



Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
k podpisu smlouvy je oprávněna na základě pověření ze dne 16.4. 2018
Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB
IČO: 44 99 27 85
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 246 222/0800
VS: 6320021474
(dále též kupující)

a

██████████
bytem ██████████ Brno
datum narození ██████████
(dále též prodávající)

uzavírají tuto

Kupní smlouvu

I. Úvodní ustanovení

1. ██████████ prohlašuje, že je vlastníkem níže specifikované nemovité věci: id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město. Pozemek p.č. 7519/4 k.ú. Židenice je zapsán na LV č. 5753 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město.
2. Spoluvlastnický podíl na pozemku p.č. 7519/4 v k.ú. Židenice ve vlastnictví paní ██████████ specifikovaný v předchozím odstavci, je dále v této smlouvě označený též jako NEMOVITOST.

II. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby kupujícímu bylo umožněno nabýt vlastnické právo k NEMOVITOSTI.

III. Předmět smlouvy

██████████ touto smlouvou úplatně převádí níže specifikovanou NEMOVITOST ze svého vlastnictví do vlastnictví kupujícího a kupující touto smlouvou níže specifikovanou NEMOVITOST z vlastnictví prodávající do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se zaplatit za ni prodávající sjednanou kupní cenu, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže specifikovanou NEMOVITOST a umožní mu nabýt vlastnické právo k níže specifikované NEMOVITOSTI: id. 1/3 pozemku p.č. 7519/4 zahrada o výměře 40 m² v k.ú. Židenice, v obci Brno, v okrese Brno – město, a kupující se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST převezme a zaplatí za ni prodávající sjednanou kupní cenu.

IV.
Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena za NEMOVITOST byla sjednána dohodou mezi prodávajícím a kupujícím a činí částku ve výši 13.333,-Kč (slovy: třinácttisíctřicetřicetřikorun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí prodávající dohodnutou kupní cenu do 30 kalendářních dnů poté, co kupující obdrží vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí dle této smlouvy, a to za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému ke dni povolení vkladu práv z této smlouvy bude převáděná NEMOVITOST prosta všech práv třetích osob.

V.
Prohlášení prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a její právo disponovat s ním není nijak omezeno.
2. Prodávající prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti.

VI.
Daň z nabytí nemovitých věcí

Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy je v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozeno od daně z nabytí nemovitých věcí. Dle ustanovení § 40 písm. c) tohoto předpisu se daňové přiznání nepodává.

VII.
Převod vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá kupující jakmile obdrží od prodávající sdělení o neuplatnění předkupního práva ze strany spoluvlastníků pozemku p.č. 7519/4 v k.ú. Židenice. Kupující uhradí veškeré správní poplatky spojené s vkladem smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Vlastnictví k předmětu koupě se převádí k okamžiku doručení návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu, pokud bude pravomocně rozhodnuto o povolení vkladu. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu koupě dochází k jeho předání a převzetí.

VIII.
Rozvazovací podmínka

Kupní smlouva je uzavřena s rozvazovací podmínkou uplatnění předkupního práva, předkupní právo svědčí spoluvlastníkům pozemku p.č. 7519/4 v k.ú. Židenice.

IX.
Závěrečná ustanovení

1. Prodávající vrátí podepsaný návrh kupní smlouvy do dvou měsíců po jeho obdržení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření.
3. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

4. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží prodávající, dvě vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva kupujícího z této smlouvy do katastru nemovitostí.

5. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

6. Prodávající bere na vědomí, že statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona). Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů prodávající informuje, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

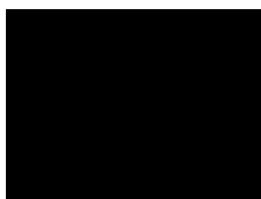
7. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna na stránkách www.brno.cz.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy a podmínky této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/16. konaném dne 21.4. 2020.

Dne 12. 08. 2020

Dne 12. 06. 2020



za statutární město Brno
vedoucí Majetkového odboru MMB
Mgr. Dagmar Baborovská

