

**Smlouva o smlouvě budoucí kupní
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

1.

Smluvní strany

1.1

TENZA Real, s.r.o.

se sídlem Svatopetrská 35/7, Komárov, 617 00 Brno

IČO: 255 76 321

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně

oddíl C, vložka 35022

za společnost jedná a podepisuje jednatel:

Mgr. Dalibor Král

(dále jen budoucí prodávající)

1.2

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ 44992785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

k podpisu smlouvy byl pověřen Ing. Tomáš Pivec vedoucí Odboru investičního

Magistrátu města Brna

(dále jen budoucí kupující)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní tohoto znění (dále jen smlouva).

2.

Předmět budoucí koupě

2.1 Budoucí prodávající bude vlastníkem inženýrských sítí – vodních děl – vodovodu pro veřejnou potřebu a jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu, budovaných v rámci stavby „Novostavba polyfunkčního domu Brno“.

Předmět budoucí koupě bude vodním dílem a dle ust. § 498 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, věcí nemovitou, která dle ust. § 509 téhož zákona není součástí pozemku.

Popis předmětu budoucí koupě:

I. IO 01 vybudování nové stoky DN 300 mm

Stoka kanalizace jednotné

průměr: DN 300

materiál: kamenina

délka: 72,6 m

umístění: pozemky p. č. 204/1 v k.ú. Pisárky 484/3, 599, 600/1, 600/2, 601 v k. ú. Staré Brno

Napojení: na stoku kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN700/1050 přes novou monolitickou šachtu v ulici Hlinky v pozemku p.č. 204/1 v k.ú. Pisárky

II. IO 04 vybudování nového vodovodu DN 100 mm

VŘ

průměr: DN 100

materiál: tvárná litina

délka: 68 m

umístění: pozemky p. č. 204/1 v k.ú. Pisárky, 484/3, 599, 600/1, 600/2, 601 v k. ú. Staré Brno

napojení: vodovod bude napojen na stávající vodovod DN 200 v ulici Hlinky v pozemku p.č. 204/1 v k.ú. Pisárky

3.

Majetkoprávní vztahy k dotčeným pozemkům

3.1 Pozemky p. č. 599, 600/1, 600/2, 601 v k. ú. Staré Brno jsou v majetku TENZA Real, s.r.o., pozemek p.č. 484/3 v k. ú. Staré Brno je v majetku města Brna, pozemek p.č. 204/1 v k. ú. Pisárky je v majetku České republiky s právem hospodařit pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

4.

Závazky smluvních stran

4.1 Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují po včasné výzvě budoucích prodávajících doručené budoucímu kupujícímu uzavřít do 30 dnů po vydání kolaudačního souhlasu pro budoucí předmět koupě uvedený v čl. 2 odst. 2.1 této smlouvy kupní smlouvu dle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě, které prodá budoucí prodávající budoucímu kupujícímu předmět budoucí koupě.

Obsah této kupní smlouvy je obecným způsobem ujednáno v této smlouvě. To vše za podmínky řádného a včasného splnění čl. 4 odst. 4.2 této smlouvy.

4.2 Pro vyhotovení konceptu návrhu kupní smlouvy se zavazují budoucí prodávající předat budoucímu kupujícímu v dostatečně přiměřené době před vydáním kolaudačního souhlasu následující doklady:

- vodoprávní povolení s vyznačenou doložkou nabytí právní moci,
- protokol o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na Odbor městské informatiky MMB,
- protokol o závěrečné technické prohlídce předmětu budoucí koupě – souhlasné prohlášení provozovatele – společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. o zajištění provozování předmětu budoucí koupě.

4.3 Budoucí prodávající se zavazují, že na předmětu budoucí koupě nebudou váznout žádné závazky, že bude prostý práv třetích osob a schopný řádného užívání, a že technické provedení předmětu budoucí koupě bude písemně odsouhlaseno budoucím provozovatelem – společností Brněnské vodárny a kanalizace, a. s. V případě, že vyjde najevo, že na předmětu budoucí koupě budou váznout takovéto závazky nebo práva, zavazují se budoucí prodávající tyto závazky splnit a práva plně uspokojit, nahradit budoucímu kupujícímu škodu v této souvislosti

budoucímu kupujícímu vzniklou a budoucí kupující bude mít právo od kupní smlouvy odstoupit.

4.4 Budoucí prodávající prohlašuje, že je plátcem daně z přidané hodnoty (DPH).

4.5 Celková cena předmětu budoucí koupě se sjednává částkou 2.000 Kč včetně 21 % DPH.

- Kupní cena jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

- Kupní cena vodovodu pro veřejnou potřebu se sjednává částkou ve výši 1.000 Kč vč. DPH.

4.6 Podkladem pro zaplacení kupní ceny bude daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystavený budoucím prodávajícím na budoucího kupujícího označeného v čl. 1. této smlouvy.

Sjednanou kupní cenu se zavazuje zaplatit budoucí kupující na účet budoucího prodávajícího do 30 dnů od doručení daňového dokladu budoucímu kupujícímu na adresu – Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67 Brno.

4.8 Daně a poplatky spojené s převodem vlastnictví k předmětu budoucí koupě budou smluvními stranami hrazeny dle právních předpisů platných a účinných ke dni podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

4.9 Vlastnictví k předmětu budoucí koupě nabude budoucí kupující dnem podpisu té smluvní strany, která kupní smlouvu podepíše jako druhá.

4.10 Budoucí prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit budoucímu kupujícímu své rozhodnutí o odstoupení o záměru stavby předmětu budoucí koupě.

5.

Společná a závěrečná ustanovení

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu smluvní strany, která smlouvu podepíše jako druhá.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

5.4 Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí kupující.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ústavní zákon 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2).

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Podmínky této smlouvy byly schváleny Radou města Brna na R7/107. schůzi konané dne 21. 3. 2017.

Budoucí prodávající

Dne 21. 7. 2020



Mgr. Dalibor Král

Za budoucího kupujícího

Dne 29. 7. 2020



Ing. Tomáš Pivec
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna



STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor investiční
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-