

## SMLOUVA o zřízení věcného břemene

Č.:

### ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

sídlo: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ65993390  
zastoupená: Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno, Šumavská 33, 602 00 Brno

(dále jen „Investor“)

a

### E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice  
IČO: 280 85 400  
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice  
číslo účtu: [REDACTED]  
zastoupená: [REDACTED] Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10.1.2017

(dále jen „Oprávněná“)

a

### Statutární město Brno

sídlo: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna,  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
č. ú.: 111246222/0800

(dále jen „Povinný“)

(Investor, Povinný a Oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**smlouvu o zřízení věcného břemene**  
Č.: (dále jen „Smlouva“)

k provedení (v souladu s) ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění (dále jen „energetický zákon“), a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Článek I. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
- 1.2. Povinný prohlašuje, že mimo jiné je jediným a výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1283/1, p. č. 1283/2 a p.č. 1283/3 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno (dále v tomto článku jen „Pozemky“).
- 1.3. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem přeložky stavby citované v čl. III této smlouvy ve smyslu ustanovení § 47 energetického zákona.
- 1.4. Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město eviduje předmětné Pozemky, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na **LV č. 10001** pro katastrální území Maloměřice.
- 1.5. Pozemky se nacházejí na území vymezeném licencí, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na částech pozemků zařízení distribuční soustavy.

### **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1. Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene podle § 25 odst. 4 energetického zákona jako služebnosti energetického vedení dle tohoto zákona (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy na částech pozemků p.č. 1283/1, p. č. 1283/2 a p.č. 1283/3 v katastrálním území Maloměřice, obec Brno vymezených geometrickým plánem č. 1972-8/2019, blíže specifikovaným v čl. III. odst. 3.4. této smlouvy (dále jen „Pozemky“) ve prospěch Oprávněné v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a vyplývajícím z přísl. ustanovení energetického zákona.

### **Článek III. Specifikace věcného břemene**

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemků, zřizuje k Pozemkům ve prospěch Oprávněné právo odpovídající věcnému břemenu podle § 25 odst. 4 energetického zákona, když jeho obsah a rozsah jeho výkonu je blíže uveden kromě příslušných ustanovení energetického zákona v tomto článku.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí i práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene na nabyvatele Pozemků.
- 3.3. Oprávněná je vlastníkem a provozovatelem distribuční soustavy – stavby realizované pod názvem **„SO 423 Přeložka kabelu VN 22 kV na ul. Dolnopolní“** (dále jen „distribuční soustava“) a to v rámci stavby I/42 VMO Tomkovo náměstí. Smluvní strany se za účelem umístění distribuční soustavy – **„SO 423 Přeložka kabelu VN 22 kV na ul. Dolnopolní“** na Pozemcích a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemcích. Věcné břemeno

zahrnuje též právo Oprávněné zřídit, mít a udržovat na Pozemcích potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.

3.4. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy vymezuje:

- Geometrický plán č.: 1972-8/2019 zhotovený firmou DD plus v.o.s., IČO 46962808, se sídlem Pekárenská 330/12, 602 00 Brno, který ověřila [REDAKCE] dne 3. 7. 2019 pod č.: 29/2019 a za Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město potvrdil dne 9. 7. 2019 [REDAKCE] pod č.: PGP-1434/2019-702.

Citovaný geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

- 3.5. Povinný z věcného břemene bere na vědomí, že distribuční soustava je chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
- 3.6. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněné vyplývající z této smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněné.
- 3.7. Věcné břemeno zřízené touto smlouvou se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.

#### **Článek IV. Další práva**

- 4.1. Oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která jí, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv vyplývajících jí z věcného břemene podle odst. 3.3. článku III. této smlouvy.
  - odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součástí distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný.
- 4.2. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění popsaných shora postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Distribuční soustava je liniovou stavbu ve smyslu § 509 občanského zákoníku a nejedná se tak o součást pozemků.

#### **Článek V. Cena a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene činí 30 000,- Kč vč. DPH (slovy: třicettisíc korun českých). Náhrada byla stanovena v souladu s ust. § 3b odst. 3) zákona č. 416/2009 Sb.,

o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů (10 000,- Kč/1pozemek).

- 5.3. Náhradu za zřízení služebnosti se Investor zavazuje zaplatit Povinnému na základě daňového dokladu, který vystaví Povinný do 15 (patnácti) dnů ode dne podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy na příslušný katastrální úřad. Daňový doklad bude Investorovi doručen na jeho korespondenční adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost daňového dokladu bude činit 60 (šedesát) dnů ode dne jeho doručení Investorovi. Za den uskutečnění zdanitelného plnění se bude považovat den podání návrhu na vklad.

#### **Článek VI.**

##### **Vklad věcného břemene do veřejného seznamu**

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva odpovídajícího věcnému břemeni zřizovanému touto Smlouvou k Pozemkům do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Povinným, k čemuž ho Investor a Oprávněná zároveň pověřují.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu, pakliže bude povolen vklad.

#### **Článek VII.**

##### **Ostatní ujednání**

- 7.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný, Oprávněná, Investor a jeden stejnopis bude Povinným použit pro účely příslušného řízení o zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.2. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
- 7.3. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu smluvním stranám novou smlouvou o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

#### **Článek VIII.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 8.1. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 8.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu k uveřejnění zašle správci registru smluv Povinný – statutární město Brno. Povinný se zároveň zavazuje zaslat Investorovi a Oprávněné potvrzení o řádném zveřejnění.

smlouvy. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (přičemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do 60 dnů od doručení výzvy.

- 8.3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- 8.4. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).
- 8.5. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
- 8.6. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 8.7. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.

#### Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R8/081 dne 22. dubna 2020.

Investor:

18 -05- 2020

V Brně, dne: .....

Oprávněná:

26 -05- 2020

V Brně, dne: .....

Ředitelství silnic a dálnic ČR,  
státní příspěvková organizace

Mgr. David Fiala  
ředitel Závodu Brno

E.ON Distribuce, a.s.

Manažer věcných břemen

Povinný: - 3 -07- 2020

V Brně, dne: .....

Statutární město Brno

JUDr. Markéta Vaňková  
primátorka

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
												ha	m <sup>2</sup>	
1281/1										1281/1		60000		
1283/1										1283/1		10001		
1283/2										1283/2		10001		
1283/3										1283/3		10001		

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
1	595642.44	1159108.05	3
2	595643.36	1159109.24	3
3	595652.72	1159102.06	3
4	595614.63	1159048.80	3
5	595617.85	1159042.75	3
6	595616.53	1159042.05	3
7	595612.87	1159048.92	3
8	595650.66	1159101.76	3
9	595631.42	1159072.28	6
10	595630.12	1159073.04	6
11	595617.72	1159053.12	6
12	595616.43	1159053.89	6
13	595650.69	1159103.62	3
14	595649.80	1159102.42	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku  Výhotovit: DD plus v.o.s. Pekárenská 330/12 602 00 BRNO  Číslo plánu: 1972-8/2019 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Maloměřice Mapový list: Blansko 8-9/41;42 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:  nestabilizováno-věcné břemeno	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2598/12	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2598/12
	Dne: 3.7.2019      Číslo: 29/2019	Dne: 9.7.2019      Číslo: 14/2019-s
	Náležitosti a přesnost odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
<b>KÚ pro Jihomoravský kraj</b> <b>KP Brno-město</b> <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span> PGP-1434/2019-702 2019.07.09 14:47:12 CEST		

