoucí prodávající tyto závazky

splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

4.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

4.5 Celková cena předmětu budoucí koupě se sjednává částkou 3.000 Kč včetně 21 % DPH.

- Kupní cena vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

- Kupní cena splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu včetně přečerpávací stanice se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

- Kupní cena dešťové kanalizace včetně retenční nádrže se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

4.6 Podkladem pro zaplacení kupní ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím na budoucího kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Sjednanou kupní cenu se zavazuje zaplatit budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

4.8 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu té smluvní strany, která kupní smlouvu podepíše jako druhá.

4.10 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení o záměru stavby předmětu budoucí koupě.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2).

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Budoucí prodávající

Dne - 2 -07- 2020

.....
Ing. Jaromír Beneš

Za budoucího kupujícího

Dne 8.7.2020

.....
Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna